

## Foglio informativo

### Finanziamenti per la promozione dei “contratti di filiera e di distretto”

di cui all'art. 66, c. 1, L. 289/2002, a valere sul “Fondo Rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti di ricerca” istituito presso la gestione separata della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (art. 1 c. 354-361 L. 311/2004)

Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico

#### SEZIONE 1 - Informazioni sulla banca

**Denominazione:** Iccrea Banca S.p.A. - Istituto Centrale del Credito Cooperativo (in forma abbreviata anche “Iccrea Banca S.p.A.”) – Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

**Sede Legale e Direzione Generale:** Via Lucrezia Romana nn. 41/47 - 00178 ROMA

**Sito internet:** [www.iccreabanca.it](http://www.iccreabanca.it) **Indirizzo di posta elettronica certificata:** [iccreabanca@pec.iccreabanca.it](mailto:iccreabanca@pec.iccreabanca.it)

**Numero telefonico:** +39 06.7207.1 - **Numero fax:** +39 06.7207.5000 - **E-mail:** [info@iccrea.bcc.it](mailto:info@iccrea.bcc.it)

**Capitale sociale:** Euro 1.401.045.452,35, interamente versato

**Numero Repertorio Economico Amministrativo:** 801787

**Codice fiscale e numero di iscrizione all' Ufficio del Registro delle Imprese di Roma e:** 04774801007

**Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007, Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia, Iscritta all'Albo dei Gruppi bancari tenuto presso Banca d'Italia.**

**Numero iscrizione Albo delle Banche presso Banca d'Italia:** 5251

**Codice ABI:** 08000

**Sito internet Gruppo Bancario Iccrea:** [www.gruppoiccrea.it](http://www.gruppoiccrea.it)

#### SEZIONE 1 bis - Informazioni ulteriori in caso di offerta fuori sede

**Dati del soggetto “convenzionato” che entra in contatto con il Cliente**

**Nome e Cognome**

**Indirizzo**

**Telefono**

**E-mail**

**Qualifica del soggetto convenzionato**

[indicare ad esempio se mediatore creditizio/dipendente BCC/agente in attività finanziaria]

#### SEZIONE 2 - Che cosa sono i “Contratti di filiera e di distretto”

Sono contratti tra i soggetti della filiera agroalimentare e/o agro energetica e il Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, finalizzati alla realizzazione di un programma di investimenti integrato a carattere interprofessionale ed avente rilevanza nazionale che, partendo dalla produzione agricola, si sviluppa nei diversi segmenti della filiera agroalimentare e agro

energetica in un ambito territoriale multi regionale (2 o più Regioni coinvolte). Gli interventi massimi per una Regione non potranno superare l'85% del totale.

### **INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI**

Sono agevolabili i Contratti di Filiera e di Distretto i cui piani progettuali prevedano un ammontare degli investimenti ammissibili compreso tra 4 e 50 milioni di euro. L'importo degli investimenti di ogni singolo beneficiario è fissato ad un valore minimo di 400.000,00 euro (per il solo comparto di produzione agricola primaria 100.000,00 euro). Tali importi minimi dovranno essere rispettati fino al completamento degli investimenti.

Le spese relative ai beni acquistati con il sistema della locazione finanziaria sono ammesse esclusivamente sul V Bando.

Il contributo dello Stato ai Contratti di Filiera e di Distretto è concesso per le seguenti tipologie di investimenti e di spese:

<b>INVESTIMENTI AMMISSIBILI</b>	<b>SPESE AMMISSIBILI</b>
<b>A) investimenti nella produzione agricola primaria</b>	costruzione, acquisizione o miglioramento di beni immobili; acquisto di macchine e attrezzature nuove; acquisto o sviluppo di programmi informatici e acquisizione di brevetti, licenze, diritti d'autore e marchi commerciali; spese generali (max 12%); acquisto di animali da riproduzione
<b>B) investimenti nel settore della trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli</b>	costruzione, acquisizione o miglioramento di beni immobili; acquisto di macchine e attrezzature nuove; spese generali (max 12%); acquisto o sviluppo di programmi informatici e acquisizione di brevetti, licenze, diritti d'autore e marchi commerciali
<b>C) aiuti per la partecipazione dei produttori di prodotti agricoli ai regimi di qualità e per le misure promozionali a favore dei prodotti agricoli;</b>	costi per le ricerche di mercato, l'ideazione e progettazione del prodotto nonché la preparazione delle domande di riconoscimento dei regimi di qualità; organizzazione e partecipazione a concorsi, fiere e mostre; costi delle pubblicazioni su mezzi cartacei ed elettronici, siti web e annunci pubblicitari destinati a presentare informazioni sui produttori di una data Regione o di un dato prodotto; costi relativi alla divulgazione di conoscenze scientifiche; costi delle campagne promozionali destinate ai consumatori
<b>D) aiuti alla ricerca e sviluppo nel settore agricolo</b>	spese di personale; costi di strumenti e attrezzature nella misura e per periodo della ricerca; costi di immobili e terreni nella misura e per periodo della ricerca; costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti; spese generali supplementari derivanti direttamente dalla ricerca; altri costi di esercizio
<b>E) aiuti in esenzione ai sensi del regolamento UE n. 651/2014</b>	previsti per le spese di cui ai seguenti artt. art. 17 (aiuti alle PMI per trasformazione di prodotti agricoli in non agricoli): investimenti in attivi materiali e/o immateriali; art. 19 (aiuti alle PMI per partecipazione alle fiere): costi per

	locazione, installazione e gestione stand; art. 41 (aiuti volti a promuovere la produzione di energia da fonti rinnovabili)
--	---

### **SOGGETTI PROPONENTI**

I Contratti di Filiera e di Distretto possono essere proposti da:

- a) cooperative agricole e loro consorzi, consorzi di organizzazioni di produttori agricoli e le relative associazioni riconosciute, che operano nel settore agricolo e agroalimentare e agro energetico;
- b) società costituite tra soggetti che esercitano l'attività agricola e le imprese commerciali e/o industriali e/o addette alla distribuzione, purché almeno il 51% del capitale sociale sia posseduto da imprenditori agricoli, società cooperative agricole e loro consorzi o da organizzazioni di produttori riconosciute;
- c) associazioni temporanee di impresa tra i soggetti beneficiari, già costituite all'atto della presentazione della domanda di accesso;
- d) le reti di imprese che hanno già sottoscritto un Contratto di rete al momento della presentazione della domanda di accesso;
- e) rappresentanze di distretti rurali e agro-alimentari individuati dalle regioni ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 (solo IV Bando)
- f) le organizzazioni interprofessionali, riconosciute ai sensi della normativa vigente che operano nel settore agricolo e agroalimentare (solo V Bando);
- g) gli enti pubblici (solo V Bando)

### **SOGGETTI BENEFICIARI**

Sono soggetti beneficiari dei Contratti di Filiera e di Distretto:

- a) imprese (piccole, medie, grandi) anche in forma consortile, società cooperative e loro consorzi, nonché le imprese organizzate in reti, che operano nel settore agricolo agroalimentare ed agro energetico;
- b) organizzazioni di produttori agricoli e relativi associazioni riconosciute;
- c) società costituite tra soggetti che esercitano l'attività agricola e le imprese commerciali e/o industriali e/o addette alla distribuzione, purché almeno il 51% del capitale sociale sia posseduto da imprenditori agricoli, cooperative agricole e loro consorzi o da organizzazioni di produttori riconosciute. Il capitale delle predette società può essere posseduto, in misura non superiore al 10%, anche da grandi imprese, agricole o commerciali;
- d) gli organismi di ricerca e diffusione della conoscenza (solo V Bando)

### **AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI**

Per i Contratti di Filiera e di Distretto le agevolazioni concedibili sono articolate nella forma di contributo in conto capitale e/o di finanziamento agevolato. Il finanziamento agevolato è concesso a valere sulle disponibilità del "Fondo Rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti di ricerca" istituito presso la gestione separata della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (qui di seguito anche CDP) (art. 1 c. 354-361 L. 311/2004) ed erogato dalla stessa CDP ai Soggetti Beneficiari per il programma di investimento oggetto della domanda di agevolazione. Sia il finanziamento agevolato sia il finanziamento bancario possono essere assistiti dalla garanzia ISMEA di cui all'art. 17 D. Lgs. 102/2004 oltre che da un contributo in conto capitale.

