

## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

### Capital Protection Certificate collegato a STOXX EUROPE ESG LEADERS SELECT 30 PRICE RETURN INDEX EUR

Codice titolo: ISIN: DE000UW46WY4 / WKN: UW46WY  
 Ideatore del prodotto: UBS AG, London Branch (l' "Emittente") ([www.ubs.com](http://www.ubs.com)) / Chiamare + 39 027 2100 240 per maggiori informazioni.  
 Autorità competente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Germania  
 Data di produzione del documento contenente le informazioni chiave: 24.06.2022

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità alla legge tedesca.

### Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di fornirvi un diritto specifico in conformità alle condizioni predefinite. Il prodotto ha una durata fissa e scadrà alla Data di Scadenza.

Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

(i) Se la Performance del Sottostante è superiore allo Strike, riceverete alla Data di Scadenza un Importo di Rimborso nella Valuta di Rimborso che è calcolato sulla base del prodotto tra (A) l'Importo Nominale e (B) la somma (a) della Protezione del Capitale e (b) del prodotto tra (i) la Partecipazione e (ii) la differenza tra la Performance e lo Strike, secondo la seguente formula:

$$\text{Importo Nominale} \times [\text{Protezione del Capitale} + \text{Partecipazione} \times (\text{Performance} - \text{Strike})]$$

La Performance è calcolata sulla base del Prezzo di Liquidazione diviso per il Prezzo Iniziale del Sottostante.

(ii) Se la Performance del Sottostante è inferiore o pari allo Strike, riceverete alla Data di Scadenza un Importo di Rimborso (con arrotondamento commerciale) che è pari al prodotto tra l'Importo Nominale e la Protezione del Capitale.

Non avrete alcun diritto di proprietà (inclusi diritti di voto, diritti ai dividendi o altre ripartizioni ovvero qualsiasi altro diritto) rispetto al Sottostante.

<b>Sottostante</b>	STOXX EUROPE ESG LEADERS SELECT 30 PRICE RETURN INDEX EUR (ISIN: CH0298407328)	<b>Prezzo di Liquidazione</b>	Il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante alla Data di Valutazione come determinato dalla Fonte di Prezzo.
<b>Fonte di Prezzo / Tipo</b>	<b>Fonte di Prezzo:</b> STOXX Ltd <b>Tipo di Fonte di Prezzo:</b> Sponsor dell'Indice	<b>Valuta di Rimborso</b>	Euro ("EUR")
<b>Data di Emissione/Data di Pagamento</b>	30.08.2022 (in caso di estensione o riduzione del Periodo di Sottoscrizione, la Data di Emissione/Data di Pagamento può essere modificata di conseguenza)	<b>Data di Valutazione</b>	26.08.2027
<b>Data di Scadenza</b>	02.09.2027	<b>Valuta del Sottostante</b>	Euro ("EUR")
<b>Data di Rilevazione</b>	26.08.2022 (in caso di estensione o riduzione del Periodo di Sottoscrizione, la Data di Rilevazione può essere modificata di conseguenza)	<b>Prezzo di Emissione</b>	1000 EUR
<b>Periodo di Sottoscrizione</b>	15.07.2022 - 26.08.2022 (l'Emittente ha il diritto di estendere o abbreviare il Periodo di Sottoscrizione)	<b>Importo Nominale</b>	1000 EUR
<b>Prezzo Iniziale del Sottostante</b>	Sarà determinato alla Data di Rilevazione	<b>Partecipazione</b>	115%
<b>Strike</b>	100%	<b>Protezione del Capitale</b>	100%

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a modifica in conformità alle convenzioni del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato.

Il contenuto (oltre alla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge tedesca.

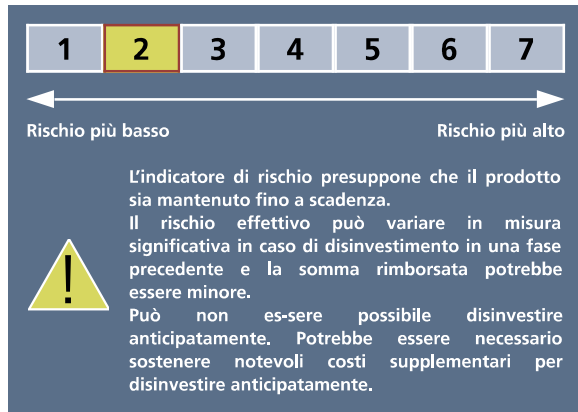
L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo del Sottostante, ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto. Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

## Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l'obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte temporale di investimento di lungo termine (più di 5 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze avanzate e/o esperienze con prodotti finanziari. L'investitore non può sopportare alcuna perdita o solo perdite minime del capitale investito e attribuisce importanza alla protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde alla classe di rischio bassa.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio se la valuta del Paese dove acquistate il presente prodotto o del conto corrente sul quale sono accreditati i pagamenti relativi a questo prodotto è differente dalla valuta del prodotto. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Avete diritto alla restituzione di almeno 100% del vostro capitale. Qualsiasi importo superiore a quello indicato e qualsiasi rendimento aggiuntivo dipendono dalla performance futura del mercato e sono incerti.

Tuttavia, questa protezione dalla performance futura del mercato non si applica se voi disinvestite prima della Data di Scadenza.

Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

#### Investimento 10000 EUR

Scenari		1 anno	3 anno/i	02.09.2027 (Periodo di detenzione raccomandato: (scadenza))
Scenario di stress	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>9361.72 EUR</b>	<b>9488.42 EUR</b>	<b>10000.00 EUR</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-6.38%	-1.71%	0%
Scenario sfavorevole	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>9649.88 EUR</b>	<b>9555.14 EUR</b>	<b>10000.00 EUR</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-3.5%	-1.48%	0%
Scenario moderato	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>10680.54 EUR</b>	<b>10682.15 EUR</b>	<b>10415.90 EUR</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	6.81%	2.27%	0.83%
Scenario favorevole	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>12489.35 EUR</b>	<b>14389.20 EUR</b>	<b>16264.23 EUR</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	24.89%	14.63%	12.51%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi fino alla Data di Scadenza, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10000 EUR.

Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento.

Potete confrontarli con scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove storiche relative alle modalità di variazione del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Ciò significa che è difficile stimare l'importo del possibile rimborso in caso di disinvestimento prima della Data di Scadenza. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

**Non è possibile prevedere con esattezza l'andamento futuro del mercato. Gli scenari mostrati rappresentano solamente un'indicazione di alcuni dei possibili risultati sulla base di rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.**

## 3. Cosa accade in caso di insolvenza di UBS AG, London Branch?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

## 4. Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in tre periodi di detenzione differenti. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

### Andamento dei costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, deve inoltre fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

#### Investimento 10000 EUR

Scenario	1 anno	3 anno/i	Se si disinveste il 02.09.2027 (scadenza)
Costi totali	280.00 EUR	280.00 EUR	230.00 EUR
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	3.03%	1.01%	0.49%

## Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno

<b>Costi una tantum</b>	<b>Costi di Ingresso</b>	0.49%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Questo importo comprende i costi di distribuzione del prodotto.
	<b>Costi di uscita</b>	-	Non applicabile.
<b>Costi correnti</b>	<b>Costi di transazione del portafoglio</b>	-	Non applicabile.
	<b>Altri costi correnti</b>	-	Non applicabile.
<b>Oneri accessori</b>	<b>Commissioni di performance</b>	-	Non applicabile.
	<b>Carried interests (commissioni di over performance)</b>	-	Non applicabile.

## 5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 02.09.2027 (scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il diritto descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?", a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza. Non sussiste la possibilità di disinvestire anticipatamente se non vendendo il prodotto sulla borsa valori in cui esso è quotato ovvero fuori borsa. Se si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che si riceverà potrà essere - anche significativamente - inferiore all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

<b>Quotazione</b>	Hi-Mtf - Hi-Cert Segment	<b>Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa</b>	26.08.2027
<b>Lotto Minimo di Contrattazione</b>	1 prodotto/i	<b>Quotazione del Prezzo</b>	Quotazione Unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

## 6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende può essere direttamente sottoposto a tale persona tramite il pertinente sito web. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al comportamento dell'Emittente di questo prodotto può essere sottoposto per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS Europe SE, Via Del Vecchio Politecnico 3, 20121 Milan, Italy, e-mail: [ol-ged-sales-southeurope@ubs.com](mailto:ol-ged-sales-southeurope@ubs.com).

## 7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, al prospetto di vendita, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni definitive sono pubblicate sul sito web dell'Emittente ([keyinvest-eu.ubs.com](http://keyinvest-eu.ubs.com)); il prospetto e le integrazioni in "Documenti Legali"; le condizioni definitive dopo avere inserito l'ISIN o il WKN pertinente in "Ricerca Prodotto", il tutto in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.