



Ronciglione

PROSPETTO SEMPLIFICATO

Per l'offerta al pubblico di cui all'articolo 34-ter, comma 4 del Regolamento Consob n. 11971/99

Publicato in data 12 dicembre 2016
(da consegnare al sottoscrittore che ne faccia richiesta)

Banca di Credito Cooperativo di Ronciglione Società cooperativa.

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia, aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti.

Albo Banca d'Italia n. 2728 - ABI n. 8778

R.E.A. CCIAA di Viterbo n.2369

Ufficio del Registro Imprese di Viterbo C. Fiscale e P.Iva n. 00086710563

Sede Legale e Direzione Generale Via Roma n.83, CAP, (01037)

Tel. 0761 650065 - Telefax 0761 627859 – www.bccronciglione.it – e-mail: banca@ronciglione.bcc.it

Posta elettronica certificata (PEC): segreteria@pec.ronciglione.bcc.it

Prospetto Relativo all'offerta pubblica di sottoscrizione delle Obbligazioni

BCC RONCIGLIONE 109° Tasso Step up 12/12/2016- 12/12/2020

ISIN IT000522133/5

fino ad un ammontare nominale complessivo di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni)

La Banca di Credito Cooperativo di Ronciglione Società cooperativa, nella persona del suo legale rappresentante, svolge il ruolo di emittente, di offerente e di soggetto responsabile del collocamento della presente offerta.

Il presente prospetto, redatto ai sensi dell'articolo 34-ter, comma 4, del Regolamento Consob n.11971/99 e successive modifiche, non è sottoposto all'approvazione della Consob

INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE

DENOMINAZIONE E FORMA GIURIDICA	La denominazione legale dell'emittente è Banca di Credito Cooperativo di Ronciglione Soc.Coop., mentre la denominazione commerciale è Banca di Credito Cooperativo di Ronciglione Soc.Coop. di seguito "Banca". La Banca è una società cooperativa a mutualità prevalente. L'emittente è sottoposto a vigilanza prudenziale da parte di Banca d'Italia.
SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA	La Banca ha sede legale e amministrativa in Ronciglione, via Roma n.83, (Viterbo), tel. 0761 650065.
GRUPPO BANCARIO DI APPARTENENZA	La Banca non appartiene a nessun gruppo bancario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 385/93. La Banca è iscritta all'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al numero 2728; Codice ABI 8778.

DATI FINANZIARI SELEZIONATI	Dati finanziari	Dicembre	Giugno
		2015	2016
	Fondi Propri	27.406.635	27.407.000
	Core Tier One Capital Ratio	12,855%	13,00%
	Tier One Capital Ratio	12,855%	13,02%
	Total Capital Ratio	12,865%	13,02%
	Sofferenze/impieghi lordi	7,82%	9,00%
	Sofferenze nette/impieghi	3,88%	4,34%
	Partite anomale/impieghi lordi	15,27%	16,02%
	Partite anomale/impieghi netti	10,34%	10,67%