Per tutti gli investimenti l'agevolazione è articolata come segue:

- **contributo in conto capitale:**

- ✓ IV Bando: da un minimo del 10% e fino al 20% per le grandi imprese; da un minimo del 15% e fino al 40% degli investimenti ammissibili per le PMI;
- ✓ V Bando: da un minimo del 30% e fino al 90% per le grandi imprese; da un minimo del 35% e fino al 100% degli investimenti ammissibili per le PMI; 100% per gli Organismi di ricerca e diffusione della conoscenza.

Le suddette percentuali vengono determinate normativamente tenuto conto della tipologia degli investimenti, dei relativi ammontare di spesa e della loro localizzazione;

- **finanziamento agevolato:** al tasso fisso dello 0,50%;
- **finanziamento bancario ordinario concesso dalla Banca:** di pari durata e di importo almeno pari al 50% dell'ammontare complessivo del Finanziamento, destinato alla copertura finanziaria degli investimenti ammissibili;
- **mezzi apportati dal soggetto beneficiario:** non inferiori al 25% degli investimenti ammissibili, compreso il finanziamento bancario e tutti gli altri mezzi di copertura finanziaria esenti da qualunque elemento di aiuto pubblico.

L'ammontare complessivo del contributo in conto capitale, del finanziamento agevolato e del corrispondente finanziamento ordinario non può superare l'importo degli investimenti ammissibili.

Il finanziamento agevolato ed il finanziamento bancario ordinario vengono formalizzati in un unico contratto, il "**Contratto di Finanziamento**", che Iccrea Banca S.p.A., per sé in qualità di Banca Finanziatrice, con riferimento al finanziamento bancario ordinario, ed in nome e per conto della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con riferimento al finanziamento agevolato, perfeziona con i Soggetti Beneficiari.

Iccrea Banca S.p.A. oltre al ruolo di "*Banca Finanziatrice*" può svolgere anche il ruolo di "*Banca Autorizzata*"; risultando iscritta negli appositi elenchi delle Banche Autorizzate, pubblicati sul sito del Ministero dell'agricoltura, sovranità alimentare e delle foreste.

L'erogazione del finanziamento agevolato e del finanziamento bancario ordinario (di seguito rispettivamente il "Finanziamento Agevolato" e il "Finanziamento Bancario", nonché congiuntamente il "Finanziamento") avverrà in base agli stati di avanzamento lavori, previa autorizzazione da parte del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste.

Il Soggetto Beneficiario si obbliga a rimborsare ad Iccrea Banca S.p.A. e a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. il Finanziamento mediante il pagamento di rate periodiche, comprensive di capitale e di interessi, calcolate sulla base delle condizioni economiche stabilite con il contratto e da corrispondere alle scadenze previste dal piano di rimborso (c.d. piano di ammortamento).

Verrà stabilito nel Contratto di Finanziamento anche un periodo iniziale di preammortamento, della durata non superiore a 4 anni, vale a dire un periodo di tempo precedente a quello di ammortamento, durante il quale il Soggetto Beneficiario paga ad Iccrea Banca e a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. rate periodiche di soli interessi calcolate sulla base di condizioni economiche stabilite con il contratto e da corrispondere alle scadenze pattuite.

La durata del Finanziamento verrà pattuita da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni, compreso il periodo di preammortamento.

Di norma, il Finanziamento è assistito da un presidio cauzionale, che può essere costituito da garanzie reali (ad. es. pegno, ipoteca e privilegio speciale) e/o personali (ad. es. fideiussione, patronage) e/o atipiche (ad. es. cessione di crediti), prestate a favore di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e della Banca Finanziatrice dal Soggetto Beneficiario o da terzi.

## TIPI DI FINANZIAMENTO BANCARIO E LORO RISCHI:

#### **Finanziamento fondiario:**

- deve essere assistito da ipoteca su immobili del Soggetto Beneficiario o di terzi, concedibile solo qualora tra il suo ammontare e il valore dei beni concessi in garanzia o delle opere da eseguire sugli stessi vi sia un rapporto non superiore all'80%. Se il Soggetto Beneficiario rilascia particolari garanzie integrative (fideiussioni bancarie o assicurative - garanzie di fondi pubblici di garanzia o di consorzi e cooperative di garanzia - cessioni di credito verso lo Stato o di annualità o contributi a carico dello Stato o di enti pubblici - da pegno su titoli di Stato) la Banca può elevare tale percentuale sino al 100%;
- può essere assistito da ulteriori garanzie reali (pegno e privilegio speciale) ovvero personali (ad esempio: fideiussione anche sotto forma di garanzie di fondi pubblici o lettere di patronage) ovvero atipiche (ad esempio: cessione dei crediti, cambiali a garanzia);
- è disciplinato dagli articoli 38 e seguenti del Testo Unico Bancario (Decreto Legislativo 385/93) e, per quanto ivi non previsto, dalle norme del codice civile e dal contratto.

#### **Finanziamento con garanzia reale:**

- è assistito da una garanzia reale (ad es. pegno, ipoteca) e da altre eventuali garanzie (vd. sopra);
- è disciplinato dalle norme del codice civile, dalle norme del Testo Unico Bancario (Decreto Legislativo 385/93) per quanto applicabili e dal contratto.

#### **Finanziamento chirografario:**

- può essere perfezionato come operazione senza garanzie oppure essere assistito da garanzie personali (ad es. fideiussione)
- è disciplinato dalle norme del codice civile, dalle norme del Testo Unico Bancario (Decreto Legislativo 385/93) per quanto applicabili e dal contratto.

