

**FOGLIO INFORMATIVO**  
relativo al

**MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESA NON SOCIO A TASSO FISSO**  
*Per liquidità ed investimenti*

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

**BANCA DEL CATANZARESE – CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA**

Sede legale ed amministrativa: via San Francesco di Paola, snc

Tel. : 0961/996719, fax: 0961/996719

E-mail segreteria@catanzarese.bcc.it

Pec: 07091.bancadelcatanzarese@actaliscertymail.it

Sito internet: www.bancadelcatanzarese.it

Codice ABI 07091

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 5766 – cod. ABI 07091

Iscritta all'albo delle società cooperative al n. C106273

Registro delle Imprese di CATANZARO n. 198133 del 01/01/2015

Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo

Aderente al Fondo di Garanzia degli obbligazionisti del Credito Cooperativo

**CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO**

Il prodotto è destinato alle persone giuridiche che intendono eseguire investimenti destinati all'acquisto di beni durevoli e servizi destinati all'attività d'impresa; destinati alla realizzazione ai processi produttivi, innovazioni tecnologiche, acquisto macchine, attrezzature, software e arredi; destinati all'acquisto, alla ristrutturazione ampliamento e miglioramento di immobili ad uso dell'impresa.

Il mutuo chirografario è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso. Le rate sono preferibilmente con periodicità mensile.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato. Il mutuo chirografario non è garantito da ipoteca su immobili. La banca può tuttavia richiedere altri tipi di garanzia (ad esempio fideiussione, cambiale).

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto – se previsto in contratto – un compenso onnicomprensivo.

**I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI**

**Mutuo a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

**Rischio di variazioni unilaterali delle condizioni economiche**

Se contrattualmente previsto la Banca può, variare unilateralmente, in senso sfavorevole al cliente, in qualsiasi momento le condizioni economiche applicate, osservando le prescrizioni contenute nell'art. 118 del d. lgs. 385/1993.

Per saperne di più:

la **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), presso tutte le filiali e sul sito della Banca [www.bancadelcatanzarese.it](http://www.bancadelcatanzarese.it)

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**
**QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO**  
 A TASSO FISSO PER CLIENTELA DELLA BANCA DEL CATANZARESE

**Tasso Effettivo Globale (TAEG):**  
**14,96%**

Il **TAEG** è calcolato su un finanziamento di € 5.000,01, al tasso fisso del 11,20%, di durata pari a 60 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, commissioni previste al momento della stipula del contratto, spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali e spese per rata. Oltre al TAEG vanno considerati altri costi eventuali quali le spese per ulteriori assicurazioni scelte dal cliente ed imposte diverse da quelle sopraindicate. I valori sopraindicati si riferiscono all'ipotesi che le condizioni economiche applicate, in particolare il tasso di interesse, rimangano invariate per tutta la durata del finanziamento.

**QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO**  
 A TASSO FISSO PER CLIENTELA DELLA BANCA DEL CATANZARESE

**Tasso Effettivo Globale (TAEG):**  
**14,80%**

Il **TAEG** è calcolato su un finanziamento di € 10.000,00, al tasso fisso del 12,20%, di durata pari a 60 mesi, con una periodicità della rata mensile, spese di istruttoria, commissioni previste al momento della stipula del contratto, spese di comunicazioni ai sensi di legge, oneri fiscali e spese per rata. Oltre al TAEG vanno considerati altri costi eventuali quali le spese per ulteriori assicurazioni scelte dal cliente ed imposte diverse da quelle sopraindicate. I valori sopraindicati si riferiscono all'ipotesi che le condizioni economiche applicate, in particolare il tasso di interesse, rimangano invariate per tutta la durata del finanziamento.