INFORMAZIONI SULLE OBBLIGAZIONI

PREZZO DI EMISSIONE E VALORE NOMINALE UNITARIO	Il prezzo di offerta delle obbligazioni è pari al 100% del valore nominale , corrispondente ad un importo minimo di sottoscrizione di 10.000,00(diecimila/00) e con valore nominale unitario di 1.000,00 cadauna, con l'aumento dell'eventuale rateo di interessi qualora la sottoscrizione avvenga in data successiva alla data di godimento del prestito, senza aggravio di spese ed imposte o altri oneri a carico dei sottoscrittori.
PREZZO E MODALITA' DI RIMBORSO	Le obbligazioni saranno rimborsate al 100% del valore nominale in unica soluzione alla scadenza.. Il pagamento delle cedole scadute ed il rimborso a scadenza avverrà mediante accredito in conto. Qualora il pagamento cadesse in un giorno non lavorativo per il sistema bancario, lo stesso verrà eseguito il primo giorno lavorativo successivo, senza che ciò dia diritto a maggiori interessi. Non è previsto il rimborso anticipato del prestito.
DATA DI EMISSIONE	La data di emissione delle obbligazioni è il 12 dicembre 2016 La data di godimento delle obbligazioni è il 12 dicembre 2020
DATA DI SCADENZA	Le obbligazioni scadono in data 12 dicembre 2020 e da tale data cesseranno di produrre interessi.
CEDOLE LORDE	Le obbligazioni corrisponderanno ai portatori delle Cedole Fisse periodiche. L'importo delle cedole fisse è calcolato applicando al Valore Nominale un tasso di interesse step up a partire dal tasso nominale per il primo anno pari allo 0,80%, il secondo anno pari all'1,00%, il terzo anno pari all'1,20%, il quarto anno pari all'1,40% lordo su base annua corrispondente ad un tasso di interesse semestrale lordo pari per il primo anno allo 0,40%, il secondo anno pari allo 0,50%, il terzo anno pari allo 0,60%, il quarto anno pari allo 0,70%. Le cedole verranno calcolate secondo la convenzione ACT/ACT. Per le modalità e convenzioni di calcolo si fa riferimento alla convenzione Following Business Day, cioè in caso la data di pagamento delle cedole fosse un giorno non lavorativo il pagamento

	<p>verrà effettuato il primo giorno lavorativo utile senza alcun computo di ulteriori interessi ed la calendario TARGET.</p> <p>Le Cedole saranno pagate in via posticipata con frequenza semestrale alle seguenti date: 12/12/2016- 12/06/2017- 12/12/2017- 12/06/2018- 12/12/2018- 12/06/2019- 12/12/2019- 12/06/2020- 12/12/2020.</p>															
<p>RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA E CONFRONTO CON QUELLO DI UN TITOLO DI STATO</p>	<p>Il tasso annuo lordo di rendimento effettivo del titolo, calcolato in regime di capitalizzazione composta, sarà pari per il primo anno al 0,802% ed il rendimento effettivo netto è pari al 0,5929%; per il secondo anno al 1,003% ed il rendimento effettivo netto è pari al 0,7414%; per il terzo anno al 1,204% ed il rendimento effettivo netto è pari al 0,8900%; per il quarto anno al 1,405% ed il rendimento effettivo netto è pari al 1,0387%;</p> <p>BTP (Buono del Tesoro Poliennali) di simile scadenza, ad esempio il BTP DC19 1,05% (IT000506939/5) con riferimento ai prezzi del 04/11/2016 (Fonte: “Il Sole 24 Ore”), i relativi rendimenti annui a scadenza lordi e netti, considerando le cedole future pari a quella in corso, vengono di seguito rappresentati:</p> <table border="1" data-bbox="550 1191 1409 1753"> <thead> <tr> <th>Caratteristiche</th> <th>BTP 01 DC 19 1,05% ISIN IT000506939/5</th> <th>BCC RONCIGLIONE 109°STEP UP ISIN IT000522133/5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Scadenza</td> <td>01/12/2019</td> <td>12/12/2020</td> </tr> <tr> <td>Prezzo di acquisto</td> <td>102,548</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Rendimento effettivo annuo lordo</td> <td>0,22%</td> <td>1°anno 0,802% 2°anno 1,003% 3°anno 1,204% 4°anno 1,405%</td> </tr> <tr> <td>Rendimento effettivo annuo netto</td> <td>0,1628%</td> <td>1°anno 0,5929% 2°anno 0,7414% 3°anno 0,8900% 4°anno 1,0387%</td> </tr> </tbody> </table>	Caratteristiche	BTP 01 DC 19 1,05% ISIN IT000506939/5	BCC RONCIGLIONE 109°STEP UP ISIN IT000522133/5	Scadenza	01/12/2019	12/12/2020	Prezzo di acquisto	102,548	100	Rendimento effettivo annuo lordo	0,22%	1°anno 0,802% 2°anno 1,003% 3°anno 1,204% 4°anno 1,405%	Rendimento effettivo annuo netto	0,1628%	1°anno 0,5929% 2°anno 0,7414% 3°anno 0,8900% 4°anno 1,0387%
Caratteristiche	BTP 01 DC 19 1,05% ISIN IT000506939/5	BCC RONCIGLIONE 109°STEP UP ISIN IT000522133/5														
Scadenza	01/12/2019	12/12/2020														
Prezzo di acquisto	102,548	100														
Rendimento effettivo annuo lordo	0,22%	1°anno 0,802% 2°anno 1,003% 3°anno 1,204% 4°anno 1,405%														
Rendimento effettivo annuo netto	0,1628%	1°anno 0,5929% 2°anno 0,7414% 3°anno 0,8900% 4°anno 1,0387%														
<p>GARANZIE</p>	<p>Le obbligazioni non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dal Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo.</p> <p>Per il prestito obbligazionario è stata richiesta la garanzia del Fondo di Garanzia dei portatori di titoli Obbligazionari emessi da Banche appartenenti al Credito Cooperativo. I sottoscrittori ed i portatori delle Obbligazioni, nel caso di mancato rimborso del capitale alla scadenza</p>															

	<p>da parte dell'emittente, hanno diritto di cedere al fondo le obbligazioni da essi detenute a fronte del controvalore dei titoli medesimi.</p> <p>Per esercitare il diritto di cui al paragrafo precedente il portatore dovrà dimostrare il possesso ininterrotto del titolo per i tre mesi precedenti l'evento di default dell'emittente. In nessun caso il pagamento da parte del fondo potrà avvenire per un ammontare massimo complessivo delle emissioni possedute da ciascun portatore superiore a Euro 103.291,38 indipendentemente dalla loro derivazione da una o più emissioni obbligazionarie garantite. L'intervento del fondo è comunque subordinato ad una richiesta diretta da parte del portatore del titolo ovvero ad un mandato espressamente conferito a questo scopo alla Banca depositaria. Si invita comunque l'investitore a visitare il sito internet www.fgo.bcc.it</p>
CONDIZIONI DI LIQUIDITA' E LIQUIDABILITA'	<p>La Banca adotta regole interne per la negoziazione delle obbligazioni emesse ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla Comunicazione Consob n. 9019104 del 2 marzo 2009 ed in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida Abi-Assosim-Federcaasse in materia di prodotti illiquidi, validate dalla Consob in data 5 agosto 2009.</p> <p>Con riferimento alle metodologie di pricing applicati dall'Emittente si rinvia al documento POLICY DI VALUTAZIONE E PRICING disponibile in formato cartaceo presso la sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet www.bccronciglione.it.</p> <p>La Banca, pertanto, non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.</p>
SPESE E COMMISSIONI A CARICO DEL SOTTOSCRITTORE	<p>Non sono applicate spese o commissioni di collocamento in aggiunta al prezzo di emissione del titolo.</p> <p>Si invita comunque l'investitore a prendere visione delle condizioni economiche previste dal contratto quadro sui servizi di investimento.</p>
REGIME FISCALE	<p>Sono a carico degli obbligazionisti le imposte e tasse presenti e future che per legge colpiscono o dovrebbero colpire le presenti Obbligazioni, i relativi interessi ed ogni altro provento ad esse collegato.</p> <p>Per le persone fisiche gli interessi, i premi e gli altri frutti delle Obbligazioni sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 1 aprile 1996 n. 239 e successive modifiche e integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D.L. 13 agosto 2011 n. 138, convertito nella Legge 14 settembre 2011 n. 148, agli interessi, premi ed altri frutti delle obbligazioni, viene attualmente applicata una imposta sostitutiva nella misura del 26,00%.</p> <p>Ricorrendone i presupposti, si applicano anche le disposizioni di cui al D. Lgs. 21 novembre 1997 n. 461 e successive modifiche ed integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D. L. 13 agosto 2011 n. 138, convertito nella Legge 14 settembre 2011 n. 148, sulle plusvalenze, diverse da quelle conseguite nell'esercizio di imprese commerciali, realizzate mediante cessione a titolo oneroso ovvero nel rimborso delle obbligazioni, viene attualmente applicata un'imposta sostitutiva nella misura del 26,00%.</p>