### **RISCHI TIPICI DEL FINANZIAMENTO BANCARIO**

#### **A) Rischio di Tasso:**

Il Finanziamento corrente può essere a:

il mutuo corrente può essere a:

- **tasso indicizzato o tasso variabile:** il Soggetto Beneficiario è tenuto a corrispondere alla Banca un Tasso Annuo Nominale contrattuale formato da un parametro determinato di indicizzazione ufficiale (quale ad esempio l'EURIBOR - Euro Interbank Offered Rate) e non influenzabile dalle parti contrattuali che viene convenzionalmente preso a riferimento, maggiorato di uno spread concordato con la Banca. Pertanto, il Tasso Annuo Nominale finito potrà variare periodicamente (ogni mese, ogni trimestre, ogni semestre) secondo modalità concordate con la Banca, al mutamento del parametro di indicizzazione finale. Nel corso della durata contrattuale il parametro preso a riferimento può subire variazioni in aumento: in tale ipotesi il Soggetto Beneficiario sopporta oneri finanziari maggiori rispetto a quelli iniziali;
- **tasso minimo:** la Banca può concordare con il Soggetto Beneficiario un Tasso Annuo Nominale finito Minimo (cd. "**tasso floor**") al di sotto del quale non può scendere il tasso di interesse finale che regola l'operazione: il Soggetto Beneficiario, pertanto, in tal caso non potrà usufruire delle eventuali variazioni in diminuzione del tasso contrattuale
- **tasso fisso:** il Soggetto Beneficiario è tenuto a corrispondere alla Banca un Tasso Annuo Nominale contrattuale stabilito al momento della sottoscrizione del contratto o dell'erogazione del finanziamento. Nel corso della durata contrattuale il tasso contrattuale preso a riferimento non può subire alcuna variazione, né in aumento, né in diminuzione e, di conseguenza, il Soggetto Beneficiario non può beneficiare di eventuali future variazioni in diminuzione del tasso contrattuale preso a riferimento.

#### **B) Variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche:**

La Banca deve comunicare al Soggetto Beneficiario le citate variazioni con preavviso minimo di almeno due mesi, in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal Soggetto Beneficiario, evidenziando la formula "proposta di modifica unilaterale del contratto". Il Soggetto Beneficiario entro il termine indicato nella comunicazione della Banca potrà recedere senza spese dal contratto e, in sede di liquidazione del rapporto, avrà diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate. Nel caso in cui il Soggetto Beneficiario non receda dal contratto, la Banca applicherà le condizioni comunicate.

Se il Soggetto Beneficiario non è una Micro-Impresa, come definita dall'articolo 1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 11 (impresa con meno di 10 dipendenti e fatturato annuo o totale bilancio non superiori a 2 milioni di Euro), il contratto può contenere apposite clausole, espressamente approvate dal Soggetto Beneficiario, che prevedano la possibilità per la Banca di modificare i tassi di interesse al verificarsi di specifici eventi e condizioni, predeterminati nel contratto.

### SEZIONE 3 - *Principali condizioni economiche e contrattuali del Contratto di Finanziamento*

CARATTERISTICHE CONTRATTUALI DEL PRODOTTO	
<b>Durata Massima del Finanziamento</b>	Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni, compreso il periodo di Preammortamento. Quest'ultimo dovrà essere commisurato alla durata del programma di investimenti e comunque non superiore a 4 anni.
<b>Importo massimo finanziabile</b>	L'importo degli investimenti di ogni singolo beneficiario è fissato ad un valore minimo di 400.000,00 euro (per il solo comparto di produzione agricola primaria 100.000,00 euro), erogabile in base agli stati di avanzamento lavori, previa autorizzazione da parte del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste.
<b>Modalità di calcolo degli interessi per il Finanziamento Agevolato</b>	Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno commerciale (giorni 360/360).
<b>Modalità di calcolo degli interessi per il Finanziamento Bancario</b>	Secondo il criterio dell'anno civile (giorni 365/365). Le Parti possono concordare il calcolo degli interessi secondo il criterio dell'anno commerciale (giorni 360/360).
<b>Modalità di calcolo degli interessi di mora per il Finanziamento Agevolato</b>	Gli interessi di mora sono calcolati con riferimento all'anno commerciale (giorni 360/360).
<b>Modalità di calcolo degli interessi di mora per il Finanziamento Bancario</b>	Gli interessi di mora sono calcolati con riferimento all'anno civile (giorni 365/365).

#### SEZIONE 3.1 - *Principali condizioni economiche per lo svolgimento delle attività di Banca Autorizzata*

Le condizioni di seguito riportate includono tutti gli oneri economici di Banca Autorizzata posti a carico del Soggetto Beneficiario, per offerte economiche decorrenti dal 01.07.2022

#### CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME

<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Istruttoria del Programma e dei Progetti</li> <li>2) Istruttoria di ciascuna richiesta di erogazione</li> <li>3) Attività di verifica</li> <li>4) Relazione istruttoria sulla richiesta di erogazione del saldo finale</li> </ol>	<p>Fee omnicomprensiva fino ad un massimo dello <b>0,90%</b>, calcolato sull'importo complessivo riferibile all'investimento proposto dalla Banca Autorizzata al Ministero in sede di presentazione della proposta definitiva.</p> <p>Il compenso di cui sopra sarà ripartito e fatturato in 2 o più tranches secondo le modalità e termini di volta in volta negoziati con la clientela.</p>
---	---	---

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Sono di seguito indicati gli altri costi che il Soggetto Beneficiario deve sostenere relativi anche a servizi prestati da terzi:

Spese per le attestazioni/dichiarazioni necessarie sia ai fini dell'acquisizione e conferma delle garanzie immobiliari, che della rispondenza urbanistica e di destinazione d'uso del suolo ed immobili interessati dal progetto	I costi sono a carico dei Soggetti Beneficiari delle agevolazioni e sono regolati direttamente tra gli stessi ed il tecnico di fiducia della Banca Finanziatrice
Penale in caso di sostituzione della Banca Autorizzata successivamente all'individuazione della stessa in sede di presentazione della domanda di agevolazioni	0,25% flat sull'importo del Programma di Filiera indicato in sede di istruttoria, a carico del Soggetto Proponente

#### SEZIONE 3.2 - Principali condizioni economiche del Finanziamento Agevolato erogato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

TASSI MASSIMI	
TASSO ANNUO NOMINALE FISSO	MISURA PERCENTUALE E RELATIVE COMPONENTI DI TASSO
Tasso Annuo Nominale (TAN) di Preammortamento e Ammortamento	0,50%
TASSO PER INTERESSI DI MORA	MISURA PERCENTUALE
Tasso di mora	Pari al tasso vigente per le operazioni di rifinanziamento marginale ( <i>marginal lending facility</i> ) fissato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato, alla data alla quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento stipulato tra il Soggetto Beneficiario e la Banca Finanziatrice ( <i>che sottoscrive per sé, con riferimento al finanziamento bancario ordinario, ed in nome e per conto della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con riferimento al Finanziamento agevolato</i> ), sul circuito telematico Reuters alla pagina ECB01, ovvero su "Il Sole 24 Ore", maggiorato del 50% (cinquanta per cento). Qualora, per qualsiasi motivo, non fosse possibile la rilevazione di tale tasso di interesse, gli interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi pubblicato, alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento, sul circuito telematico Reuters alla pagina EURIBOR01,

	maggiorato del 50% (cinquanta per cento); il tasso degli interessi di mora, una volta rilevato, sarà aggiornato, sulla base del criterio di rilevazione sopra esposto ( <i>marginal lending facility</i> e qualora non sia rilavabile, Euribor a 6 mesi), semestralmente ad ogni data di pagamento a partire dalla prima data di pagamento successiva alla rilevazione.
--	---

<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	<b>Tipo di ammortamento</b>	Francese
	<b>Tipologia di rata</b>	Rata capitale crescente
	<b>Periodicità delle rate</b>	Semestrale Posticipata, scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno

<b>PENALI - INDENNIZZI</b>	
<b>Costi di estinzione anticipata, totale o parziale, effettuata <u>prima</u> che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento</b>	<p>Il Soggetto Beneficiario ha l'obbligo di corrispondere, oltre alla rata in scadenza alla data prescelta per il rimborso e all'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato oggetto di estinzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un importo pari allo 0,50% (zero virgola cinque per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato concesso e non erogato alla data di rimborso, nel solo caso di estinzione anticipata totale;</li> <li>- un indennizzo per un importo pari (i) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla data di rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di rimborso e la data di scadenza finale fissata nel Contratto di Finanziamento e (ii) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente alla data di rimborso e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di rimborso e la data di scadenza finale fissata nel Contratto di Finanziamento.</li> </ul>
<b>Costi di estinzione anticipata, totale o parziale, effettuata <u>dopo</u> che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla data di rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di rimborso e la data di scadenza finale fissata nel Contratto di Finanziamento;</li> <li>- in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente alla data di rimborso e il numero di anni,</li> </ul>

	<p>approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di rimborso e la data di scadenza finale fissata nel contratto di Finanziamento.</p>
<p><b>Costi conseguenti alla decadenza dal beneficio del termine ovvero alla risoluzione del Contratto di Finanziamento con permanenza delle agevolazioni</b></p>	<p>Il Soggetto Beneficiario ha l'obbligo di corrispondere, oltre agli interessi maturati fino alla data di risoluzione e al debito residuo:</p> <p>a) un indennizzo pari alla somma di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un importo pari allo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato concesso e non erogato alla data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza del beneficio del termine;</li> <li>e</li> <li>- un importo pari al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato alla data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza dal beneficio del termine, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza dal beneficio del termine e la data di scadenza finale fissata nello stesso Contratto di Finanziamento.</li> </ul> <p>b) gli eventuali interessi di mora.</p>
<p><b>Costi conseguenti alla decadenza dal beneficio del termine ovvero alla risoluzione del Contratto di Finanziamento con revoca totale delle agevolazioni</b></p>	<p>Il Soggetto Beneficiario ha l'obbligo di corrispondere, oltre al debito residuo, alle spese ed agli interessi maturati e non pagati fino al giorno del rimborso:</p> <p>a) un indennizzo pari alla somma di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un importo pari allo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato concesso e non erogato alla data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza del beneficio del termine;</li> <li>e</li> <li>- un importo pari al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato alla data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza dal beneficio del termine, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza dal beneficio del termine e la data di scadenza finale fissata nello stesso Contratto di Finanziamento;</li> </ul> <p>b) gli eventuali interessi di mora;</p> <p>c) l'importo del Differenziale Interessi, calcolato dalla data in cui il Soggetto Beneficiario ha beneficiato dell'agevolazione sino alla data di revoca delle agevolazioni ovvero, sino alla data di risoluzione del Contratto qualora quest'ultima intervenga prima dell'emanazione del provvedimento di revoca;</p>

	<p>d) l'interesse pari al tasso ufficiale di riferimento (T.U.R.), ovvero al corrispondente parametro sostitutivo, vigente alla data dell'erogazione, calcolato sull'importo del Differenziale Interessi di cui al paragrafo (c) che precede, salvi i casi in cui siano applicabili anche le maggiorazioni di tasso e le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 123.</p> <p>Resta inteso che gli importi di cui alle precedenti lett. c) e d) saranno dovuti nella misura e fatte salve le previsioni del singolo atto di revoca, anche tenuto conto di quanto previsto dal decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 123.</p>
--	--

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Sono di seguito indicati gli altri costi che il Soggetto Beneficiario deve sostenere relativi anche a servizi prestati da terzi (quale quota parte del Finanziamento Agevolato):

<b>Spese legali in genere</b>	Da corrispondere da parte del Soggetto Beneficiario al professionista incaricato, secondo le tariffe del' Albo Professionale
<b>Spese notarili in genere</b>	La designazione del Notaio è effettuata liberamente dalla Soggetto Beneficiario. Gli oneri relativi vengono liquidati direttamente al Notaio dal Soggetto Beneficiario stesso.
<b>Spese di perizia tecnica ed accertamenti successivi</b>	Da corrispondere da parte del Soggetto Beneficiario al professionista incaricato, secondo le tariffe degli albi professionali - Iccrea Banca si riserva il diritto nel corso dell'affidamento, di procedere alla verifica del valore degli immobili concessi in garanzia.
<b>Spese per tutela e recupero crediti (legali, notarili, consulenti professionali, servizi resi, costi vivi)</b>	Recupero integrale
<b>Assicurazione</b>	Le polizze dovranno essere stipulate direttamente dall'affidato con Compagnia dallo stesso designata, purché di gradimento della Banca
<b>Spese notarili per estratti o procure</b>	€ 100,00

#### ONERI FISCALI

*Il Finanziamento Agevolato è esente dall'imposta di registro e da ogni altro tributo o diritto, ai sensi dell'art. 5, comma 24, del D.L. 269/2003, convertito dalla L. 326/2003*

*In tutti i casi in cui il Finanziamento Agevolato non potesse più accedere a tale regime di favore, i relativi oneri di seguito riportati saranno a carico del Soggetto Beneficiario.*

<b>Spese registrazione contratto</b>	A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale
--------------------------------------	---

	vigente. Attualmente pari ad € 200,00
<b>Imposte di bollo</b>	A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale vigente. Attualmente pari ad € 16,00
<b>Imposta sostitutiva, ex art. 17 del DPR 601/73 (solo per operazioni superiori ai 18 mesi)</b>	Applicabile nelle misure legislative e regolamentari tempo per tempo vigenti applicabili alla tipologia contrattuale prescelta.
<b>Imposte e tasse presenti e future</b>	A carico del Soggetto Beneficiario, come da previsioni delle disposizioni legislative tempo per tempo vigenti.

#### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO DEL CALCOLO DEL TAEG – FINANZIAMENTO AGEVOLATO

##### **IN CASO DI MUTUO A TASSO FISSO:**

L'esempio rappresentativo per il calcolo del TAEG si riferisce ad un Contratto di Finanziamento, senza periodo di Preammortamento e a Tasso Annuo Nominale Fisso.

Per il calcolo esemplificativo del TAEG sono state considerate le seguenti condizioni economiche e contrattuali:

<b>Importo finanziato</b>	€ 1.000.000,00
<b>Durata del Contratto di Finanziamento</b>	15 anni
<b>Tasso Annuo Nominale Fisso</b>	0,50 %
<b>Oneri fiscali</b>	€ 0,00
<b>TAEG</b>	<b>0,809%</b>

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto.

**IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)**, previsto dall'articolo 2 della Legge 108/96 sull'usura, può essere consultato sui cartelli affissi nella Sede e nelle Filiali di Iccrea Banca S.p.A., nonché presso le Banche di Credito Cooperativo e sul sito internet ([www.iccreabanca.it](http://www.iccreabanca.it)).

#### **SEZIONE 3.3 - Principali condizioni economiche e contrattuali espresse come valori massimi applicabili del Finanziamento Bancario erogato dalla Banca Finanziatrice**

TASSI MASSIMI	
TASSO ANNUO NOMINALE FISSO	MISURA PERCENTUALE E RELATIVE COMPONENTI DI TASSO
<b>Tasso Annuo Nominale (TAN) di preammortamento e ammortamento</b>	14,70% Tasso Annuo Nominale risultante dalla sommatoria del Parametro di Riferimento e dello Spread. Il valore del Parametro di Riferimento è rilevato alla data di produzione del presente Documento. Il Tasso Annuo Nominale finito applicato al contratto potrà essere maggiore o minore rispetto al valore attuale indicato, in relazione all'andamento del Parametro di Riferimento al momento della stipula.

