# FOGLIO INFORMATIVO relativo al

# MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESA SOCIO A TASSO VARIABILE Per liquidità ed investimenti

## **INFORMAZIONI SULLA BANCA**

### BANCA DEL CATANZARESE – CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale ed amministrativa: via San Francesco di Paola, snc
Tel. 0961/996719, fax: 0961/996719
E-mail segreteria@catanzarese.bcc.it
Sito internet: www.bancadelcatanzarese.it
Codice ABI 07091
Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 5766 – cod. ABI 07091
Iscritta all'albo delle società connerative al n. C106273

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 5766 – Cod. ABI 070
Iscritta all'albo delle società cooperative al n. C106273
Registro delle Imprese di CATANZARO n. 198133 del 01/01/2015
Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo
Aderente al Fondo di Garanzia degli obbligazionisti del Credito Cooperativo

## CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Il prodotto è destinato alle persone giuridiche che intendono eseguire investimenti destinati all'acquisto di beni durevoli e servizi destinati all'attività d'impresa; destinati alla realizzazione ai processi produttivi, innovazioni tecnologiche, acquisto macchine, attrezzature, software e arredi; destinati all'acquisto, alla ristrutturazione ampliamento e miglioramento di immobili ad uso dell'impresa.

Il mutuo chirografario è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso variabile. Le rate sono preferibilmente con periodicità mensile.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato. Il mutuo chirografario non è garantito da ipoteca su immobili. La banca può tuttavia richiedere altri tipi di garanzia (ad esempio fideiussione, cambiale).

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto – se previsto in contratto – un compenso onnicomprensivo.

### I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

### Mutuo a tasso variabile

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto;
- Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.
- Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### Per saperne di più:

la **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito della Banca www.bancadelcatanzarese.it

### **SURROGA**

Il mutuo con surrogazione, che realizza l'istituto della "portabilità", consente al debitore, ai sensi dell'art. 1202 codice civile, di surrogare, ovvero sostituire, il mutuante/creditore (Banca originaria) che ha erogato inizialmente il vecchio mutuo, con una nuova Banca con la quale il debitore contrae un nuovo mutuo. Il capitale erogato dalla nuova Banca viene destinato dalla stessa alla chiusura del mutuo preesistente (mutuo di scopo). Ai sensi dell'art. 8 della L. 40/2007, la nuova Banca contraente subentra nelle garanzie accessorie, personali e reali, al credito surrogato: pertanto non è necessaria la cancellazione della vecchia garanzia e l'attivazione di una nuova. La norma, inoltre, prevede la nullità di ogni patto, anche posteriore alla stipulazione del contratto, con il quale si impedisca o si renda BANCA del CATANZARESE - Credito Cooperativo- Società Cooperativa



oneroso per il debitore l'esercizio di detta facoltà di surrogazione; la Banca, pertanto, non impone al debitore penali od oneri di qualsiasi natura (comprese spese per l'istruttoria, accertamenti catastali e spese notarili). La surrogazione non comporta il venir meno dei benefici fiscali di cui godeva il finanziamento preesistente. Al fine di perfezionare la surrogazione, il nuovo mutuante (nuova Banca contraente) acquisirà le informazioni necessarie relative al mutuo in essere presso l'Istituto originario, in particolare in merito all'ammontare del debito residuo. Tali informazioni saranno messe a disposizione tempestivamente al cliente, previa opportuna richiesta. Nell'ipotesi di estinzione anticipata con surroga non sarà richiesta alcun compenso.

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO

A TASSO VARIABILE EURIBOR 6 MESI con modifica del tasso in base a revisioni trimestrali

# Tasso Effettivo Globale (TAEG): 12,24%

II **TAEG** è calcolato su un finanziamento di € 5.000,01, al tasso variabile provvisorio pari al Euribor 6 Mesi 360 media mese precedente (giugno/2015 pari a 0,049%) arrotondato alla seconda cifra decimale maggiorato del 9,20%, di durata pari a 60 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, commissioni previste al momento della stipula del contratto, spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali e spese per rata. Oltre al TAEG vanno considerati altri costi eventuali quali le spese per ulteriori assicurazioni scelte dal cliente ed imposte diverse da quelle sopraindicate. **II TAEG ha valore puramente esemplificativo** essendo calcolato sulla base del valore iniziale del tasso ed ipotizzando che questo resti immutato per tutta la durata del finanziamento.

# A TASSO VARIABILE EURIBOR 6 MESI con modifica del tasso in base a revisioni trimestrali

# Tasso Effettivo Globale (TAEG): 11.79%

II **TAEG** è calcolato su un finanziamento di € 10.000,00 al tasso variabile provvisorio pari al Euribor 6 Mesi 360 media mese precedente (giugno /2015 pari a 0,049%) arrotondato alla seconda cifra decimale maggiorato del 9,70%, di durata pari a 60 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, commissioni previste al momento della stipula del contratto, spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali e spese per rata. Oltre al TAEG vanno considerati altri costi eventuali quali le spese per ulteriori assicurazioni scelte dal cliente ed imposte diverse da quelle sopraindicate. **II TAEG ha valore puramente esemplificativo** essendo calcolato sulla base del valore iniziale del tasso ed ipotizzando che questo resti immutato per tutta la durata del finanziamento.

	Voci		CONDIZIONI			
	Importo massimo finanziabile		In rapporto alle capacità di rimborso superiore ai 5.000,00€ e non oltre 100.000€;			
	Durata		Minimo 2 anni Massimo 10 anni			
7ASS/	preammortamento con amn EURIBOR con amn EURIBOR con amn		nziamenti di importo superiore ai 5.000,00€ nortamento inferiore ai 5 anni: R 6 Mesi maggiorato del 9,20% nortamento superiore ai 5 anni fino ai 7 anni: R 6 Mesi maggiorato del 9,45% nortamento superiore ai 7 anni: R 6 Mesi maggiorato del 9,70%			
		con amn EURIBO	nziamenti di importo superiore ai 10.000,00€ nortamento inferiore ai 5 anni: R 6 Mesi maggiorato del 9,70% nortamento superiore ai 5 anni fino ai 7 anni:			



				aggiornato al				
			con amr	R 6 Mesi maggiorato del 9,95% nortamento superiore ai 7 anni: R 6 Mesi maggiorato del 10,20%				
Tasso di interesse di ammortamento		con amr. EURIBO. con amr. EURIBO. con amr.	nziamenti di importo superiore ai 5.000,00€ mortamento inferiore ai 5 anni: R 6 Mesi maggiorato del 9,20% mortamento superiore ai 5 anni fino ai 7 anni: R 6 Mesi maggiorato del 9,45% mortamento superiore ai 7 anni: R 6 Mesi maggiorato del 9,70%					
				nziamenti di importo superiore ai 10.000,00€ mortamento inferiore ai 5 anni: R 6 Mesi maggiorato del 9,70% mortamento superiore ai 5 anni fino ai 7 anni: R 6 Mesi maggiorato del 9,95% mortamento superiore ai 7 anni: R 6 Mesi maggiorato del 10,20%				
	Parametro	o di indicizzazione	Euribor 6 Mesi media mese precedente lettera in euro 360 Rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) - valore pubblicato sul " Il sole 24 Ore", arrotondato alla seconda cifra decimale.					
	Modalità di variazione del tasso			di interesse sarà modificato automaticamente in base a <b>trimestrali</b> e sarà pari alle variazioni subite in aumento inuzione dal parametro indicato, maggiorato dello <i>spread</i> , orrenza alle date del 1 gennaio, del 1 aprile, del 1 luglio e obre di ogni anno, in relazione all'andamento del parametro di riferimento, media mese rilevato amente a dicembre del precedente anno solare, di marzo, o e di settembre di ogni anno.				
	Tasso ann mora	nuo per il calcolo degli intel	ressi di	2 punti in più del tasso contrattuale in vigore al momento della mora				
MORE	Penale sui	lle rate in mora		0,50% sull'importo di ciascuna rata scaduta a titolo di risarcimento				
	Spese di S	Sollecito rate scadute		0,00€				
	pula o	Spese di istruttoria		1,00% sul nominale erogato con minimo di 100,00€				
_	Spese per la stipi del contratto	Commissioni		È calcolato per l'importo effettivamente erogato per 0,20% e per il numero degli anni di ammortamento stabiliti in contratto				
E COST	Spese	Rimborso delle imposte d registro e di bollo	di	Nella misura stabilita tempo per tempo dalla Amministrazione Finanziaria				
SPESE E COSTI	Spese per la gestione del rapporto	Spese per la comunicazione periodica trasparenza In forma cartacea On line Commissione di incasso		3,00€				
		-con addebito in conto d -con pagamento p		2,00€ 2,00€				
	Accollo m	utuo		GRATUITA				
PENAL I	,	o per estinzione anticipata		1,00% Calcolato sul capitale residuo: Es. per l'estinzione anticipata di un debito di 1.000,00€ la commissione ammonta a 10,00€				
	Decurtazione anticipata			1,00% Calcolato sul capitale anticipatamente versato:				



		Es. per l'estinzione anticipata di un debito di 1.000,00€ la commissione ammonta a 10,00€
INTO	Tipo di ammortamento	francese
PIANO DI AMMORTAMEN	Tipologia di rata	costante
AMIN	Periodicità della rata	normalmente mensile

## ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO EURIBOR 6 MESI 360 MEDIA MESE PRECEDENTE

Variazioni	Dicembre/2014	Gennaio/2015	Febbraio/2015	Marzo/2015	Aprile/2015	Giugno/2015
Tasso	0,177	0,156	0,130	0,099	0,075	0,049

# PRIMA DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO È CONSIGLIABILE PRENDERE VISIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO PERSONALIZZATO ALLEGATO AL DOCUMENTO DI SINTESI.

Il tasso applicato al singolo contratto può essere diverso, a seconda del valore del parametro al momento della stipula.

### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA a tasso variabile

Nell'esempio la rata è stata calcolata al tasso variabile:

EURIBOR 6 MESI (0,049 "Tasso giugno /2015 media mese precedente") maggiorato dello spread indicato nelle principali condizioni economiche Sezione "Tassi".

Importo finanziato	€	5.000,01	€	5.000.01	€	5.000.01	€	10.000.00	€	10.000.00	€	10.000,00
,	Ě		C	3.000,01	C	, .			C	10.000,00	C	
Ammortamento in anni	5		7		9		5		7		9	
n. Rate mensili		60	84		108		60		84		108	
Tasso di <i>Rif. Arrottondato</i>		0,05%	0,05%		0,05%		0,05%		0,05%		0,05%	
Spread		9,20%	9,45%		9,70%		9,70%		9,95%		10,20%	
Tasso nominale annuo	9,25%		9,50%	6 9,75%		9,75%		10,00%		10,25%		
Imposta sostituiva	€	12,50	€	12,50	€	12,50	€	25,00	€	25,00	€	25,00
Spese istruttoria	€	100,00	€	100,00	€	100,00	€	100,00	€	100,00	€	100,00
Commissioni di stipula	€	50,00	€	70,00	€	90,00	€	100,00	€	140,00	€	180,00
Inasso rata	€	2,00	€	2,00	€	2,00	€	2,00	€	2,00	€	2,00
comunicazione Annua sulla Trasp.	€	3,00	€	3,00	€	3,00	€	3,00	€	3,00	€	3,00
RATA	€	104,40	€	81,72	€	69,72	€	211,24	€	166,01	€	142,14
TAEG	12,245% 12,2179		12,217%	12,320%		11,790%		11,912%		12,106%		
IMPORTO TOTALE DOVUTO	€	6.383,98	€	7.032,49	€	7.745,59	€	12.794,55	€	14.112,99	€	15.567,57

### PROIEZIONE DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato		Durata del	Importo rata		Se il tasso aumenta		Se il tasso diminuisce		
Tass. Rif.	0,050%	finanziamento	mensile per		dopo due anni del		dopo due anni del		
Spread:	9,700%	(mesi)	€	15.000,00		2,00%		2,00%	
	9,750%	36	€	482,25	€	487,37	€	482,12	
9,750%		48	€	378,64	€	386,27	€	378,45	
9,750%		60	€	316,86	€	326,18	€	316,63	



La proiezione fa riferimento ad un mutuo di 15.000,00€ la cui durata è espressa in mesi e la cui rata varia al variare del tasso di riferimento in aumento o in diminuzione, in relazione ad una previsione di due punti in più o in meno rispetto al tasso di partenza, pari al 9,75%.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo ai contratti mutuo, può essere consultato in filiale, sul sito della banca (www.bccdelcatanzarese.it) e sul sito internet (www.bancaditalia.it).

Qualora per qualsiasi causa, anche per disposizioni di legge, si sospendesse, anche temporaneamente, la rilevazione dell'Euribor, il tasso di interesse regolante il finanziamento sarà pari al tasso ufficiale di riferimento BCE, aumentato dello spread riportato nella sezione delle condizioni economiche del presente foglio informativo.