	<i>Voci</i>	<i>CONDIZIONI</i>
	<i>Importo massimo finanziabile</i>	<i>In rapporto alle capacità di rimborso superiore ai 5.000,00€ e non oltre i 100.000€</i>
	<i>Durata</i>	<i>Minimo 3 anni Massimo 10 anni</i>
<b>TASSI</b>	<i>Tasso di interesse di preammortamento</i>	<i>Per finanziamenti di importo superiori ai 5.000,00€ con ammortamento inferiore ai 5 anni: 11,20% con ammortamento superiore ai 5 anni fino ai 7 anni: 11,45% con ammortamento superiore ai 7 anni: 11,70%</i>  <i>Per finanziamenti di importo pari o superiore ai 10.000,00€ con ammortamento inferiore ai 5 anni: 12,20% con ammortamento superiore ai 5 anni fino ai 7 anni: 12,45% con ammortamento superiore ai 7 anni: 12,70%</i>
	<i>Tasso di interesse di ammortamento</i>	<i>Per finanziamenti di importo superiori ai 5.000,00€ con ammortamento inferiore ai 5 anni: 11,20% con ammortamento superiore ai 5 anni fino ai 7 anni: 11,45% con ammortamento superiore ai 7 anni: 11,70%</i>  <i>Per finanziamenti di importo pari o superiore ai 10.000,00€ con ammortamento inferiore ai 5 anni: 12,20% con ammortamento superiore ai 5 anni fino ai 7 anni: 12,45% con ammortamento superiore ai 7 anni: 12,70%</i>
<b>MORE</b>	<i>Tasso annuo per il calcolo degli interessi di mora</i>	<i>2 punti in più del tasso contrattuale in vigore al momento della mora</i>
	<i>Penale sulle rate in mora</i>	<i>0,50% sull'importo di ciascuna rata scaduta a titolo di risarcimento</i>



	<i>Spese di Sollecito rate scadute</i>		0,00€
<b>SPESE E COSTI</b>	<i>Spese per la stipula del contratto</i>	<i>Spese di istruttoria</i>	1,00% sul nominale erogato con minimo di 150,00€
		<i>Commissioni</i>	È calcolato per l'importo effettivamente erogato per 0,20% e per il numero degli anni di ammortamento stabiliti in contratto
		<i>Imposta Sostitutiva</i>	Nella misura stabilita tempo per tempo dalla Amministrazione Finanziaria
	<i>Spese per la gestione del rapporto</i>	<i>Spese per la comunicazione periodica trasparenza In forma cartacea</i>	3,00€
		<i>On line</i>	0,00€
		<i>Commissione di incasso rata</i> -con addebito in conto corrente: -con pagamento per cassa:	2,00€ 2,00€
	<i>Accollo mutuo</i>		GRATUITA
<b>PENALI</b>	<i>Compenso per estinzione anticipata</i>		1,00% Calcolato sul capitale residuo: Es. per l'estinzione anticipata di un debito di 1.000,00€ la commissione ammonta a 10,00€
	<i>Decurtazione anticipata</i>		1,00% Calcolato sul capitale anticipatamente versato: Es. per l'estinzione anticipata di un debito di 1.000,00€ la commissione ammonta a 10,00€
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	<i>Tipo di ammortamento</i>		francese
	<i>Tipologia di rata</i>		costante
	<i>Periodicità della rata</i>		normalmente mensile

**PRIMA DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO È CONSIGLIABILE PRENDERE VISIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO PERSONALIZZATO ALLEGATO AL DOCUMENTO DI SINTESI.**

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA a tasso fisso**

Importo finanziato	€ 5.000,01	€ 5.000,01	€ 5.000,01	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Ammortamento in anni	5	7	9	5	7	9
n. Rate mensili	60	84	108	60	84	108
Tasso nominale annuo	11,20%	11,45%	11,70%	12,20%	12,45%	12,70%
Imposta sostitutiva	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00
Spese istruttoria	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Commissioni di stipula	€ 50,00	€ 70,00	€ 90,00	€ 100,00	€ 140,00	€ 180,00
Incasso rata	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00
comunicazione Annu sulla Trasp.	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00
<b>RATA</b>	€ 109,21	€ 86,80	€ 75,08	€ 223,46	€ 178,94	€ 155,82
<b>TAEG</b>	14,964%	14,808%	14,846%	14,804%	14,870%	15,040%
<b>IMPORTO TOTALE DOVUTO</b>	€ 6.672,70	€ 7.459,20	€ 8.324,42	€ 13.527,39	€ 15.199,20	€ 17.044,17

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (Legge numero 108/1996), relativo ai mutui chirografari, può essere consultato in filiale, sul sito della banca [www.bancadelcatanzarese.it](http://www.bancadelcatanzarese.it) e sul sito internet ([www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it)).