<b>Parametro di Riferimento</b>	<p>I.R.S. (Interest Rate Swap) di durata correlata a quella del finanziamento, arrotondato ai 10 centesimi superiori, rilevato alla data di stipula o di erogazione.</p> <p>L'indice I.R.S. è amministrato da ICE Benchmark Administrator ed è diffuso giornalmente dalla FBE (Federazione Bancaria Europea) ed è pari ad una media ponderata delle quotazioni alle quali le Banche operanti nell'Unione Europea realizzano l'Interest Rate Swap. Il tasso IRS viene pubblicato dal quotidiano economico "Il Sole 24 ORE", per scadenze che vanno da 1 a 50 anni.</p>
<b>Valore del parametro di Riferimento</b>	I.R.S. (Interest Rate Swap) a 10 anni 6 mesi lettera rilevato il 27/06/2025, arrotondato ai 10 centesimi superiori: 2,70 %
<b>Spread da applicare al parametro di Riferimento</b>	12,00 % su base annua
<b>TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE</b>	<b>MISURA PERCENTUALE E RELATIVE COMPONENTI DI TASSO</b>
<b>Tasso Annuo Nominale (TAN) di preammortamento e ammortamento</b>	<p>14,60%</p> <p>Tasso Annuo Nominale risultante dalla sommatoria del Parametro di Indicizzazione e dello Spread.</p> <p>Il valore del Parametro di Indicizzazione è rilevato alla data di produzione del presente Documento.</p> <p>Il Tasso Annuo Nominale finito applicato al contratto potrà essere maggiore o minore rispetto al valore attuale indicato, in relazione all'andamento del Parametro di Indicizzazione al momento della stipula e in corso di esecuzione del rapporto contrattuale.</p>
<b>Parametro di Indicizzazione</b>	<p>EURIBOR - Euro Interbank Offered Rate – a 3 mesi su base 360 puntuale, rilevato il primo giorno lavorativo di ogni trimestre solare, arrotondato ai 10 centesimi superiori.</p> <p>La quotazione dell'EURIBOR viene attualmente effettuata alle ore 11:00 (ora di Bruxelles) a cura dell'European Money Markets Institute (EMMI) e pubblicata sul circuito Reuters, nonché pubblicata sui principali quotidiani economici a diffusione nazionale.</p> <p>Qualora non fosse disponibile la predetta quotazione, verrà presa in considerazione l'ultima rilevazione disponibile o altri metodi di rilevazione alternativi concordati contrattualmente.</p> <p>Nel caso in cui l'EURIBOR rilevato dovesse essere inferiore allo 0,00 %, il Tasso Annuo Nominale che regolerà il periodo contrattuale successivo sarà pari allo Spread.</p>
<b>Valore del Parametro di Indicizzazione</b>	EURIBOR-Euro Interbank Offered Rate - a 3 mesi su base 360, rilevato il 27/06/2025 per valuta 01/07/2025, arrotondato ai 10 centesimi superiori: 2,10%
<b>Spread da applicare al parametro di Indicizzazione</b>	<p>12,50 % su base annua.</p> <p>Se contrattualmente convenuto lo spread potrà essere oggetto, nell'ambito</p>

	della precisata misura massima, di revisione semestrale o annuale, in relazione all'andamento di indici finanziari concordati desunti dai bilanci del Soggetto Beneficiario (c.d. Clausola di <i>step up/step down</i> ).
<b>Tasso Annuo Nominale (TAN) Minimo di preammortamento e ammortamento</b>	12,50 % su base annua. Ciò significa che, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il Tasso Annuo Nominale di preammortamento e ammortamento non può scendere al di sotto della misura minima percentuale descritta.
<b>TASSO PER INTERESSI DI MORA</b>	<b>MISURA PERCENTUALE</b>
<b>Tasso di mora</b>	Nella misura del tasso che risulterà il minore tra (i) il T.A.N. vigente al momento della stipula del contratto, aumentato di 400 punti base, purché inferiore al tasso soglia previsto dalla Legge Usura, (ii) il tasso soglia previsto dal combinato disposto di cui all'art. 644 C.P. e all'art. 2, punto 4, L.108/1996 sempre vigente alla Data di Stipula; e (iii) il medesimo tasso soglia tempo per tempo vigente nel periodo della mora.

#### ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

<b>IRS 6 mesi lettera (arrotondamento ai 10 centesimi superiori)</b>	<b>15 ANNI</b>	<b>10 ANNI</b>
Rivelazione al 27/06/2025	<b>2,80%</b>	<b>2,70%</b>

<b>EURIBOR act. 360 (arrotondato ai 10 centesimi superiori)</b>	<b>6 MESI</b>
Rivelaz. 27/06/2025 per valuta	01/07/2025
Tasso	<b>2,10%</b>

Il Tasso Annuo Nominale applicato al singolo contratto potrà essere diverso rispetto a quanto rappresentato in questa sezione, in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione al momento della stipula e – in caso di Tasso Annuo Nominale variabile - nei seguenti periodi di preammortamento e ammortamento.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto.

#### **CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA**

**IN CASO DI MUTUO A TASSO FISSO:**

Tasso Annuo Nominale applicato	Durata del mutuo (anni)	Importo della rata semestrale per € 1.000.000,00 di capitale
14,80%	15	€ 83.855,46
14,70%	10	€ 96.973,51

**IN CASO DI MUTUO A TASSO VARIABILE:**

Tasso Annuo Nominale applicato	Durata del mutuo (anni)	Importo della rata semestrale per € 1.000.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 20% dopo 5 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 20% dopo 5 anni
14,60%	15	€ 83.035,60	€ 92.543,45	€ 73.963,15
14,60%	10	€ 96.602,74	€ 72.060,71	€ 57.592,81

CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME		
<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	<b>Spese apertura pratica</b>	€ 100,00
	<b>Spese di istruttoria (con recupero delle spese di apertura pratica)</b>	Fino ad un importo massimo del 2,00% dell'affidamento concesso, con un minimo di € 2.000,00.
	<b>Rimborso forfetario per spese di stipula atto fuori sede</b>	€ 500,00
	<b>Spese per stipula e/o erogazione</b>	€ 500,00
	<b>Spese rinnovo istruttoria e/o gestione fido</b>	€ 500,00
	<b>Rimborsi spese per perizie di tecnici di fiducia di Iccrea Banca:</b>	A carico del Soggetto Beneficiario
	<b>Visto congruità tecnico di Iccrea Banca</b>	€ 100,00 oltre alle spese di perizia da ribaltare al Soggetto Beneficiario al puro costo sostenuto dalla Banca
	<b>Controperizia tecnico di Iccrea Banca</b>	€ 200,00 oltre alle spese di perizia da ribaltare al Soggetto Beneficiario al puro costo sostenuto dalla Banca
	<b>Incremento per perizie fuori della provincia di residenza del perito (oltre spese vive documentate):</b>	
	<b>stessa regione</b>	€ 100,00
	<b>altre regioni</b>	€ 300,00
	<b>Commissione garanzia sussidiaria ISMEA – Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo</b>	- mutuo di durata superiore ai 18 mesi e sino ai 60 mesi: 0,50% su un importo massimo di € 1.550.000,00 (per quota di pool) a

