

**FOGLIO INFORMATIVO
relativo al
FINANZIAMENTO AGRARIO**

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA DEL CATANZARESE – CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale ed amministrativa: via San Francesco di Paola, snc

Tel. 0961/996719, fax: 0961/996719

E-mail segreteria@catanzarese.bcc.it

Pec: 07091.bancadelcatanzarese@actaliscertymail.it

Sito internet: www.bancadelcatanzarese.it

Codice ABI 07091

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 5766 – cod. ABI 07091

Iscritta all'albo delle società cooperative al n. C106273

Registro delle Imprese di CATANZARO n. 198133 del 01/01/2015

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti (FGD) del Credito Cooperativo.

Iscritta all'albo delle banche e aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A.,

che ne esercita la direzione e il coordinamento.

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO AGRARIO

Il **finanziamento agrario** è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata), erogato ai sensi degli artt. 43 e seguenti del D.Lgs. 385/1993- Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia.

Il finanziamento agrario è un contratto di finanziamento destinato alle aziende agricole (debitore) finalizzato all'esercizio dell'impresa, e può essere di conduzione (a breve termine), dotazione (a medio termine) o di miglioramento.

Il finanziamento agrario di *conduzione* è un anticipo dei capitali annuali occorrenti alla conduzione delle aziende.

Il finanziamento agrario di *dotazione* è quello concesso per l'acquisto macchine ed attrezzature.

I prestiti di esercizio sono di norma garantiti da privilegio legale sui frutti pendenti ed eventuale privilegio speciale sui macchinari.

Le operazioni di credito agrario possono essere garantite da cambiale agraria, che è equiparata ad ogni effetto di legge alla cambiale ordinaria e beneficia dell'imposta di bollo ridotta nella misura dello 0,01%.

Il finanziamento agrario di miglioramento, infine, è rappresentato da mutui concessi per:

a) per la costruzione di fabbricati rurali, strutture zootecniche, case di abitazione, impianti floricoli, frutticoli, viticoli, agrituristici, acquedotti rurali, impianti di trasformazione dei prodotti agricoli ecc.;

b) per l'acquisto di terreni;

c) per miglioramenti fondiari in genere.

Per i mutui di miglioramento, l'ipoteca è la garanzia reale normalmente richiesta dalla banca, oltre ad eventuali garanzie personali e/o reali accessorie.

Nel caso di finanziamento agrario di *miglioramento* assistito da garanzia ipotecaria, qualora il debitore non riuscisse a far fronte al pagamento delle rate, l'ipoteca dà diritto alla banca (creditore) di rivalersi sul bene ipotecato, alienandolo e soddisfacciandosi sul ricavato con preferenza rispetto agli altri creditori.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate normalmente mensili, comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile.

Il finanziamento agrario può essere assistito dal pegno su Titoli "PAC" - contributi comunitari relativi al regime di pagamento unico ai sensi dei Regolamenti UE n.1306/2013 e 1307/2013 - ovvero dall'impegno della azienda agricola a non vendere i Titoli "PAC", per l'intera durata del contratto di finanziamento e conseguente impegno a non modificare il codice IBAN di incasso delle erogazioni comunitarie.

Fermo restando la responsabilità del Titolare al rimborso del finanziamento, a garanzia del mutuo l'azienda agricola, titolare dei Titoli "PAC", li concede in pegno alla Banca; al fine di facilitare il rimborso del prestito, il Titolare conferisce e rilascia alla Banca, ai sensi dell'art. 1723, 2° co., del codice civile, mandato irrevocabile a incassare tutte le somme rinvenienti dai contributi comunitari che l'Organismo Pagatore verserà a suo favore all'incasso dei Titoli medesimi. E' quindi richiesto al Titolare dei Titoli "PAC", di indicare espressamente ed irrevocabilmente all'Organismo pagatore (AGEA) le coordinate bancarie di un conto corrente acceso presso la Banca finanziatrice, su cui verranno accreditati i bonifici per il pagamento dei Titoli "PAC" e addebitate le rate del mutuo.

Nel caso di anticipi, la misura massima finanziabile è pari all'80% dell'ammontare del credito complessivamente vantato dal Titolare dei Titoli "PAC" nei confronti dell'Organismo Pagatore (Agea).

Il debito verrà ridotto automaticamente al ricevimento dei rimborsi da parte dell'Organismo Pagatore dei contributi.

Il debito verrà estinto al ricevimento dei rimborsi dell'Organismo pagatore ritenuti sufficienti a coprire il capitale, interessi, spese, oneri e accessori.

In caso di mancata o parziale erogazione di contributi da parte dell'Organismo Pagatore, il Titolare dovrà far pervenire un bonifico bancario per il debito residuo, comprendente capitale, interessi, spese, oneri e accessori.

L'eventuale eccedenza dei versamenti da parte dell'Organismo pagatore dopo il completo rimborso del finanziamento, verrà dalla banca restituito al Titolare tramite bonifico bancario.

Per ottenere il **finanziamento agrario**, il richiedente dovrà firmare apposita domanda di finanziamento da indirizzare alla Banca.

La domanda di finanziamento da parte del Cliente costituisce proposta contrattuale che si intende accettata dalla Banca dopo l'esito positivo dell'istruttoria.

La valutazione del merito creditizio è ad esclusivo ed insindacabile giudizio della Banca che, in caso di accoglimento della domanda, provvederà a comunicarlo al richiedente.

Il finanziamento può essere garantito da un Confidi.

In particolare, il Confidi, su richiesta diretta dei propri soci, presta una garanzia alla Banca volta ad assicurare il puntuale rimborso dei finanziamenti in questione. Pertanto la Banca può richiedere, in caso di inadempimento, il rimborso dei finanziamenti direttamente al Confidi stesso senza la preventiva escussione del debitore inadempiente, qualora il Confidi abbia rilasciato una garanzia diretta e cioè una garanzia "a prima richiesta, esplicita, incondizionata e irrevocabile". Nel caso invece in cui il Confidi abbia rilasciato una garanzia in forma sussidiaria la Banca può richiedere il rimborso del finanziamento al Confidi, il quale può, però, opporre all'intermediario il beneficio della preventiva escussione del soggetto finanziato inadempiente.

L'intervento del Confidi a garanzia dei finanziamenti concessi dal Consorzio stesso si configura nei confronti del socio come un "credito di firma". Pertanto alla Banca potrà essere richiesto – all'atto dell'erogazione del finanziamento – di incassare per conto del Confidi le spese di gestione della richiesta di garanzia e la commissione, a fronte del rischio assunto per la prestazione della garanzia stessa che il Confidi potrebbe richiedere all'affidato.

Al Cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto (ad es. Euribor, Eurirs, etc.)

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate, determinato dall'incremento del parametro di indicizzazione rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

La risoluzione del finanziamento e l'immediata restituzione delle somme dovute (capitale, interessi anche di mora, tasse, imposte, spese, oneri e accessori) in caso di rifiuto o di decurtazione di oltre il 5% del contributo da parte dell'Organismo pagatore, o anche di altro evento pregiudizievole, secondo quanto previsto nel contratto di finanziamento.

Rischio di variazioni unilaterali delle condizioni economiche

Se contrattualmente previsto la Banca può, variare unilateralmente, in senso sfavorevole al cliente, in qualsiasi momento le condizioni economiche applicate, osservando le prescrizioni contenute nell'art. 118 del d. lgs. 385/1993.

Per saperne di più:

la **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito della Banca www.bancadelcatanzarese.it

Informazioni sull'Impresa di Assicurazioni

Informazioni generali

- a) **ASSIMOCO S.P.A.** Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo. Assimoco S.p.A. appartiene al Gruppo DZ Bank AG;
- b) sede legale e direzione generale via Cassanese n. 224, Centro Direzionale "Milano Oltre" – Palazzo Giotto, 20090 SEGRATE (MI) Italia
- c) tel. 02/269621 – fax 02/26920266, sito internet www.assimoco.com; PEC: assimoco@legalmail.it;
- d) Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato del 11 giugno 1979 – Gazzetta Ufficiale n. 195 del 18 luglio 1979. Iscritta all'Albo Imprese IVASS al n.1.00051.

LA/E POLIZZA/E ASSICURATIVA/E ACCESSORIA/E AL FINANZIAMENTO E'/SONO FACOLTATIVA/E E NON INDISPENSABILE/I PER OTTENERE IL FINANZIAMENTO ALLE CONDIZIONI PROPOSTE (PERTANTO IL CLIENTE PUÒ SCEGLIERE DI NON SOTTOSCRIVERE ALCUNA POLIZZA ASSICURATIVA O SOTTOSCRIVERE UNA POLIZZA SCELTA LIBERAMENTE SUL MERCATO)

del finanziamento agrario di conduzione e di dotazione

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO di conduzione a TASSO FISSO

DURATA FINANZIAMENTO - ANNI:	Importo Finanziato		Spread Socio	Spread non Socio
1	€ 10.000,00		6,00%	6,30%
Finanziamento a Tasso Fisso				
Tipologia finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Costo totale del credito	Importo totale del credito	Importo totale dovuto dal cliente
Finanziamento agrario a Tasso Fisso per clienti Soci della Banca	11,33%	€ 579,97	€ 9.775,00	€ 10.354,97
Finanziamento agrario a Tasso Fisso per clienti Soci della Banca con Assicurazione RCT	13,59%	€ 684,09	€ 9.670,88	€ 10.354,97
Finanziamento agrarioTasso Fisso per clienti Non soci della Banca	11,66%	€ 596,53	€ 9.775,00	€ 10.371,53
Finanziamento agrario Tasso Fisso per clienti Non Soci della Banca con Assicurazione RC	13,93%	€ 700,65	€ 9.670,88	€ 10.371,53

Il TAEG esprime il costo complessivo del credito a carico del cliente espresso in percentuale annua del credito concesso.

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 10.000,00, al tasso fisso riportato nella *Sezione delle condizioni economiche* per i Soci della BCC ed i Non Soci della BCC (clientela ordinaria), di durata pari a 12 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, commissioni previste al momento della stipula del contratto, spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali e spese per rata.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per ulteriori assicurazioni scelte dal cliente ed imposte diverse da quelle sopraindicate, ovvero ulteriori costi e onorari notarili per la costituzione del pegno su titoli PAC.

Nell'ipotesi di operazioni di finanziamento con **Assicurazione RCT** è previsto il costo della polizza AssimocoSpA – **agripiù ed. 09/2015** prevedendo un fondo dell'estensione di 18 ettari per una copertura di euro 500.000,00.

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO di dotazione a TASSO FISSO

DURATA FINANZIAMENTO - ANNI:	Importo Finanziato		Spread Socio	Spread non Socio
7	€ 50.000,00		6,00%	6,30%
Finanziamento a Tasso Fisso				
Tipologia finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Costo totale del credito	Importo totale del credito	Importo totale dovuto dal cliente
Finanziamento agrario a Tasso Fisso per clienti Soci della Banca	7,01%	€ 12.669,93	€ 48.875,00	€ 61.544,93
Finanziamento agrario a Tasso Fisso per clienti Soci della Banca con Assicurazione RCT	7,50%	€ 13.398,77	€ 48.146,16	€ 61.544,93
Finanziamento agrario a Tasso Fisso per clienti Non soci della Banca	7,33%	€ 13.275,76	€ 48.875,00	€ 62.150,76
Finanziamento agrario aTasso Fisso per clienti Non Soci della Banca con Assicurazione RCT	7,83%	€ 14.004,60	€ 48.146,16	€ 62.150,76

Il TAEG esprime il costo complessivo del credito a carico del cliente espresso in percentuale annua del credito concesso.

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 50.000,00, al tasso fisso riportato nella *Sezione delle condizioni economiche* per i Soci della BCC ed i Non Soci della BCC (clientela ordinaria), di durata pari a 84 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, commissioni previste al momento della stipula del contratto, spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali e spese per rata.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per ulteriori assicurazioni scelte dal cliente ed imposte diverse da quelle sopraindicate, ovvero ulteriori costi e onorari notarili per la costituzione del pegno su titoli PAC.

Nell'ipotesi di operazioni di finanziamento con **Assicurazione RCT** è previsto il costo della polizza AssimocoSpA – **agripiù ed. 09/2015** prevedendo un fondo dell'estensione di 18 ettari per una copertura di euro 500.000,00.

Voci	CONDIZIONI
Il finanziamento agrario di conduzione per anticipo dei capitali annuali occorrenti alla conduzione delle aziende. Il finanziamento agrario di dotazione è quello concesso per l'acquisto macchine ed attrezzature.	
Importo massimo finanziabile	In rapporto alle capacità di rimborso superiore ai 5.000,00€;
Durata di preammortamento	Non previsto per il finanziamento agrario di conduzione Max. 12 mesi per il finanziamento agrario di dotazione
Durata di ammortamento	Minimo 1 anni Massimo 7 anni
Garanzie accettate	Fideiussione personale; Controgaranzie; Pegno su titoli "PAC" Cambiale Agraria



**Banca del
Catanzarese**

aggiornato al 24/11/2020

TASSI	TASSO FISSO			
	Tasso di interesse nominale annuo di preammortamento			
	SOCI 6,00% NON SOCI 6,30%			
MORE	Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento			
	SOCI 6,00% NON SOCI 6,30%			
	Tasso annuo per il calcolo degli interessi di mora		3punti in più del tasso contrattuale in vigore al momento della mora	
SPESE E	Penale sulle rate in mora		0,50% sull'importo di ciascuna rata scaduta a titolo di risarcimento	
	Spese di Sollecito rate scadute		0,00€	
	Spese istruttoria del contratto	Spese di istruttoria SOCI	2,00% sul nominale erogato	
		NON SOCI	2,00% sul nominale erogato	
		Commissioni	Non previsto	
		Bolli su cambiale agraria	A carico del cliente	
	Spese gestione del rata	Imposta Sostitutiva	Nella misura stabilita tempo per tempo dalla Amministrazione Finanziaria	
		Spese per la comunicazione periodica trasparenza		
		In forma cartacea -con addebito in conto corrente:	3,00€	
		On line	0,00€	
Commissione di incasso rata				
	-con pagamento per cassa:	2,00€		
PENALI	Accollo mutuo		gratuito	
	Compenso per estinzione anticipata		4,00% Calcolato sul capitale residuo: Es. per l'estinzione anticipata di un debito di 1.000,00€ la commissione ammonta a 40,00€	
TO	Decurtazione anticipata		2,00% Calcolato sul capitale anticipatamente versato: Es. per l'estinzione anticipata di un debito di 1.000,00€ la commissione ammonta a 20,00€	
	Tipo di ammortamento		Francese	
	Tipologia di rata		Costante	
RISORSE FINANZIARIE	Periodicità della rata		normalmente mensile	
	Modalità di calcolo degli interessi		Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno commerciale	

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA a Tasso Fisso

il finanziamento agrario di conduzione

Nell'esempio la rata è stata calcolata al tasso fisso indicato nella sezione relativa al **finanziamento agrario di conduzione per anticipo dei capitali annuali**.

- per la clientela Socia della Banca del Catanzarese, indicato nelle principali condizioni economiche Sezione "Tassi Fissi" "Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento" "Socio";
- per i clienti Ordinari, indicato nelle principali condizioni economiche Sezione "Tassi Fissi" "Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento" "Non Socio";

Importo finanziato di:	€ 10.000,00	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 10.000,00	€ 30.000,00	€ 40.000,00
	Clientela Socia della Banca del Catanzarese			Clientela NON Socia della Banca del Catanzarese		
Ammortamento in anni	1	1	1	1	1	1
n. Rate mensili	12	12	12	12	12	12
Tasso nominale annuo	6,00%	6,00%	6,00%	6,30%	6,30%	6,30%
Spese Istruttoria	€ 200,00	€ 600,00	€ 800,00	€ 200,00	€ 600,00	€ 800,00
Comm. Incasso Rata	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00
Comunicazione Annua sulla Trasparenza	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00
Imposta Sostitutiva 0,25%	€ 25,00	€ 75,00	€ 100,00	€ 25,00	€ 75,00	€ 100,00
Assicurazione facoltativa RCT (fino a 15h)	€ 104,12	€ 104,12	€ 104,12	€ 104,12	€ 104,12	€ 104,12
RATA	€ 860,66	€ 2.581,99	€ 3.442,66	€ 862,04	€ 2.586,13	€ 3.448,16
TAEG	11,33%	10,96%	10,92%	11,66%	11,30%	11,25%
TAEG con Polizza Facoltativa RCT	13,59%	11,71%	11,47%	13,93%	12,04%	11,81%

Nell'ipotesi di operazioni di finanziamento con **Assicurazione RCT** è previsto il costo della polizza AssimocoSpA - **agripiù ed. 09/2015** prevedendo un fondo dell'estensione di 18 ettari per una copertura di euro 500.000,00.

BANCA del CATANZARESE - Credito Cooperativo- Società Cooperativa Aderente ai Fondi Garanzia: dei Depositanti e degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo Sede legale: Via San Francesco di Paola snc - 88044 Marcellinara (CZ) - Tel 0961 996719 - Fax 0961 996719 Codice ABI: 07091.2 - CodFisc. / P.Iva / N. Iscr. CCIAA (CZ) / 03402920791 - R.E.A. N. 198133

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA a Tasso Fisso

il finanziamento agrario di dotazione

Nell'esempio la rata è stata calcolata al tasso fisso, indicato nella sezione relativa al **finanziamento agrario di dotazione concesso per l'acquisto macchine ed attrezzature**.

- per la clientela Socia della Banca del Catanzarese, indicato nelle principali condizioni economiche Sezione "Tassi Fissi" "Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento" "Socio";
- per i clienti Ordinari, indicato nelle principali condizioni economiche Sezione "Tassi Fissi" "Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento" "Non Socio";

Importo finanziato di:	€ 20.000,00	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 20.000,00	€ 30.000,00	€ 40.000,00
	Clientela Socia della Banca del Catanzarese			Clientela NON Socia della Banca del Catanzarese		
Ammortamento in ann n. Rate mensili	3 36	5 60	7 84	3 36	5 60	7 84
Tasso nominale annuo	6,00%	6,00%	6,00%	6,30%	6,30%	6,30%
Spese Istruttoria	€ 400,00	€ 600,00	€ 800,00	€ 400,00	€ 600,00	€ 800,00
Comm. Incasso Rata	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00
Comunicazione Annuale sulla Trasp.	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00
Imposta Sostitutiva 0,25%	€ 50,00	€ 75,00	€ 100,00	€ 50,00	€ 75,00	€ 100,00
Assicurazione facoltativa RCT (fino a 15h.)	€ 312,36	€ 520,60	€ 728,84	€ 312,36	€ 520,60	€ 728,84
RATA	€ 608,44	€ 579,98	€ 584,34	€ 611,16	€ 584,18	€ 590,11
TAEG	8,07%	7,35%	7,03%	8,39%	7,67%	7,35%
TAEG con Polizza Facoltativa RCT	9,25%	8,16%	7,65%	9,58%	8,49%	7,98%

Nell'ipotesi di operazioni di finanziamento con **Assicurazione RCT** è previsto il costo della polizza AssimocoSpA – **agripù ed. 09/2015** prevedendo un fondo dell'estensione di 18 ettari per una copertura di euro 500.000,00.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Imposta sostitutiva	Secondo normativa vigente 0,25% Per operazioni con durata superiore ai 18 mesi: imposta sostitutiva ai sensi D.P.R. n. 601/73 2,00% Nei casi previsti dalla legge nr. 191/2004 di conversione del D.L. nr. 168/2004
Adempimenti notarili	A carico del mutuatario

ALTRO

Spese per altre comunicazioni	4,00€
Spese per altre comunicazioni mediante raccomandata	8,00€
Copia documentazione varia (a foglio)	0,25 € per le altre voci di costo si veda il Foglio Informativo "Servizio di Rilascio Copia Documentazione"
Spese per rilascio attestazioni / referenze (incluse dichiarazioni di sussistenza rapporti ai fini successori)	75,00 €

TEMPI DI EROGAZIONE

Disponibilità dell'importo	15 giorni dalla stipula e dal perfezionamento delle eventuali garanzie. L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma con accredito su conto corrente o mediante l'emissione di assegno circolare.
Durata dell'istruttoria : entro 45 giorni della presentazione della documentazione completa.	

del finanziamento agrario di miglioramento

**QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO di miglioramento ipotecario
a TASSO FISSO parametrizzato al IRS**

DURATA FINANZIAMENTO - ANNI:	Importo Finanziato	Valore IRS 10 anni	Spread Socio	Spread non Socio
10	€ 100.000,00	0,93%	3,50%	4,00%
Finanziamento a Tasso Fisso parametrizzato al IRS				
Tipologia finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Costo totale del credito	Importo totale del credito	Importo totale dovuto dal cliente
Finanziamento agrario a Tasso Fisso per clienti Soci della Banca	5,45%	€ 28.030,07	€ 96.201,50	€ 124.231,57
Finanziamento agrario a Tasso Fisso per clienti Soci della Banca <i>Con Assicurazione RCT</i>	5,70%	€ 29.071,27	€ 95.160,30	€ 124.231,57
Finanziamento agrario a Tasso Fisso per clienti Non soci della Banca	5,98%	€ 30.936,93	€ 96.201,50	€ 127.138,43
Finanziamento agrario a Tasso Fisso per clienti Non Soci della Banca <i>Con Assicurazione RCT</i>	6,23%	€ 31.978,13	€ 95.160,30	€ 127.138,43

Il **TAEG** esprime il costo complessivo del credito a carico del cliente espresso in percentuale annua del credito concesso.

Il **TAEG** è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00, al tasso fisso riportato nella *Sezione delle condizioni economiche* per i Soci della BCC ed i Non Soci della BCC (clientela ordinaria), di durata pari a 120 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, commissioni previste al momento della stipula del contratto, spese di perizia tecnica con l'applicazione della Tabella *Rapporto Estimativa Convenzione Banca-Professionisti Valutazione Immobili*, spese per l'assicurazione incendio, (*) - su un immobile di civile abitazione - spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali e spese per rata.

(*) il costo della polizza incendio è relativo a quella in convenzione con la Banca; (il cliente ha il diritto di esercitare il recesso entro sessanta giorni dall'atto di sottoscrizione del contratto di assicurazione, ovvero, di sostituire o reperire sul mercato una polizza avente le caratteristiche equivalenti a quella offerta dalla Banca.)

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca, ovvero ulteriori costi e onorari notarili per la costituzione del pegno su titoli PAC.

Il costo della assicurazione Incendio può essere diverso da quello preventivato in quanto riferito ad un categoria diversa da quella preventivata.

Nell'ipotesi di operazioni di finanziamento con Assicurazione RCT è previsto il costo della polizza AssimocoSpA – **agripiù** ed. 09/2015 prevedendo un fondo dell'estensione di 18 ettari per una copertura di euro 500.000,00.

**QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO miglioramento ipotecario
a TASSO VARIABILE parametrizzato al Euribor 6 Mesi**

DURATA FINANZIAMENTO - ANNI:	Importo Finanziato	Valore Euribor 6 mesi	Spread Socio	Spread non Socio
10	€ 100.000,00	-0,27%	3,30%	3,80%
Finanziamento a Tasso Fisso parametrizzato al Euribor 6 Mesi				
Tipologia finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Costo totale del credito	Importo totale del credito	Importo totale dovuto dal cliente
Finanziamento agrario a Tasso Variabile per clienti Soci della Banca	3,97%	€ 20.107,64	€ 96.201,50	€ 116.309,14
Finanziamento agrario a Tasso Variabile per clienti Soci della Banca <i>Con Assicurazione RCT</i>	4,21%	€ 21.148,84	€ 97.710,30	€ 118.859,14
Finanziamento agrario a Tasso Variabile per clienti Non soci della Banca	4,49%	€ 22.900,25	€ 96.201,50	€ 119.101,75
Finanziamento agrario a Tasso Variabile per clienti Non Soci della Banca <i>Con Assicurazione RCT</i>	4,74%	€ 23.941,45	€ 95.160,30	€ 119.101,75

Il **TAEG** esprime il costo complessivo del credito a carico del cliente espresso in percentuale annua del credito concesso.

Il **TAEG** è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00, al tasso variabile riportato nella *Sezione delle condizioni economiche* per i Soci della BCC ed i Non Soci della BCC (clientela ordinaria), di durata pari a 120 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, commissioni previste al momento della stipula del contratto, spese di perizia tecnica con l'applicazione della Tabella *Rapporto Estimativa Convenzione Banca-Professionisti Valutazione Immobili*, spese per l'assicurazione incendio, (*) - su un immobile di civile abitazione - spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali e spese per rata.

(*) il costo della polizza incendio è relativo a quella in convenzione con la Banca; (il cliente ha il diritto di esercitare il recesso entro sessanta giorni dall'atto di sottoscrizione del contratto di assicurazione, ovvero, di sostituire o reperire sul mercato una polizza avente le caratteristiche equivalenti a quella offerta dalla Banca.)

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.

Il costo della assicurazione Incendio può essere diverso da quello preventivato in quanto riferito ad un categoria diversa da quella preventivata.

Nell'ipotesi di operazioni di finanziamento con Assicurazione RCT è previsto il costo della polizza AssimocoSpA – **agripiù** ed. 09/2015 prevedendo un fondo dell'estensione di 18 ettari per una copertura di euro 500.000,00.

Il **TAEG** ha valore puramente esemplificativo essendo calcolato sulla base del valore iniziale del tasso ed ipotizzando che questo resti immutato per tutta la durata del finanziamento.



**Banca del
Catanzarese**

aggiornato al 25/03/2019

VOCI		CONDIZIONI
Il finanziamento agrario di miglioramento è rappresentato da mutui concessi per: a) per la costruzione di fabbricati rurali, strutture zootecniche, case di abitazione, impianti floricoli, frutticoli, viticoli, agrituristici, acquedotti rurali, impianti di trasformazione dei prodotti agricoli ecc.; b) per l'acquisto di terreni; c) per miglioramenti fondiari in genere. Per i mutui di miglioramento l'ipoteca è la garanzia reale richiesta dalla banca oltre ad eventuali garanzie personali e/o reali accessorie.		
Importo massimo finanziabile		Non superiore al 65% del valore accertato dal perito per immobili ad uso civile. Non superiore al 50% del valore accertato dal perito per immobili diversi da quelli ad uso civile.
Garanzie accettate		Fideiussione personale; Pegno su titoli "PAC" Controgaranzie; Iscrizione ipotecaria. Il costo è a carico della Banca nell'ipotesi di finanziamenti con surroga. L'immobile deve essere ubicato sul territorio nazionale.
Durata di preammortamento		Massimo 12 mesi
Durata di ammortamento		Minimo 2 anni Massimo 10 anni
TASSO FISSO		
Durata		Massimo 11 anni
Tasso di interesse di preammortamento	SOCI NON SOCI	IRS Y anni maggiorato di uno spread del 3,50% IRS Y anni maggiorato di uno spread del 4,00%
Tasso di interesse nominale annuo	SOCI NON SOCI	IRS Y anni maggiorato di uno spread del 3,50% IRS Y anni maggiorato di uno spread del 4,00%
Parametro di riferimento		I.R.S. di periodo lettera in euro (valore pubblicato sul "Il sole 24 Ore" arrotondato alla seconda cifra decimale, l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente al perfezionamento del finanziamento, dove per "Y" si intende il valore del parametro parametrizzato agli anni di ammortamento del contratto di mutuo.
Spread	SOCI NON SOCI	3,50% 4,00%
TASSO VARIABILE		
Parametro di riferimento, Euribor 6 mesi		
Durata		Massimo 25 anni
Tasso di interesse di preammortamento	SOCI NON SOCI	Euribor 6 Mesi maggiorato di uno spread del 3,30% Euribor 6 Mesi maggiorato di uno spread del 3,80%
Tasso di interesse nominale annuo	SOCI NON SOCI	Euribor 6 Mesi maggiorato di uno spread del 3,30% Euribor 6 Mesi maggiorato di uno spread del 3,80%
Parametro di riferimento		Euribor 6 Mesi media mese precedente lettera in euro 360 Rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) - valore pubblicato sul "Il sole 24 Ore", arrotondato alla seconda cifra decimale.
Modalità variazione del Tasso		Il tasso di interesse sarà modificato automaticamente in base a revisioni trimestrali e sarà pari alle variazioni subite in aumento o in diminuzione dal parametro indicato, maggiorato dello spread, con decorrenza alle date del 1 gennaio, del 1 aprile, del 1 luglio e del 1 ottobre di ogni anno, in relazione all'andamento del predetto parametro di riferimento, media mese precedente indicato arrotondato alla seconda cifra decimale, rispettivamente a dicembre del precedente anno solare, di marzo, di giugno e di settembre di ogni anno.
Spread	SOCI NON SOCI	3,30% 3,80%

BANCA del CATANZARESE - Credito Cooperativo- Società Cooperativa Aderente ai Fondi Garanzia: dei Depositanti e degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo Sede legale: Via San Francesco di Paola snc – 88044 Marcellinara (CZ) – Tel 0961 996719 – Fax 0961 996719 Codice ABI: 07091.2 – CodFisc. / P.Iva / N. Iscr. CCIAA (CZ) / 03402920791 – R.E.A. N. 198133



**Banca del
Catanzarese**

aggiornato al 25/03/2019

**TASSI DI MORA e SPESE PER LA STIPULA E LA GESTIONE
del finanziamento di miglioramento**

MORA	Tasso annuo per il calcolo degli interessi di mora		2 punti in più del tasso contrattuale in vigore al momento della mora
	Penale sulle rate in mora		0,50% sull'importo di ciascuna rata scaduta a titolo di risarcimento
	Spese di Sollecito rate scadute		0,00€
SPESE	I s	Spese di istruttoria	
		Clientela Socia	2,00% sul capitale erogato
		Clientela non Socia	2,00% sul capitale erogato
		Commissioni	Clientela socia Non prevista
		Spese di perizia VALUTAZIONE IMMOBILIARE	Vedi Sezione: TARIFE A TRANSAZIONE VALUTAZIONE IMMOBILI. Il costo è a carico della Banca nell'ipotesi di finanziamenti con surroga.
		Costo polizza assicurazione	Incendio e scoppio (per costi consultare la sezione polizza incendio SERVIZI ACCESSORI) Il costo della polizza incendio è relativo a quella in convenzione con la Banca; Il cliente ha il diritto di esercitare il recesso entro sessanta giorni dall'atto di sottoscrizione del contratto di assicurazione, ovvero, di sostituire o reperire sul mercato una polizza avente le caratteristiche equivalenti a quella offerta dalla Banca.
	lag esti on e pe r	Consegna di copia completa del testo contrattuale PRIMA DELLA STIPULA	00,00€
		Spese per la comunicazione periodica sulla trasparenza	3,00€
		Commissione di incasso rata -con addebito in conto corrente;	2,00€
		-pagamento per cassa	2,00€
		Accollo mutuo	0,00€
		Variazione/restrizione ipoteca	SPESE SOSTENUTE
		Sospensione pagamento rate	0,00
		Certificazione di sussistenza del debito	75,00€
		Spese di frazionamento	250,00€
		Nelle more dell'Accordo ABI-Associazione dei consumatori del 2/5/2007 che determina la misura massima dell'importo della penale dovuta per il caso di estinzione anticipata o parziale dei contratti di mutuo secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 5, del predetto decreto legge.	
	Compenso per estinzione anticipata totale o parziale	4,00%	La commissione è prevista solo per i mutui con caratteristiche diverse da quelle previste dalla L. 40 del 2/4/2007 nella percentuale del 4,00% dell'importo del capitale estinto anticipatamente. (Es. per l'estinzione anticipata di un debito di 1.000,00€ la commissione ammonta a 40,00€)
	Decurtazione anticipata	2,00%	La commissione è prevista solo per i mutui con caratteristiche diverse da quelle previste dalla L. 40 del 2/4/2007 nella percentuale del 2,00% dell'importo del capitale estinto anticipatamente. (Es. per l'estinzione anticipata di un debito di 1.000,00€ la commissione ammonta a 20,00€)
	Penale per estinzione per Surroga art.8-8Bis L. 40 del 2/4/2007	Nessun compenso	
	Tipo di ammortamento	Francese	
	Tipologia di rata	Costante	
	Periodicità delle rate	normalmente mensile	
Modalità di calcolo degli interessi			Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno commerciale

RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO TASSO IRS "Y" LETTERA
UTILIZZATA PER I FINANZIAMENTI A TASSO FISSO**

Variazioni	30/03/2016	30/06/2016	30/09/2016	30/12/2016	31/03/2017	30/06/2017	30/09/2017
Tasso 5 ANNI	0,05	-0,11	-0,14	0,09	0,19	0,28	0,25
Tasso 10 ANNI	0,57	0,36	0,28	0,68	0,78	0,90	0,93
Tasso 15 ANNI	0,89	0,67	0,60	1,05	1,15	1,29	1,33
Tasso 20 ANNI	1,02	0,78	0,73	1,19	1,31	1,45	1,50
Tasso 25 ANNI	1,05	0,80	0,75	1,23	1,37	1,51	1,57

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO EURIBOR 6 MESI 360 MEDIA MESE PRECEDENTE
UTILIZZATA PER I FINANZIAMENTI A TASSO VARIABILE EURIBOR 6 MESI**

Variazioni	Marzo/2016	Giugno/2016	Settembre/2016	Dicembre/2016	Marzo/2017	Giugno 2017	Settembre 2017
Tasso	-0,13	-0,16	-0,20	-0,22	-0,24	-0,27	-0,27

**PRIMA DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO È CONSIGLIABILE PRENDERE VISIONE DEL PIANO
DI AMMORTAMENTO PERSONALIZZATO ALLEGATO AL DOCUMENTO DI SINTESI.**

Il tasso applicato al singolo contratto può essere diverso, a seconda del valore del parametro al momento della stipula.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA a Tasso Fisso ipotecario

il finanziamento agrario di miglioramento

Nell'esempio la rata è stata calcolata al tasso fisso per operazioni di finanziamento concesse all'impresa agricola con finalità di investimento (finanziamento agrario di miglioramento).

- per la clientela Socia della Banca del Catanzarese, IRS Y maggiorato dello spread indicato nelle principali condizioni economiche Sezione - "Tasso Fisso" "Tasso di interesse nominale annuo" "Socio";
- per i clienti Ordinari, IRS Y maggiorato dello spread indicato nelle principali condizioni economiche Sezione - "Tasso Fisso" "Tasso di interesse nominale annuo" "Non Socio";

Importo finanziato di:	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Copertura ass. agripiù Ed. 09/2015 fabbricato Colonico di tipo: (A)	<i>Clientela Socia della Banca del Catanzarese</i>			<i>Clientela NON Socia della Banca del Catanzarese</i>		
Ammortamento in anni	5	7	10	5	7	10
Tasso di Rif. IRS Y	0,25%	0,53%	0,93%	0,25%	0,53%	0,93%
Tasso nominale annuo	3,75%	4,03%	4,43%	4,25%	4,53%	4,93%
Spese Istruttoria	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Commissioni di stipula	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Assicurazione Incendio	€ 1.248,50	€ 1.248,50	€ 1.248,50	€ 1.248,50	€ 1.248,50	€ 1.248,50
Perizia Tecnica Valutativa su Immobile	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
Comm. Incasso Rata	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00
Comunicazione Annuale sulla Trasp.	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00
Imposta Sostitutiva 0,25%	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
ha.)	€ 520,60	€ 728,84	€ 1.041,20	€ 520,60	€ 728,84	€ 1.041,20
RATA	€ 1.830,39	€ 1.368,26	€ 1.033,01	€ 1.852,96	€ 1.391,41	€ 1.057,24
TAEG	5,52%	5,37%	5,45%	6,06%	5,90%	5,98%
TAEG con Polizza Facoltativa	5,76%	5,61%	5,70%	6,30%	6,14%	6,23%

Il costo della assicurazione Incendio può essere diverso da quello preventivato in quanto riferito ad una categoria diversa da quella preventivata.

Nell'ipotesi di operazioni di finanziamento con Assicurazione RCTE previsto il costo della polizza AssimocoSpA - agripiù ed. 09/2015 prevedendo un fondo dell'estensione di 18 ettari per una copertura di euro 500.000,00.

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA a Tasso Variabile Euribor6Mesi ipotecario PER
il finanziamento agrario di miglioramento**

Nell'esempio la rata è stata calcolata al tasso variabile per operazioni di finanziamento concesse all'impresa agricola con finalità di investimento (finanziamento agrario di miglioramento)

- per la clientela Socia della Banca del Catanzarese, Euribor 6 Mesi maggiorato dello spread indicato nelle principali condizioni economiche Sezione - "Tasso Variabile" "Tasso di interesse nominale annuo" "Socio";
- per i clienti Ordinari Euribor 6 Mesi maggiorato dello spread indicato nelle principali condizioni economiche Sezione - "Tasso Variabile" "Tasso di interesse nominale annuo" "Non Socio";

Importo finanziato di:	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Copertura ass. agripiù Ed. 09/2015	Clientela Socia della Banca del Catanzarese			Clientela NON Socia della Banca del Catanzarese		
fabbricato Colonico di tipo: (A)						
Ammortamento in anni	7	9	10	7	9	10
n. Rate mensili	84	108	120	84	108	120
Tasso di Rif. Euribor 6 Mesi (Arrotondato)	-0,27%	-0,27%	-0,27%	-0,27%	-0,27%	-0,27%
Spread	3,30%	3,30%	3,30%	3,80%	3,80%	3,80%
Tasso nominale annuo	3,03%	3,03%	3,03%	3,53%	3,53%	3,53%
Spese Istruttoria	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Commissioni di stipula	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Assicurazione Incendio	€ 1.248,50	€ 1.248,50	€ 1.248,50	€ 1.248,50	€ 1.248,50	€ 1.248,50
Perizia Tecnica Valutativa su Immobile	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
Comm. Incasso Rata	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00
Comunicazione Annuale sulla Trasp.	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00
Imposta Sostitutiva 0,25%	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Assicurazione facoltativa RCT (fino 15 h.)	€ 728,84	€ 937,08	€ 1.041,20	€ 728,84	€ 937,08	€ 1.041,20
RATA	€ 1.322,68	€ 1.059,07	€ 966,99	€ 1.345,35	€ 1.082,13	€ 990,26
TAEG	4,31%	4,05%	3,97%	4,84%	4,58%	4,49%
TAEG con Polizza Assicurativa Facoltativa	4,54%	4,29%	4,21%	5,07%	4,82%	4,74%

(*) - Il TAEG e l'importo totale dovuto ha valore puramente esemplificativo essendo calcolato sulla base del valore iniziale del tasso ed ipotizzando che questo resti immutato per tutta la durata del finanziamento.

Il costo della assicurazione Incendio può essere diverso da quello preventivato in quanto riferito ad un categoria diversa da quella preventivata.

Nell'ipotesi di operazioni di finanziamento con Assicurazione RCT è previsto il costo della polizza AssimocoSpA - agripiù ed. 09/2015 prevedendo un fondo dell'estensione di 18 ettari per una copertura di euro 500.000,00.

PROIEZIONE DELL'IMPORTO DELLA RATA al variare del Parametro di riferimento Tasso Euribor6Mesi

Prospetto indicativo per le condizioni applicate ai clienti Soci della Banca del Catanzarese

Tasso di interesse applicato		Durata del finanziamento (mesi)	Importo rata mensile per € 100.000,00	Se il tasso aumenta dopo due anni del 2,00%	Se il tasso diminuisce dopo due anni del 2,00%
Tass. Rif.					
Spread:	-0,270%				
	3,300%	84	€ 1.322,68	€ 1.389,10	€ 1.258,29
	3,030%	108	€ 1.059,07	€ 1.132,83	€ 988,40
	3,030%	120	€ 966,99	€ 1.043,66	€ 893,95

La proiezione fa riferimento ad un mutuo di 100.000€ la cui durata residua è prevista in mesi e, la cui rata, varia, al variare del tasso di riferimento, in aumento o in diminuzione, in relazione ad una previsione di due punti in più o in meno rispetto al tasso di partenza, pari al 3,030%.

Prospetto indicativo per le condizioni applicate alla clientela ordinaria non Socia della Banca del Catanzarese

Tasso di interesse applicato		Durata del finanziamento (mesi)	Importo rata mensile per € 100.000,00	Se il tasso aumenta dopo due anni del 2,00%	Se il tasso diminuisce dopo due anni del 2,00%
Tass. Rif.					
Spread:	-0,270%				
	3,800%	84	€ 1.345,35	€ 1.412,59	€ 1.280,15
	3,530%	108	€ 1.082,13	€ 1.157,00	€ 1.010,36
	3,530%	120	€ 990,26	€ 1.068,18	€ 915,98

La proiezione fa riferimento ad un mutuo di 100.000€ la cui durata residua è prevista in mesi e, la cui rata, varia, al variare del tasso di riferimento, in aumento o in diminuzione, in relazione ad una previsione di due punti in più o in meno rispetto al tasso di partenza, pari al 3,53%.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo ai contratti mutuo, può essere consultato in filiale, sul sito della banca (www.bccdelcatanzarese.it) e sul sito internet (www.bancaditalia.it).

Qualora per qualsiasi causa, anche per disposizioni di legge, si sospendesse, anche temporaneamente, la rilevazione dell'Euribor, il tasso di interesse regolante il finanziamento sarà pari al tasso ufficiale di riferimento BCE, aumentato dello spread riportato nella sezione delle condizioni economiche del presente foglio informativo.

Qualora il finanziamento sia erogato per surrogazione ai sensi dell'art. 8 D.L. 31 gennaio 2007, n. 7, convertito in legge, con modifiche, dall'art. 1 L. 2 aprile 2007, n. 40, le spese per la stipula del contratto **non vengono applicate**.

TARIFE A TRANSAZIONE VALUTAZIONE IMMOBILI

Rapporto Estimativo di CRIFValutazione Immobili	RAPPORTO ESTIMATIVO RESIDENZIALE CON SOPRALLUOGO INTERNO + DUE DILIGENCE (Immobili ad uso residenziale per finanziamenti Retail)			
	Scaglione di importo di finanziamento per mutuo richiesto	Immobili finiti	Immobili in trasformazione e Aree edificabili	
			Perizia a SAL (1° sopralluogo)	Perizia a SAL (sopralluoghi successivi)
	fino a € 280.000	€ 215	€ 215	€ 85
	da € 280.000 a € 800.000	€ 330	€ 450	€ 150
	da € 800.000 a € 1.500.000	€ 550	€ 600	€ 200
	Oltre € 1.500.000	€ 950	€ 1.000	€ 200
	RAPPORTO ESTIMATIVO BUSINESS CON SOPRALLUOGO INTERNO + DUE DILIGENCE (Immobili ad uso non residenziale oppure a immobili ad uso residenziale per finanziamenti Business)			
	Scaglione di importo di finanziamento per mutuo richiesto	Immobili finiti	Immobili in trasformazione e Aree edificabili	
			Perizia a SAL (1° sopralluogo)	Perizia a SAL (sopralluoghi successivi)
	fino a € 500.000	€ 465	€ 450	€ 180
	da € 500.001 a € 2.000.000	€ 750	€ 875	€ 209
	da € 2.000.001 a € 5.000.000	€ 1.950	€ 1.950	€ 700
	da € 5.000.001 a € 10.000.000	€ 2.900	€ 2.900	€ 1.000
	oltre € 10.000.001	su preventivo		

Servizio offerto dalla società di servizio CRIF S.p.A.: via M. Fantin, 1-3 - 40131 Bologna, ap. Soc. € 38.203.693,00 i.v., R.E.A. n° 410952 Registro Imprese Bologna, C.F. e P.IVA 02083271201 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di CRIBIS Holding S.r.l., Società con unico socio.

I costi riportati in Tabella sono da intendersi al netto delle imposte.



**Banca del
Catanzarese**

aggiornato al 25/03/2019

RAPPORTO ESTIMATIVO RESIDENZIALE CON SOPRALLUOGO INTERNO + DUE DILIGENCE (Immobili ad uso residenziale per finanziamenti Retail)					
Finanziamento di mutuo fino a euro 200.000,00	Immobili finiti o per Perizie a SAL (1° Sopralluogo)				Perizia a SAL (sopralluoghi successivi)
n. unità immobiliari	1	2	3	4	
	€ 250,00	€ 312,00	€ 390,00	€ 488,00	€ 60,00
Finanziamento di mutuo fino a euro 500.000,00					
n. unità immobiliari	1	2	3	4	
	€ 300,00	€ 375,00	€ 468,00	€ 585,00	€ 80,00
Finanziamento di mutuo superiori a euro 500.000,00					
n. unità immobiliari	1	2	3	4	
	€ 350,00	€ 437,00	€ 546,00	€ 683,00	€ 100,00
RAPPORTO ESTIMATIVO RESIDENZIALE CON SOPRALLUOGO INTERNO + DUE DILIGENCE (Immobili ad uso non residenziale oppure a immobili ad uso residenziale per finanziamenti Business)					
Finanziamento di mutuo fino a euro 200.000,00	Immobili finiti o per Perizie a SAL (1° Sopralluogo)				Perizia a SAL (sopralluoghi successivi)
n. unità immobiliari	1	2	3	4	
	€ 300,00	€ 375,00	€ 468,00	€ 585,00	€ 60,00
Finanziamento di mutuo fino a euro 500.000,00					
n. unità immobiliari	1	2	3	4	
	€ 340,00	€ 425,00	€ 531,00	€ 664,00	€ 80,00
Finanziamento di mutuo superiori a euro 500.000,00					
n. unità immobiliari	1	2	3	4	
	€ 380,00	€ 475,00	€ 593,00	€ 742,00	€ 100,00
Definizioni					
- per unità immobiliare (fabbricati) si intende, il fabbricato principale oggetto di valutazione compreso delle relative pertinenze e dei locali di qualsiasi tipologia a servizio del fabbricato in valutazione;					
- per unità immobiliare (terreni) si intende, se pur composto da più lotti, particelle, destinazioni urbanistiche, ecc. il/i terreno/i identificato/i catastalmente in un comune.					
- Oltre i 4 immobili su preventivo					
- I costi riportati in Tabella sono da intendersi comprensivi delle imposte.					