TERMINE DI PRESCRIZIONE DEGLI INTERESSI E DEL CAPITALE	I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto riguarda gli interessi, decorsi cinque anni dalla data di scadenza delle cedole, e, per quanto riguarda il capitale, decorsi dieci anni dalla data in cui l'obbligazione è divenuta rimborsabile.
LEGISLAZIONE E FORO COMPETENTE	Tale prospetto è redatto secondo la legge italiana. Il possesso delle obbligazioni comporta la piena accettazione di tutte le condizioni fissate nel presente prospetto. Per qualsiasi controversia che potesse sorgere tra l'obbligazionista e la Banca connessa con il prestito, le obbligazioni o il presente prospetto, sarà competente in via esclusiva il foro di Viterbo. Ove il portatore delle obbligazioni rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (c.d. Codice del Consumo), il foro competente sarà il foro di residenza o domicilio elettivo di quest'ultimo.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

PERIODO DI OFFERTA	<p>Le obbligazioni saranno offerte dal 12/12/2016 al 14/04/2017, salvo proroga o chiusura anticipata del collocamento, per il tramite della Banca e delle sue filiali. La sottoscrizione delle obbligazioni sarà effettuata presso la sede della Banca e le sue filiali. Il prospetto sarà reso disponibile anche attraverso il sito internet www.bccronciglione.it. L'assegnazione delle obbligazioni emesse avviene in base alla priorità cronologica delle richieste di sottoscrizione salvo chiusura anticipata per il raggiungimento della disponibilità massima dell'ammontare totale. Non sono previsti criteri di riparto. La Banca si riserva, inoltre, la facoltà di procedere alla chiusura anticipata dell'Offerta, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste, nel caso di raggiungimento dell'Ammontare totale offerto ed in caso di mutate condizioni di mercato.</p> <p>In caso di esercizio della facoltà di proroga e/o di chiusura anticipata da parte della Banca viene data comunicazione, mediante apposito avviso disponibile presso la sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet www.bccronciglione.it.</p>
AMMONTARE TOTALE, NUMERO TITOLI E TAGLIO MINIMO	<p>L'ammontare totale delle obbligazioni è di nominali Euro 10.000.000,00, e viene emesso al prezzo di 100. La banca ha facoltà durante il periodo di offerta di aumentare l'ammontare totale delle obbligazioni dandone comunicazione tramite avviso disponibile presso la sede della banca e tutte le filiali, nonché sul sito internet www.bccronciglione.it. Le obbligazioni sono rappresentate da un totale massimo di 10.000 titoli al portatore aventi taglio pari ad euro 1.000. L'importo minimo sottoscrivibile è di Euro 1.000,00 (diecimila) con eventuali multipli di euro 1.000,00. L'importo massimo sottoscrivibile non può essere superiore all'Ammontare Totale previsto per l'emissione.</p>
DATA DI REGOLAMENTO	<p>Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore sarà effettuato il giorno dell'adesione all'offerta mediante addebito del rapporto collegato al dossier titoli amministrato. Le obbligazioni costituiscono titoli al portatore e sono immesse nel sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A., in regime di dematerializzazione, ai sensi del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998, come modificato e integrato, e del Regolamento recante la disciplina dei servizi di gestione accentrata, di liquidazione, dei sistemi</p>

