

ANNUNCIO PUBBLICITARIO

Mutuo Chirografario CONenergy S.A.L Consumatori Finanziamento a Stato Avanzamento Lavori e cessione del credito da Superbonus e altri bonus fiscali edilizi

(Prodotto destinato ai clienti consumatori per i quali trova applicazione la disciplina dettata dal D.Lgs n. 385/1993, Titolo VI, capo II, come modificata dal D.Lgs. 141/2010 sul "credito ai consumatori")

Identità e contatti della Banca

Finanziatore	BCC MADONIE
Indirizzo	CORSO PAOLO AGLIATA N. 149 90027 - PETRALIA SOTTANA (PA)
Telefono	0921.641621/641299
Email	relazioniesterne@madonie.bcc.it
Pec	bccmadonie@pec.it
Fax	0921680054
Sito web	www.bccmadonie.it

Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo di contratto di credito	Mutuo chirografario per il credito ai consumatori E' escluso il ripianamento delle passività
Importo minimo erogabile	€ 5.000,00
Importo totale del credito	€ 250.000,00 se persona fisica, ente, Associazione e società sportiva € 1.000.000 se condominio
<i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	100% del valore del SAL nel caso di persone fisiche . L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto e la raccolta della garanzia mediante versamento sul conto corrente del consumatore
Durata minima del contratto di credito	18 mesi meno un giorno
Durata massima del contratto di credito	120 mesi
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Rate da pagare (importo rata mensile per € 50.000,00 di capitale senza polizza assicurativa): - Importo rata: € 932,15 - Numero rate: 60 - Periodicità rata: mensile Il consumatore pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine: interessi, spese, capitale.
Importo totale dovuto dal consumatore <i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	I dati si riferiscono a un piano di ammortamento preso ad esempio: • € 57.309,50 (escluse spese di Assicurazione facoltativa) • € 58.988,32 (incluse spese di Assicurazione facoltativa) L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 50.000,00 al tasso fisso del 4,50% in 60 rate mensili.

Garanzie richieste <i>Garanzie che il consumatore deve prestare per ottenere il credito</i>	Consolidamento del credito fiscale
--	------------------------------------

Costi del credito

Tasso di interesse che si applicano al contratto di credito

Tasso di interesse nominale annuo fisso	3,50% per Eco-Sisma bonus 110% 4,50% per bonus diversi da Eco-Sisma 110%
Tasso di preammortamento nominale annuo fisso	Non previsto
Tasso di mora	2,00000 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora
Tasso annuo effettivo globale (TAEG) <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito</i> Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte	5,00540% (escluse spese di Assicurazione facoltativa) 6,46690% (incluse spese di Assicurazione facoltativa) Esempio di calcolo del Taeg Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 50.000,00 al tasso di interesse del 4,50%, di durata pari a 60 mesi, con una periodicità di rata mensile, spese di istruttoria, oneri di terzi, spese di Assicurazione facoltativa "Formula prestito al sicuro Bcc Assicurazioni S.p.a" su soggetto di anni 40, a copertura del rischio di morte, I.T., I.T.P. da infortunio o malattia.
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: - un'assicurazione che garantisca il credito e/o; - un altro contratto per un servizio accessorio <i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	No No

Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	
Istruttoria	1% importo erogato con un massimo di € 1.000 fino a € 150.000 oltre 1% dell'importo erogato con un massimo di € 2.000
Spese incasso rata	0,00 euro
Commissioni incasso rata - Mediante Sepa Direct Debit - Mediante pagamento per cassa	0,00000% sull'importo del debito residuo 5,00 euro per singola rata 5,00 euro per singola rata
Spese invio quietanza	0,00 euro
Spese per avviso scadenza rata	0,00 euro
Spese per sollecito di pagamento	5,00 euro
Spese per comunicazioni periodiche	Cartaceo: 2,50 euro In formato elettronico: Gratuito Periodicità di invio: al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	0,00 euro
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	5,00 euro
Accollo mutuo	0,00 euro
Rinegoiazione mutuo	0,00 euro

Altre spese

Imposta sostitutiva	Nella misura e nei casi previsti dalla normativa tempo per tempo vigente
Oneri a favore di terzi che rientrano nel TAEG	2,85% del valore nominale dl credito creduto
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la Banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse
Costi per ritardo nel pagamento <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i>	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,00000 punti in piu' del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora

Altri importanti aspetti legali

Diritto di recesso	<p>Il consumatore, ai sensi dell'art. 125-ter del TUB, ha il diritto di recedere dal contratto (c.d. ius poenitendi) entro 14 giorni dalla stipula dello stesso.</p> <p>Il recesso dovrà essere esercitato mediante l'invio di una raccomandata con ricevuta di ritorno all' indirizzo della Banca, specificando gli estremi identificativi del contratto.</p> <p>In caso di recesso il mutuatario è tenuto, entro 30 giorni dalla data di recesso, a rimborsare alla Banca il capitale eventualmente già erogato, gli interessi maturati fino al giorno della restituzione calcolati secondo quanto previsto nel contratto e gli oneri non ripetibili sostenuti dalla Banca nei confronti della pubblica amministrazione.</p>
---------------------------	--

Rimborso anticipato	<p>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte. In caso di rimborso anticipato da parte del consumatore, Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo così determinato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di rimborso totale: 0,00000% dell' importo anticipatamente rimborsato • In caso di rimborso parziale: 0,00000% dell' importo anticipatamente rimborsato <p>In ogni caso, l'indennizzo non potrà comunque superare l'importo degli interessi che il consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto. L'indennizzo non è dovuto se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'estinzione è effettuata in esecuzione di un contratto di assicurazione a garanzia del credito; • l'importo rimborsato anticipatamente è uguale all'intero debito residuo ed è uguale o inferiore a € 10.000; • nei casi previsti dalla L. 40/2007 - esercizio della facoltà di surrogazione ex art. 1202 cod. civ - cosiddetta portabilità del finanziamento; <p>Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento</p>
Consultazione di banche dati	<p>La banca consulta le banche dati attenendosi agli obblighi e alle modalità della normativa tempo per tempo vigente.</p> <p>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</p> <p>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</p>
Diritto di ricevere una copia del contratto	<p>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</p> <p>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</p>

Per saperne di più:

- la guida "Il credito ai consumatori in parole semplici";
- la guida "La Centrale dei Rischi in parole semplici"

disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca.