

**Assicurazione degli immobili posti a garanzia dei mutui ipotecari/fondari -
Requisiti minimi della polizza incendio scelta sul mercato**

La vigente Circolare della Banca d'Italia n. 263 del 27 dicembre 2006 prevede che l'immobile oggetto di ipoteca sia assicurato contro i danni materiali che derivano direttamente da cause di diverso genere (incendio, esplosione, fulmine, scoppio, etc.) per garantire la riduzione del rischio patrimoniale e considerare il finanziamento come fondiario.

Il Cliente potrà sottoscrivere la polizza proposta dalla Banca di Credito Cooperativo di Montepaone oppure, anche in caso di surroga, scegliere di assicurare l'immobile sottoscrivendo la polizza di una compagnia scelta sul mercato purché rispetti i requisiti richiesti dalla Banca e preveda un vincolo a favore della stessa.

La polizza della compagnia scelta sul mercato dovrà comunque rispondere ai seguenti requisiti:

- il contratto di polizza dovrà riportare la forma di garanzia e l'esatta indicazione dell'immobile a garanzia, comprensiva dei dati catastali;
- la polizza dovrà essere prestata da primaria compagnia di assicurazione italiana o in alternativa, compagnia con sede legale in stato comunitario;
- la polizza deve assicurare almeno i seguenti rischi: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, implosione, fumo, gas e vapori;
- il valore assicurato deve essere minimo pari al valore di mercato dell'immobile, oggetto di ipoteca, indicato nella perizia tecnica con franchigie pari a zero;
- la durata deve essere almeno pari a quella del mutuo;
- la copertura deve essere a premio unico anticipato e andrà fornita la quietanza di pagamento;
- la compagnia assicurativa dovrà rilasciare il vincolo (c.d. appendice di vincolo), in originale, a favore della Banca di Credito Cooperativo di Montepaone.

Si specifica, infine, che la copia del contratto di polizza e della quietanza di pagamento, nonché l'originale dell'appendice di vincolo redatta secondo gli standard Banca andranno prodotti successivamente alla delibera del mutuo, in tempo utile per la predisposizione della stipula.