### **ALTRE SPESE DA SOSTENERE**

Imposta sostitutiva	Secondo normativa vigente 0,25% Per operazioni con durata superiore ai 18 mesi: imposta sostitutiva ai sensi D.P.R. n. 601/73 2,00% Nei casi previsti dalla legge nr. 191/2004 di conversione
	del D.L. nr. 168/2004

### **ALTRO**

Spese per altre comunicazioni	4,00€
Spese per altre comunicazioni mediante raccomandata	8,00€
Copia documentazione varia (a foglio)	0,25 € per le altre voci di costo si veda il Foglio Informativo "Servizio di Rilascio Copia Documentazione"
Spese per rilascio attestazioni / referenze (incluse dichiarazioni di sussistenza rapporti ai fini successori)	50,00 €

Disponibilità dell'importo	15 giorni dalla stipula e dal perfezionamento delle eventuali garanzie.
	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma con accredito su conto corrente o mediante l'emissione di assegno circolare.

# PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

### ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

### Estinzione anticipata

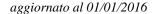
Il cliente in ogni momento può esercitare, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il contratto di mutuo è stipulato o accollato a seguito di frazionamento per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento dell'attività economica o professionale da parte del mutuatario persona fisica;
- se l'estinzione anticipata totale del mutuo avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità del mutuo.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo un compenso percentuale sul debito residuo, nella misura sopra indicata.

### Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.





### Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

#### Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 5 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole a seguito del recesso.

#### Reclami

La banca osserva, nei rapporti con il cliente, le disposizioni di legge ed amministrative relative alla trasparenza dei rapporti contrattuali. In qualsiasi momento il cliente può richiedere, in formato elettronico o cartaceo, copia contratto e del documento di sintesi, aggiornato con le condizioni economiche in vigore.

In caso di controversia tra il cliente e la banca sull'interpretazione ed applicazione del contratto, il cliente può:

- a) presentare un reclamo alla banca, anche per lettera raccomandata A/R al seguente indirizzo: Banca del Catanzarese Credito Cooperativo- società cooperativa- Ufficio Reclami via San Francesco di Paola- 88044 Marcellinara, provincia di Catanzaro, ovvero per viatelematica all'indirizzo segreteria@catanzarese.bcc.it ovvero tramite pec al seguente indirizzo:07091.bancadelcatanzarese@actaliscertymail.it o via fax al numero 0961/996521. L'Ufficio Reclami risponde entro 30 giorni. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto la risposta, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- b) attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (Organismo di mediazione iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia, con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it). In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

Se il cliente intende rivolgersi all'autorità giudiziaria egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio di cui al comma 2 - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF, secondo la procedura di cui al comma 2, lettera a), oppure attivare la procedura di mediazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario di cui al comma 2, lettera b). Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del presente contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

### LEGENDA

### Nel presente foglio informativo, i termini di seguito elencati hanno i significati rispettivamente indicati.

Ammortamento:	è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi, calcolati al tasso convenuto in contratto
Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si
	impegna a pagare il debito al creditore.
	Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato
	da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè
	"si accolla", il debito residuo.
Piano di ammortamento	è il piano del rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione e della
	scadenza delle singole rate
Rata	pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del mutuo
	secondo cadenze stabilite contrattualmente (mensili, trimestrali, semestrali,
	annuali, etc.). La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte
	dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte
	degli interessi dovuti alla banca per il mutuo
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata
	per il periodo che va dalla data di stipula del
	finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra
	l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il
	capitale prestato
Interesse di mora:	rappresenta il maggior tasso da applicare sulle somme pagate tardivamente.
Spese di istruttoria	spese per le indagini e l'analisi espletate dalla banca volte a determinare la
	capacità di indebitamento del cliente e la forma di
	finanziamento più opportuna
Informazione precontrattuale	copia del testo contrattuale che il cliente può richiedere alla banca prima della
•	conclusione del contratto; non
	impegna la banca e il cliente alla stipula del contratto medesimo
Comunicazione periodica	comunicazione scritta inviata o consegnata dalla banca al cliente alla scadenza del
-	contratto e, comunque, almeno una
	volta all'anno; dà informazioni circa lo svolgimento del rapporto ed un quadro



	aggiornato delle condizioni applicate
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari per il credito al consumo, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

Banca del Catanzarese - credito cooperativo - società cooperativa