**ALTRE SPESE DA SOSTENERE**

Imposta sostitutiva	<i>Secondo normativa vigente 0,25% Per operazioni con durata superiore ai 18 mesi: imposta sostitutiva ai sensi D.P.R. n. 601/73 2,00% Nei casi previsti dalla legge nr. 191/2004 di conversione del D.L. nr. 168/2004</i>
---------------------	--

**ALTRO**

Spese per altre comunicazioni	4,00€
Spese per altre comunicazioni mediante raccomandata	8,00€
Copia documentazione varia (a foglio)	0,25 € per le altre voci di costo si veda il Foglio Informativo "Servizio di Rilascio Copia Documentazione"
Spese per rilascio attestazioni / referenze (incluse dichiarazioni di sussistenza rapporti ai fini successori)	50,00 €

**TEMPI DI EROGAZIONE**

Disponibilità dell'importo	15 giorni dalla stipula e dal perfezionamento delle eventuali garanzie.  L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma con accredito su conto corrente o mediante l'emissione di assegno circolare.
----------------------------	---

**Durata dell'istruttoria** : entro 45 giorni della presentazione della documentazione completa.

**PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI**

**ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI**

**Estinzione anticipata**

Il cliente in ogni momento può esercitare, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il contratto di mutuo è stipulato o accollato a seguito di frazionamento per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento dell'attività economica o professionale da parte del mutuatario persona fisica;
- se l'estinzione anticipata totale del mutuo avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità del mutuo.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo un compenso percentuale sul debito residuo, nella misura sopra indicata.

**Recesso della banca**

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovute.

**Portabilità del mutuo**

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto**

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 5 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovute a seguito del recesso.

**Reclami**

La banca osserva, nei rapporti con il cliente, le disposizioni di legge ed amministrative relative alla trasparenza dei rapporti contrattuali. In qualsiasi momento il cliente può richiedere, in formato elettronico o cartaceo, copia contratto e del documento di sintesi, aggiornato con le condizioni economiche in vigore.

In caso di controversia tra il cliente e la banca sull'interpretazione ed applicazione del contratto, il cliente può:

aggiornato al 01/01/2016

a) presentare un reclamo alla banca, anche per lettera raccomandata A/R al seguente indirizzo: Banca del Catanzarese – Credito Cooperativo- società cooperativa- Ufficio Reclami – via San Francesco di Paola- 88044 – Marcellinara, provincia di Catanzaro, o per via telematica all'indirizzo [segreteria@catanzarese.bcc.it](mailto:segreteria@catanzarese.bcc.it) ovvero tramite pec al seguente indirizzo: 07091.bancadelcatanzarese@actaliscertymail.it o via fax al numero 0961/996521.

L'Ufficio Reclami risponde entro 30 giorni. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto la risposta, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;

b) attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (Organismo di mediazione iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia, con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)).

In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

Se il cliente intende rivolgersi all'autorità giudiziaria egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio di cui al comma 2 - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF, secondo la procedura di cui al comma 2, lettera a), oppure attivare la procedura di mediazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario di cui al comma 2, lettera b). Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del presente contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

## LEGENDA

Nel presente foglio informativo, i termini di seguito elencati hanno i significati rispettivamente indicati.

<b>Ammortamento:</b>	<i>è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi, calcolati al tasso convenuto in contratto</i>
<b>Accollo</b>	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
<b>Piano di ammortamento</b>	<i>è il piano del rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione e della scadenza delle singole rate</i>
<b>Rata</b>	<i>pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del mutuo secondo cadenze stabilite contrattualmente (mensili, trimestrali, semestrali, annuali, etc.). La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti alla banca per il mutuo</i>
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso di Interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato
<b>Interesse di mora:</b>	<i>rappresenta il maggior tasso da applicare sulle somme pagate tardivamente.</i>
<b>Spese di istruttoria</b>	<i>spese per le indagini e l'analisi espletate dalla banca volte a determinare la capacità di indebitamento del cliente e la forma di finanziamento più opportuna</i>
<b>Informazione precontrattuale</b>	<i>copia del testo contrattuale che il cliente può richiedere alla banca prima della conclusione del contratto; non impegna la banca e il cliente alla stipula del contratto medesimo</i>
<b>Comunicazione periodica</b>	<i>comunicazione scritta inviata o consegnata dalla banca al cliente alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno; dà informazioni circa lo svolgimento del rapporto ed un quadro aggiornato delle condizioni applicate</i>
<b>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</b>	<i>Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.</i>
<b>Tasso effettivo globale medio (TEGM)</b>	<i>Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari per il credito al consumo, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.</i>

Banca del Catanzarese - credito cooperativo - società cooperativa