	<b>Alimentare</b>	valere su sul Finanziamento Bancario; - mutuo di durata superiore ai 60 mesi: 0,75% su un importo massimo di € 1.550.000,00 (per quota di pool) a valere sul Finanziamento Bancario
--	-------------------	--

<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL CONTRATTO</b>	<b>Spese verifica stati di avanzamento lavori</b>	€ 500,00 oltre alle spese di perizia da ribaltare al Soggetto Beneficiario al puro costo sostenuto dalla Banca
	<b>Spese sollecito insoluto</b>	€ 50,00
	<b>Spese per ogni dichiarazione relativa ad interessi liquidati o maturati</b>	€ 100,00
	<b>Spese per le comunicazioni previste dalla normativa vigente sulla trasparenza Bancaria (art. 119, comma 1, D. Lgs. 385/93)</b>	€ 0,76 nel caso di invio in forma cartacea per plico comprensivo di busta e n. 1 foglio, maggiorato di € 0,06 per ciascun foglio aggiuntivo, € 0,00 in caso di invio a mezzo di strumenti telematici
	<b>Spese per documentazione su singole operazioni poste in essere negli ultimi 10 anni, a seguito di richiesta effettuata dal Soggetto Beneficiario/colui che gli succeda a qualsiasi titolo/colui che subentra nell' amministrazione dei suoi beni (art. 119, comma 4, D. Lgs. 385/93)</b>	€ 0,76 per foglio se richiesto dal Soggetto Beneficiario
	<b>Spese di frazionamento (solo per finanziamenti fondiari frazionabili)</b>	Commissione "una tantum" dello 0,10% sull'importo del finanziamento stipulato, oltre a Euro 200,00 per ciascuna quota di frazionamento
	<b>Spese accollo del finanziamento</b>	€ 1.000,00
	<b>Importo dell'ipoteca</b>	200% dell'importo del finanziamento concesso
	<b>Spese rinnovo ipoteca</b>	€ 200,00 oltre spese notarili a carico del Soggetto Beneficiario
	<b>Spese per riduzione o trasferimenti dell'ipoteca, subingressi, atti di dilazione, proroghe nonché atti integrativi di qualsiasi natura</b>	€ 1.000,00 oltre spese notarili a carico del Soggetto Beneficiario
	<b>Spese per ogni richiesta di calcolo relativo all'estinzione anticipata</b>	€ 50,00
	<b>Spese per gestione straordinaria interventi assicurativi</b>	€ 100,00 oltre spese postali
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	<b>Tipo di ammortamento</b>	Francese
	<b>Tipologia di rata</b>	Rata Capitale crescente
	<b>Periodicità delle rate</b>	Semestrale Posticipata, scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno

<b>PENALI</b>	<b>Penale estinzione anticipata totale o parziale</b>	2,00% Nell'ipotesi di rimborso, totale o parziale, il Soggetto Beneficiario si obbliga a pagare una somma pari al 2,00% (Due/00%) dell'importo anticipatamente rimborsato. Qui di seguito si riporta, come previsto dalla deliberazione del 9/2/2000 del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio, l'esempio di rimborso anticipato: nell'ipotesi di rimborso di Euro 1.000,00 la commissione di estinzione sarà pari a Euro 20,00 (Venti/00).
---------------	---	--

<b>COMMISSIONI</b>	<b>Commissione incasso rata</b>	€ 10,00 per singola rata
	<b>Commissione per pratiche rinunciate</b>	€ 150,00 e corresponsione del 100% delle spese di istruttoria
	<b>Commissioni di organizzazione del Finanziamento Bancario</b>	2,50% "una tantum" dell'importo stipulato, da trattarsi all'atto della prima erogazione
	<b>Commissioni per concessione di deroghe o modifiche al contratto (Waiver fee)</b>	Commissione "una tantum" compresa tra lo 0,10% e il 2% del debito residuo alla data di concessione del Waiver
	<b>Commissione di riesame (rinegoziazione delle condizioni e/o proroga dei termini di scadenza, proroga/dilazione di rata di finanziamento in scadenza; rinuncia/ sostituzioni di garanzie; presa d'atto di/consenso a modifiche societarie, implementazione/modifiche contratti su richiesta del Soggetto Beneficiario, ecc.)</b>	1,00%, oltre eventuali spese notarili a carico del Soggetto Beneficiario
	<b>Commissioni per certificazione per revisori conti</b>	€ 150,00
	<b>Addizionale per commissione di urgenza</b>	1% "una tantum" sul debito residuo
	<b>Commissioni per attestazione di sussistenza del credito</b>	€ 100,00
	<b>Commissioni per mancato rispetto di impegni od obblighi contrattuali</b>	2,50% nominale annuo da applicare sul capitale residuo, in via semestrale anticipata, per il periodo di mancato rispetto

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Sono di seguito indicati gli altri costi che il Soggetto Beneficiario deve sostenere relativi anche a servizi prestati da terzi, quali quota parte del Finanziamento Bancario:

<b>Spese legali in genere</b>	Da corrispondere da parte del Soggetto Beneficiario al professionista incaricato, secondo le tariffe dell'Albo Professionale
<b>Spese notarili in genere</b>	La designazione del Notaio è effettuata liberamente dalla

	Soggetto Beneficiario. Gli oneri relativi vengono liquidati direttamente al Notaio dal Soggetto Beneficiario stesso.
<b>Spese di perizia tecnica ed accertamenti successivi</b>	Da corrispondere da parte del Soggetto Beneficiario al professionista incaricato, secondo le tariffe degli albi professionali - Iccrea Banca si riserva il diritto nel corso dell'affidamento, di procedere alla verifica del valore degli immobili concessi in garanzia.
<b>Spese per tutela e recupero crediti (legali, notarili, consulenti professionali, servizi resi, costi vivi)</b>	Recupero integrale
<b>Assicurazione</b>	Le polizze dovranno essere stipulate direttamente dall'affidato con Compagnia dallo stesso designata, purché di gradimento della Banca
<b>Spese notarili per estratti o procure</b>	€ 100,00

#### ONERI FISCALI

*Per le operazioni superiori ai 18 mesi, a*

*i sensi dell'art. 12 del D.L.145/2013, con apposita dichiarazione in atto, è possibile optare per l'applicazione all'apertura di credito di uno dei seguenti regimi fiscali:*

- *imposta di registro comprensiva di imposta di bollo su contratto, garanzie, quietanze ecc., nella misura prevista dalla vigente disposizione legislativa;*
- *imposta sostitutiva: 0,25% sull'importo erogato del Finanziamento, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 601/73 e successive integrazioni e modifiche.*

<b>Spese registrazione contratto</b>	A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale vigente.
<b>Imposte di bollo</b>	A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale vigente.
<b>Imposta sostitutiva, ex art. 17 del DPR 601/73</b>	Applicabile nelle misure legislative e regolamentari tempo per tempo vigenti applicabili alla tipologia contrattuale prescelta.
<b>Imposte e tasse presenti e future</b>	A carico del Soggetto Beneficiario, come da previsioni delle disposizioni legislative tempo per tempo vigenti.