PER I MUTUI CON SURROGA:	
VOCI	COSTI
Costi notarili	Esente
Istruttoria pratica	Esente
Commissione una tantum su capitale erogato	Esente
Imposta sostitutiva	Esente
Spese di perizia effettuate da un tecnico di fiducia della Banca	Esente
Spese di rinegoziazione tasso sui finanziamenti in ammortamento	Esente
Per cancellazione ipoteca ai sensi della L. 40/2007	Esente
Per cancellazione ipoteca con atto notarile	Spese ed oneri notarile a carico del cliente

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:	
Adempimenti notarili	A carico del mutuatario
Imposta sostitutiva	Secondo normativa vigente 0,25% Per operazioni con durata superiore ai 18 mesi: imposta sostitutiva ai sensi D.P.R. n. 601/73 2,00% Nei casi previsti dalla legge nr. 191/2004 di conversione del D.L. nr. 168/2004
Tasse ipotecarie	Secondo normativa vigente

BANCA del CATANZARESE - Credito Cooperativo- Società Cooperativa Aderente ai Fondi Garanzia: dei Depositanti e degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo Sede legale: Via San Francesco di Paola snc – 88044 Marcellinara (CZ) – Tel 0961 996719 – Fax 0961 996719 Codice ABI: 07091.2 – CodFisc. / P.Iva / N. Iscr. CCIAA (CZ) / 03402920791 – R.E.A. N. 198133

POLIZZA INCENDIO – Obbligatoria, per i finanziamenti agrari di miglioramento

CONTRATTO DI ASSICURAZIONE MULTIRISCHI PRODOTTO AGRIPÙ Ed. 09/2015 - Assimoco S.p.A. Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo

DESTINATARI:

Proprietari conduttori, proprietari non conduttori, affittuari conduttori di aziende agricole.

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI

La Società si obbliga ad indennizzare, con il limite massimo della somma assicurata per ciascuna partita e con le eventuali limitazioni di indennizzo previste in contratto, i danni materiali e diretti causati alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi.

Per le cose assicurate si rimanda al **Fascicolo Informativo agripù** nella Sezione: **SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI** – Art. 13 - Cosa comprende l'assicurazione.

Per le cose che non comprende l'assicurazione si rimanda al **Fascicolo Informativo agripù** nella Sezione: **SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AI BENI** – Art. 14 - Cosa non comprende l'assicurazione.

DESTINATARI:

Proprietari conduttori, proprietari non conduttori, affittuari conduttori di aziende agricole.

LIMITI DI PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Per l'emissione automatica dei contratti le somme assicurate non possono superare i seguenti limiti:

Sezione Incendio, eventi naturali ed altri danni ai beni	
Descrizione	Somme Assicurate
Complessivamente per la sommatoria di tutte le partite (limite assuntivo di Sezione)	€ 5.000.000,00
con i seguenti sottolimiti:	
Fabbricato civile/agrituristico(*)	€ 1.500.000,00
Fabbricato colonico di tipo A(*)	€ 2.000.000,00
Fabbricato colonico di tipo B(*)	€ 1.000.000,00

(*)Per le tipologie di Fabbricati si fa rimando al GLOSSARIO del **Fascicolo Informativo agripù** - **FABBRICATO**

TARIFFA

(Tassi e Premi Imponibili)

SEZIONE INCENDIO			
PARTITE ASSICURABILI		TASSI per mille	PREMI FISSI
1	Fabbricato civile	0,5	==
2	Fabbricato colonico di tipo A	1,1	==
3	Fabbricato colonico di tipo B	1,7	==

ESEMPIO COSTO DELLA POLIZZA

ART. 13 - delle condizioni di polizza - SEZIONE INCENDIO, EVENTI NATURALI ED ALTRI DANNI AI BENI							
Finanziamento: 100.000,00 €	€/1000	tariffa	Premio annuo	Premio annuo più imposta	Durata finanziamento	Costo della Polizza per la durata del contatto	
1	100,00	0,50	€ 50,00	€ 56,75	10	€	567,50
2	100,00	1,10	€ 110,00	€ 124,85	10	€	1.248,50
3	100,00	1,70	€ 170,00	€ 192,95	10	€	1.929,50

SERVIZI ACCESSORI - Non obbligatori - per tutte le tipologia di finanziamento agrario

CONTRATTO DI ASSICURAZIONE MULTIRISCHI PRODOTTO AGRIPÙ Ed. 09/2015 - Assimoco S.p.A. Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo

DESTINATARI:

Proprietari conduttori, proprietari non conduttori, affittuari conduttori di aziende agricole

SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE GENERALE

La Società nei modi, limiti e termini previsti dalle condizioni di assicurazione, si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge nell'assua qualità di:

a) **Proprietario conduttore dell'Azienda Agricola assicurata:**

Per cosa comprende l'assicurazione si rimanda al **Fascicolo Informativo agripiù** nella Sezione: **SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE GENERALE** - Art. 46 - Cosa comprende l'assicurazione.

L'assicurazione prevede le seguenti coperture:

A) ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI (RCT)

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni corporali e materiali involontariamente cagionati a terzi (art. 48 - *Personae non considerate terzi*), in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione ai rischi per i quali è stipulata l'assicurazione. L'assicurazione vale anche per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato per danni corporali e materiali imputabili a fatto doloso di persone addette all'attività per le quali è prestata l'assicurazione e delle quali lo stesso debba rispondere ai sensi di legge.

B) ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO I PRESTATORI DI LAVORO (RCO)

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, di quanto questi sia tenuto a pagare (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile:

- 1) ai sensi degli Articoli 10 e 11 del DPR 30 giugno 1965 n.1124 e dell'Articolo 13 del Decreto Legislativo 23 febbraio 2000 n.38, per gli infortuni (escluse le malattie professionali) per i quali l'INAIL sia tenuta ad erogare una prestazione, sofferti da prestatori di lavoro da lui dipendenti o da lavoratori parasubordinati assicurati ai sensi dei predetti DPR 30 giugno 1965 n.1124 e Decreto Legislativo 23 febbraio 2000 n.38, ed addetti alle attività per le quali è prestata l'assicurazione;
- 2) ai sensi del Codice Civile a titolo di risarcimento di danni non rientranti nella disciplina del DPR 30 giugno 1965 n.1124 e del Decreto Legislativo 23 febbraio 2000 n.38, cagionati ai lavoratori di cui al precedente punto 1), per morte e per lesioni personali dalle quali sia derivata un'invalidità permanente (escluse le malattie professionali) calcolata in base alla tabella delle menomazioni di cui all'Articolo 13 del Decreto Legislativo 23 febbraio 2000 n.38.

L'assicurazione è prestata con una franchigia fissa e assoluta a carico dell'Assicurato di Euro 2.600,00 per ogni lavoratore infortunato.

I lavoratori parasubordinati soggetti all'assicurazione INAIL, sono equiparati ai lavoratori dipendenti dell'Assicurato a tutti gli effetti. I titolari, i soci ed i familiari coadiuvanti soggetti all'assicurazione INAIL, sono equiparati ai lavoratori dipendenti dell'Assicurato limitatamente alla rivalsa esercitata dall'INAIL.

L'assicurazione RCO è efficace purché, al momento del sinistro, l'Assicurato sia in regola con gli obblighi assicurativi di legge, o che, se non in regola, l'irregolarità derivi da comprovata ed involontaria errata interpretazione delle norme e dei regolamenti vigenti in materia.

Tanto l'assicurazione Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), quanto l'assicurazione Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO), valgono anche in relazione alle azioni di rivalsa esperite dall'INPS, ai sensi dell'Art.14 della legge 12 giugno 1984, n.222.

Per le cose che non comprende l'assicurazione si rimanda al **Fascicolo Informativo agripiù** nella Sezione: **SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE GENERALE** - Art. 49 - Cosa non comprende l'assicurazione.