	<p>di garanzia e delle relative società di gestione, adottato dalla Banca d'Italia e dalla CONSOB con provvedimento del 22 febbraio 2008 e sue successive modifiche e integrazioni.</p> <p>I portatori del prestito non potranno chiedere la consegna materiale delle obbligazioni rappresentative della stessa.</p>
<p>FATTORI DI RISCHIO</p>	<p>La Banca invita gli investitori a prendere attenta visione del presente prospetto, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alla sottoscrizione della obbligazione. Per ulteriori approfondimenti relativi ai rischi di seguito indicati, si rinvia al documento “Pillar 3 – informativa al pubblico” dell’anno 2011 disponibile sul sito www.bccronciglione.it e alla “Parte E – Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura” della “Nota Integrativa” al bilancio 2011.</p> <p><u>RISCHIO DI CREDITO</u></p> <p>L’investitore che sottoscrive le obbligazioni diviene finanziatore della Banca e titolare di un credito nei confronti della stessa per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L’investitore è dunque esposto al rischio che la Banca divenga insolvente o non sia comunque in grado di adempiere a tali obblighi per il pagamento. Alla Banca e alle obbligazioni non è attribuito alcun livello di “<i>rating</i>”. Va tuttavia tenuto in debito conto che l’assenza di <i>rating</i> non è di per sé indicativa della solvibilità della Banca e conseguentemente della rischiosità delle obbligazioni stesse.</p> <p><u>RISCHIO DI LIQUIDITÀ</u></p> <p>È il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere prontamente le obbligazioni prima della loro scadenza naturale ad un prezzo in linea con il mercato, che potrebbe anche essere inferiore al prezzo di emissione del titolo. Non è prevista la quotazione delle obbligazioni presso alcun mercato regolamentato né la Banca agirà in qualità di internalizzatore sistematico per le proprie emissioni. La Banca non assume l’onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell’investitore.</p> <p>La Banca tuttavia adotta regole interne per la negoziazione dei prestiti obbligazionari oggetto del presente prospetto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla Comunicazione Consob n. 9019104 del 2 marzo 2009 ed in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida Abi-Assosim- Federcasse in materia di prodotti illiquidi, validate dalla Consob in data 5 agosto 2009.</p> <p><u>RISCHIO DI MERCATO</u></p> <p>Il valore di mercato delle obbligazioni potrebbe diminuire durante la vita delle medesime a causa dell’andamento dei tassi di mercato. In generale, a fronte di un aumento dei tassi d’interesse, ci si aspetta la riduzione del prezzo di mercato dei titoli a tasso fisso. Sebbene un titolo a tasso variabile segua l’andamento del parametro di indicizzazione, subito dopo la fissazione della cedola il titolo può subire</p>

	<p>variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse di mercato.</p> <p>Per le obbligazioni a tasso fisso/ zero coupon, l'impatto delle variazioni dei tassi di interesse di mercato sul prezzo delle obbligazioni è tanto più accentuato quanto più lunga è la vita residua del titolo. Conseguentemente, qualora gli investitori decidessero di vendere le obbligazioni prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare inferiore anche in maniera significativa al Prezzo di Offerta delle medesime.</p> <p>Il rimborso integrale del capitale a scadenza, permette all'investitore di poter rientrare in possesso del proprio capitale e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.</p>
--	--

DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

<p>La Banca mette a disposizione del pubblico il presente Prospetto ed il relativo Regolamento consegnandolo al sottoscrittore che ne faccia richiesta ed è altresì consultabile sul sito internet della Banca all'indirizzo. www.bccronciglione.it dove sono disponibili e consultabili anche i seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bilancio dell'Emittente; ▪ Statuto vigente; ▪ Documento di Policy "Strategia di esecuzione e trasmissione degli ordini"; ▪ Documento "Policy di valutazione e pricing" in riferimento ai prestiti obbligazionari di propria emissione. <p>La Banca provvederà, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 del Regolamento Consob n. 11971/99, a pubblicare sul proprio sito internet le informazioni relative ai risultati dell'offerta del presente prestito entro cinque giorni lavorativi dalla conclusione dell'offerta.</p>

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

<p>PERSONE RESPONSABILI</p>	<p>La Banca di Credito Cooperativo di Ronciglione, Società Cooperativa, con sede legale in Ronciglione, via Roma,83 (Viterbo), rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Geom. Giuseppe Ginnasi, ai sensi dell'art. 40 dello Statuto sociale, si assume la responsabilità delle informazioni contenute nel presente prospetto.</p> <p>La Banca di Credito Cooperativo di Ronciglione, Società Cooperativa, in persona del suo legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Geom. Giuseppe Ginnasi dichiara di aver adottato tutta la ragionevole diligenza richiesta ai fini della redazione del presente prospetto e attesta che le informazioni ivi contenute sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.</p> <p style="text-align: center;">Banca di Credito Cooperativo di Ronciglione Soc. Coop. Il presidente del Consiglio di Amministrazione Geom. Ginnasi Giuseppe</p>
------------------------------------	---