- **La Banca può concordare con il Soggetto Beneficiario altre spese e commissioni relative ai servizi prestati per un importo o percentuale almeno pari al recupero integrale dei costi sostenuti o da sostenere dalla Banca.**
- **Gli importi previsti a titolo di "spese di istruttoria" e di "commissioni" devono intendersi al netto delle spese di perizia e notarili, a carico degli affidati, da corrispondere direttamente ai professionisti.**

#### TEMPI DI EROGAZIONE

- **DURATA DELL'ISTRUTTORIA:** 30 giorni dalla data di ricezione di documentazione idonea ad una completa valutazione del rischio.
- **DISPONIBILITA' DELL'IMPORTO:** da 0 a 30 giorni dalla data di perfezionamento del contratto di finanziamento.

## ESEMPIO RAPPRESENTATIVO DEL CALCOLO DEL TAEG – FINANZIAMENTO BANCARIO

### **IN CASO DI MUTUO A TASSO FISSO:**

L'esempio rappresentativo per il calcolo del TAEG si riferisce ad un Contratto di Finanziamento, senza periodo di Preammortamento e a Tasso Annuo Nominale Fisso, calcolato alla luce di informazioni ricavate per stima e secondo il seguente esempio rappresentativo.

Per il calcolo esemplificativo del TAEG sono state considerate le seguenti condizioni economiche e contrattuali:

<b>Importo finanziato</b>	€ 1.000.000,00
<b>Durata del Contratto di Finanziamento</b>	15 anni
<b>Tasso Annuo Nominale Fisso</b>	14,70%
<b>Spese di Istruttoria</b>	€ 20.000,00
<b>Spese verifica stati di avanzamento lavori</b>	€ 500,00
<b>Spese per l'invio delle comunicazioni periodiche previste dalla normativa vigente sulla trasparenza Bancaria (art. 119, comma 1, D. Lgs. 385/93)</b>	€ 0,00 (Modalità elettronica)
<b>Oneri fiscali</b>	€ 2.500,00
<b>TAEG</b>	<b>16,048%</b>

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto.

### **IN CASO DI MUTUO A TASSO VARIABILE:**

L'esempio rappresentativo per il calcolo del TAEG si riferisce ad un Contratto di Finanziamento, senza periodo di Preammortamento e a Tasso Annuo Nominale Variabile, calcolato alla luce di informazioni ricavate per stima e secondo il seguente esempio rappresentativo

Per il calcolo esemplificativo del TAEG sono state considerate le seguenti condizioni economiche e contrattuali:

<b>Importo finanziato</b>	€ 1.000.000,00
<b>Durata del Finanziamento</b>	15 anni
<b>Tasso Annuo Nominale Variabile</b>	14,60%
<b>Spese di Istruttoria</b>	€ 20.000,00
<b>Spese verifica stati di avanzamento lavori</b>	€ 500,00
<b>Spese per l'invio delle comunicazioni periodiche previste dalla normativa vigente sulla trasparenza Bancaria (art. 119, comma 1, D. Lgs. 385/93)</b>	€ 0,00 (Modalità elettronica)
<b>Oneri fiscali</b>	€ 2.500,00
<b>TAEG</b>	<b>15,830%</b>

Per i finanziamenti a Tasso Annuo Nominale Variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto.

**IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)**, previsto dall'articolo 2 della Legge 108/96 sull'usura, può essere consultato sui cartelli affissi nella Sede e nelle Filiali di Iccrea Banca S.p.A., nonché presso le Banche di Credito Cooperativo e sul sito internet ([www.iccreabanca.it](http://www.iccreabanca.it)).

## **SEZIONE 4 - Clausole contrattuali, Recesso, Portabilità, Reclami e Tempi di chiusura del rapporto**

### **Tempi di chiusura del rapporto - Recesso - Estinzione anticipata**

Il rapporto si conclude quando è completato il piano dei pagamenti previsto in contratto. Tuttavia, se non diversamente stabilito dal contratto, il Soggetto Beneficiario può richiedere per iscritto alla Banca – con un preavviso di norma di 30 giorni - di estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento, in corrispondenza con la scadenza di una rata di ammortamento. In tale caso il Soggetto Beneficiario dovrà corrispondere alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento del recesso, nonché una penale o di un compenso omnicomprendivo.

### **Portabilità del finanziamento/surrogazione.**

Per questa tipologia non è applicabile la normativa relativa alla portabilità del finanziamento mediante il meccanismo della surrogazione per volontà del debitore.

### **Reclami - Risoluzione stragiudiziale delle controversie**

Per contestare un comportamento o un'omissione della Banca, il Soggetto Beneficiario potrà presentare un reclamo in forma scritta, a mezzo lettera anche raccomandata A/R all'Ufficio Reclami della Banca, in via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 ROMA, ovvero per via telematica all'indirizzo di posta elettronica [reclami@iccrea.bcc.it](mailto:reclami@iccrea.bcc.it) o posta elettronica certificata [reclami@pec.iccreabanca.it](mailto:reclami@pec.iccreabanca.it). La medesima Banca deve rispondere al reclamo entro 60 giorni dal ricevimento. Se il Soggetto Beneficiario non è soddisfatto della risposta della Banca ovvero se entro il termine di 60 giorni non ha ricevuto risposta dalla stessa può rivolgersi all' Arbitro Bancario e Finanziario (ABF), nei limiti di competenza dello stesso. Il modulo per presentare il ricorso all'ABF è disponibile sul sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), nel quale si trovano tutte le ulteriori informazioni sul funzionamento di tale organismo e una guida denominata "ABF in parole semplici" redatta dallo stesso.

La predetta documentazione è disponibile anche presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure presso gli Uffici della Banca o sul suo sito internet nella sezione "Reclami". Si evidenzia che, prima di presentare ricorso all'ABF, è necessario che il Soggetto Beneficiario abbia presentato reclamo alla Banca.

Il Soggetto Beneficiario e la Banca concordano che, in alternativa a quanto sopra ovvero se il Soggetto Beneficiario non è soddisfatto della risposta della Banca sul reclamo o non intende ricorrere all'ABF ovvero per le controversie che non possono essere trattate da quest'ultimo, ciascuna parte può rivolgersi all'organismo di mediazione finalizzato alla Conciliazione, costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR - con sede in Via delle Botteghe Oscure, 54 - 00186 Roma, iscritto nel registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia. Le parti concordano che il procedimento di mediazione si svolgerà nel medesimo luogo del giudice territorialmente competente a giudicare la relativa causa, ai sensi di quanto previsto contrattualmente. Nel rispetto della libertà di scelta dell'organismo di mediazione finalizzato alla conciliazione, il Soggetto Beneficiario e la Banca potranno concordare per iscritto, anche successivamente alla sottoscrizione del contratto, di rivolgersi ad un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Ai sensi dell'art. 5 comma 1bis del D. Lgs. 28/2010, prima di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria Ordinaria è necessario essersi rivolti all'ABF o all'organismo di mediazione di cui sopra.

Maggiori e più dettagliate informazioni sono disponibili e consultabili sul sito della Banca al seguente indirizzo internet [www.iccreabanca.it](http://www.iccreabanca.it) sezione "Reclami".