TARIFFA -TARIFFA RCT/RCO

CONDIZIONE BASE	MASSIMALI UNICI - PREMI ANNUI IMPONIBILI													
	€ 500.000		€ 1.000.000		€ 1.500.000		€ 2.000.000		€ 3.000.000		€ 4.000.000 - RD		€ 5.000.000 - RD	
	RCT	RCO	RCT	RCO	RCT	RCO	RCT	RCO	RCT	RCO	RCT	RCO	RCT	RCO
Proprietario conduttore														
Premio fino a 15 ettari	€ 84,60	€ 36,30	€ 105,80	€ 45,35	€ 120,17	€ 51,50	€ 132,25	€ 56,65	€ 150,65	€ 64,55	€ 165,00	€ 70,75	€ 170,10	€ 72,90
per ogni ettaro oltre i primi 15	€ 2,38	€ 1,00	€ 2,95	€ 1,27	€ 3,35	€ 1,45	€ 3,70	€ 1,60	€ 4,20	€ 1,80	€ 4,60	€ 1,95	€ 4,80	€ 2,00

ESEMPIO COSTO DELLA POLIZZA

ART. 47 - delle condizioni di polizza - SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE GENERALE						
	Copertura	Premio annuo	Premio annuo con imposta	Costo della Polizza fraz. annuo	Durata finanziamento	Costo della Polizza complessiva
RCT	500.000 €	84,60 €	€ 96,02	€ 96,02	10	€ 960,21
RCO	500.000 €	36,30 €	€ 41,20	€ 41,20	10	€ 412,01

Costo della polizza fino a 15 ettari

ART. 47 - delle condizioni di polizza - SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE GENERALE							
	Copertura	Premio annuo	Premio - ogni ettaro in più	Totale Premio annuo Imponibile	Premio	Durata finanziamento	Costo della Polizza complessiva
RC	500.000 €	84,60 €	7,14 €	91,74 €	104,12 €	10	€ 1.041,25
RCC	500.000 €	36,30 €	3,00 €	39,30 €	44,61 €	10	€ 446,06

Costo della polizza oltre i 15 ettari - (ettari 18)

ALTRO	
Spese per altre comunicazioni	4,00€
Spese per altre comunicazioni mediante raccomandata	8,00€
Copia documentazione varia (a foglio)	0,25 € per le altre voci di costo si veda il Foglio Informativo "Servizio di Rilascio Copia Documentazione"
Spese per rilascio attestazioni / referenze (incluse dichiarazioni di sussistenza rapporti ai fini successori)	50,00 €

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell'importo	15 giorni dalla stipula e dal perfezionamento delle eventuali garanzie.

BANCA del CATANZARESE - Credito Cooperativo- Società Cooperativa Aderente ai Fondi Garanzia: dei Depositanti e degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo Sede legale: Via San Francesco di Paola snc – 88044 Marcellinara (CZ) – Tel 0961 996719 – Fax 0961 996719 Codice ABI: 07091.2 – CodFisc. / P.Iva / N. Iscr. CCIAA (CZ) / 03402920791 – R.E.A. N. 198133

	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma con accredito su conto corrente o mediante l'emissione di assegno circolare.
Durata dell'istruttoria: entro 45 giorni della presentazione della documentazione completa.	

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente in ogni momento può esercitare, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo: se il contratto di mutuo è stipulato o accollato a seguito di frazionamento per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento dell'attività economica o professionale da parte del mutuatario persona fisica; se l'estinzione anticipata totale del mutuo avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità del mutuo.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo un compenso percentuale sul debito residuo, nella misura sopra indicata.

Procedura semplificata per la cancellazione delle ipoteche

Ai sensi dell'art.13, commi da 8-sexies a 8-terdecies, del D.L. 31 gennaio 2007, n. 7, convertito in legge dalla L. 2 aprile 2007, n. 40, la Banca comunica all'Agenzia del Territorio competente, entro 30 giorni dalla data in cui il mutuo è estinto, l'estinzione dell'obbligazione medesima. L'Agenzia del Territorio, acquisita tale comunicazione di estinzione dell'obbligazione e verificata la mancanza di una dichiarazione di permanenza dell'ipoteca, procede a cancellare l'ipoteca medesima d'ufficio, cioè senza necessità di un'apposita domanda, entro il giorno successivo alla scadenza del termine di trenta giorni dall'estinzione dell'obbligazione.

Il rilascio, da parte della banca, della dichiarazione di cui sopra non comporta alcuna spesa a carico del cliente.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 5 giorni, decorrenti dalla data dell'integrale pagamento di quanto dovute a seguito del recesso.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovute.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Reclami

La banca osserva, nei rapporti con il cliente, le disposizioni di legge ed amministrative relative alla trasparenza dei rapporti contrattuali. In qualsiasi momento il cliente può richiedere, in formato elettronico o cartaceo, copia contratto e del documento di sintesi, aggiornato con le condizioni economiche in vigore.

In caso di controversia tra il cliente e la banca sull'interpretazione ed applicazione del contratto, il cliente può:

a) presentare un reclamo alla banca, anche per lettera raccomandata A/R al seguente indirizzo: Banca del Catanzarese – Credito Cooperativo- società cooperativa- Ufficio Reclami – via San Francesco di Paola- 88044 – Marcellinara, provincia di Catanzaro, ovvero per via telematica all'indirizzo segreteria@catanzarese.bcc.it ovvero tramite pec al seguente indirizzo:07091.bancadelcatanzarese@actaliscertymail.it o via fax al numero 0961/996521. L'Ufficio Reclami risponde entro 60 giorni. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto la risposta, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;

b) attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (Organismo di mediazione iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia, con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it).

In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

Se il cliente intende rivolgersi all'autorità giudiziaria egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio di cui al comma 2 - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF, secondo la procedura di cui al comma 2, lettera a), oppure attivare la procedura di mediazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario di cui al comma 2, lettera b). Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del presente contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

LEGENDA

NEL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO, I TERMINI DI SEGUITO ELENCATI HANNO I SIGNIFICATI RISPETTIVAMENTE INDICATI

Preammortamento:	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Ammortamento:	è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi, calcolati al tasso convenuto in contratto
Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Piano di ammortamento	è il piano del rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione e della scadenza delle singole rate
Rata	pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del mutuo secondo cadenze stabilite contrattualmente (mensili, trimestrali, semestrali, annuali, etc.). La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti alla banca per il mutuo
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato
Interesse di mora:	rappresenta il maggior tasso da applicare sulle somme pagate tardivamente.
Penale sulle rate in mora:	È la penale determinata in percentuale, a carico del cliente, ed applicata sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
Spese di istruttoria	spese per le indagini e l'analisi espletate dalla banca volte a determinare la capacità di indebitamento del cliente e la forma di finanziamento più opportuna
Imposta sostitutiva (d.p.r. 29/09/1973 n. 601 art. 1, comm 3) e successive modifiche:	Imposta agevolata sostitutiva delle imposte di registro, bollo, catastale ed ipotecaria conteggiata sull'importo erogato dei finanziamenti con durata contrattuale superiore ai 18 mesi.
Estinzione anticipata (totale o parziale):	È la facoltà concessa al mutuatario di restituire anticipatamente, in tutto o in parte, la somma ricevuta in prestito
Capitale residuo:	Indica quella parte di capitale che il debitore deve ancora versare alla banca
Ipoteca:	Nota di iscrizione ipotecaria a favore della banca
Terzo datore di ipoteca:	Soggetto diverso dal cliente che consente all'iscrizione dell'ipoteca su un proprio immobile a garanzia del mutuo
Cancellazione di ipoteca:	Cancellazione della nota di iscrizione ipotecaria a favore della banca
Titoli PAC:	Sono i contributi comunitari relativi al regime di pagamento unico ai sensi dei Regolamenti UE n.1306/2013 e 1307/2013
Pegno:	
Realizzazione del pegno, Espropriazione:	Modalità con le quali la banca utilizza la garanzia costituita a proprio favore e si soddisfa sul ricavato.
Terzo costituente:	Soggetto diverso dal debitore principale che, nell'interesse di quest'ultimo, costituisce il pegno a favore della Banca
Cambiale agraria:	Titolo di credito all'ordine in cui il sottoscrittore si impegna a pagare una determinata somma a una prefissata scadenza. E' assistita da privilegio legale.
Informazione precontrattuale	copia del testo contrattuale che il cliente può richiedere alla banca prima della conclusione del contratto; non impegna la banca e il cliente alla stipula del contratto medesimo
Comunicazione periodica	comunicazione scritta inviata o consegnata dalla banca al cliente alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno; dà informazioni circa lo svolgimento del rapporto ed un quadro aggiornato delle condizioni applicate;
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari per il credito al consumo, aumentarlo della metà e accertare che quanto

	<i>richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.</i>
--	---

Banca del Catanzarese - credito cooperativo- società cooperativa