## SEZIONE 5 - Legenda

<b>AMMORTAMENTO</b>	è il processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota di interessi, calcolati al tasso convenuto nel Contratto di Finanziamento
<b>BANCA AUTORIZZATA</b>	è la Banca Finanziatrice indicata dal Soggetto Proponente in sede di domanda di accesso al Contratto di Filiera iscritta negli appositi elenchi delle Banche Autorizzate pubblicati sul sito del Ministero dell'agricoltura, sovranità alimentare e delle foreste, e pertanto autorizzata ad espletare gli adempimenti normativamente previsti in materia di istruttoria dei progetti esecutivi, istruttoria delle richieste di erogazione delle agevolazioni, predisposizione e trasmissione al Ministero sopracitato delle relazioni sullo stato finale del programma e della relativa documentazione a corredo
<b>BANCA FINANZIATRICE</b>	è l'Istituto di Credito che a seguito dell'adesione alla convenzione con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per la regolamentazione dei rapporti di concessione dei finanziamenti, svolge la valutazione e, in caso di esito positivo e qualora ricorrano i presupposti, concede al Soggetto Beneficiario il finanziamento bancario e svolge le attività relative alla stipula, all'erogazione ed alla gestione del finanziamento, ivi comprese le attività necessarie alla costituzione, modifica e cancellazione di garanzie, nonché al recupero dei relativi crediti
<b>COMUNICAZIONE PERIODICA</b>	comunicazione scritta inviata o consegnata dalla Banca al Soggetto Beneficiario alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta l'anno; dà informazioni circa lo svolgimento del rapporto ed un quadro aggiornamento delle condizioni applicate
<b>CONTRATTI DI FILIERA</b>	sono contratti tra i soggetti della filiera agroalimentare e/o agroenergetica e il Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste e i Soggetti Beneficiari che hanno sottoscritto un Accordo di Filiera, finalizzati alla realizzazione di un programma di investimenti integrato a carattere interprofessionale ed avente rilevanza nazionale che, partendo dalla produzione agricola, si sviluppi nei diversi segmenti della filiera agroalimentare e agroenergetica in un ambito territoriale multi regionale
<b>CONTRATTI DI DISTRETTO</b>	sono contratti tra il Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste e i Soggetti Beneficiari che hanno sottoscritto un Accordo di Distretto, e che, in base alla normativa regionale, rappresentano i distretti di cui all'art. 13 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, finalizzato alla realizzazione di un Programma volto a rafforzare lo sviluppo economico e sociale dei distretti stessi

<b>CONTRATTO DI FINANZIAMENTO</b>	è il contratto con il quale la Banca Finanziatrice, per sé, con riferimento al finanziamento bancario, ed in nome e per conto della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con riferimento al finanziamento agevolato, perfeziona con i Soggetti Beneficiari il finanziamento, senza vincolo di solidarietà con Cassa Depositi e Prestiti
<b>DIFFERENZIALE INTERESSI</b>	indica l'agevolazione di cui il Soggetto Beneficiario gode in termini di differenza tra gli interessi calcolati al tasso di attualizzazione e rivalutazione, fissato ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 123 vigente alla data di stipula del Contratto di Finanziamento, ed al tasso agevolato applicato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.
<b>EURIBOR</b>	l'Euro Interbank Offered Rate è il tasso sui depositi interbancari, calcolato come media delle quotazioni effettuate da un panel di importanti banche europee che segnalano quotidianamente i tassi lettera per varie durate
<b>FINANZIAMENTO</b>	è l'insieme del Finanziamento Agevolato e del Finanziamento Bancario
<b>FINANZIAMENTO AGEVOLATO</b>	è il finanziamento a medio-lungo termine concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al Soggetto Beneficiario per il programma di investimento oggetto della domanda di agevolazione
<b>FINANZIAMENTO BANCARIO</b>	è il finanziamento di durata pari e di importo uguale al Finanziamento Agevolato, destinato alla copertura dell'investimento ammissibile, concesso a tasso di mercato dalla Banca Finanziatrice al Soggetto Beneficiario
<b>I.R.S.</b>	I.R.S. è acronimo di Interest Rate Swap. Il tasso di interesse IRS, maggiorato dello spread determina il tasso sui finanziamenti a tasso fisso. È amministrato da ICE Benchmark Administrator ed è diffuso giornalmente dalla FBE (Federazione Bancaria Europea) ed è pari ad una media ponderata delle quotazioni alle quali le Banche operanti nell'Unione Europea realizzano l'Interest Rate Swap. Il tasso IRS viene pubblicato dal quotidiano economico "Il Sole 24 ORE", per scadenze che vanno da 1 a 50 anni.
<b>INTERESSE DI MORA</b>	rappresenta il maggior tasso da applicare sulle somme pagate tardivamente. Se il tasso di mora è indicizzato, viene preso a parametro il tasso vigente il giorno della mora
<b>PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE</b>	rappresenta il valore preso a riferimento per la determinazione del tasso di interesse applicato al rapporto
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	è il piano del rimborso del Finanziamento con l'indicazione della composizione e della scadenza delle singole rate. I piani di

	ammortamento vengono predisposti e/o aggiornati dalla Banca Finanziatrice ad ogni erogazione ed allegati agli atti di quietanza
<b>PREAMMORTAMENTO</b>	è il periodo preliminare al piano di ammortamento di rimborso rateale del Finanziamento, durante il quale il Soggetto Beneficiario ha la piena disponibilità del capitale iniziale. Durante questo periodo, la cui durata è fissata nel Contratto di Finanziamento, il Soggetto Beneficiario si limita a pagare alle scadenze la sola quota di interessi sulla somma mutuata, al tasso convenuto nel Contratto di Finanziamento medesimo
<b>RATA</b>	pagamento che il Soggetto Beneficiario effettua periodicamente per la restituzione del finanziamento secondo cadenze stabilite contrattualmente (semestrali). Se di preammortamento, la rata è composta dai soli interessi maturati sul capitale, se di ammortamento, la rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti per il Finanziamento
<b>SOGGETTO BENEFICIARIO</b>	è il soggetto che beneficia delle agevolazioni concesse dal Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste e stipula con la Banca Finanziatrice, per sé, con riferimento al finanziamento bancario, ed in nome e per conto della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con riferimento al finanziamento agevolato, il Contratto di Finanziamento
<b>SOGGETTO PROPONENTE</b>	è il soggetto, individuato dai Beneficiari, che assume il ruolo di referente nei confronti del Ministero circa l'esecuzione del Programma, nonché la rappresentanza dei Soggetti Beneficiari per tutti i rapporti con il Ministero medesimo, ivi inclusi quelli relativi alle attività di erogazione delle agevolazioni
<b>SPESE DI ISTRUTTORIA</b>	spese per le indagini e le analisi espletate dalla Banca volte a determinare la capacità di indebitamento del Soggetto Beneficiario e la forma di finanziamento più opportuna
<b>SPREAD o MARGINE</b>	è la maggiorazione contrattualmente concordata, da applicare al parametro di indicizzazione per la determinazione del tasso variabile ovvero all'I.R.S. (Interest Rate Swap) per la determinazione del tasso fisso
<b>TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio le spese di istruttoria pratica. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili
<b>TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)</b>	tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura n. 108/1996 utilizzato per determinare il tasso soglia come di seguito indicato, tasso che serve

	per verificare se il tasso di interesse applicato alla singola operazione è usurario
<b>TASSO SOGLIA</b>	il tasso massimo che può essere praticato dalla banca ed è determinato ai sensi dell'art. 2 della L. 108/1996 ed è pari al minore tra i seguenti parametri: (a) TEGM aumentato di un quarto del suo valore, sui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali e (b) TEGM aumentato di otto punti percentuali

**Iccrea Banca S.p.A.**

Via Lucrezia Romana 41/47 ROMA

[www.iccreabanca.it](http://www.iccreabanca.it)