

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI**Ristrutturazione immobile di tipo residenziale****Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso****NR_ 1848****Aggiornato al 20/08/2025**

1. Identità e contatti della banca

Finanziatore	Credito Cooperativo Mediocрати
Indirizzo	Via Alfieri nr 19 – 87036 Rende (CS)
Telefono	0984.841811
E-mail	credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it
Fax	0984.841805
Sito web	www.mediocrati.it

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo contratto di credito	Mutuo chirografario per il credito al consumo. Il 'Mutuo Efficienza ESG privati' rientra nei cd. prodotti 'Taxnomy aligned' dedicati alla transizione 'green' e quindi avente caratteristiche di allineamento alla tassonomia europea (REG.UE/2020/852). Il finanziamento è destinato a interventi volti a migliorare la prestazione energetica di un immobile ad uso residenziale, per esempio riduzione del fabbisogno energetico, miglioramento termico dell'edificio, installazione di pannelli solari o altre energie rinnovabili, sostituzione porte e finestre esistenti, ecc. Documentazione da produrre in fase di istruttoria ex ante: 1) Dichiarazione del richiedente di rispetto dei requisiti previsti dalla tassonomia europea 2) Dichiarazione di regolarità del cantiere 3) Foto delle parti oggetto dell'intervento; 4) Computo metrico timbrato e firmato; 5) Allegato di riepilogo costi; 6) APE EX-ANTE e simulazione APE EX-POST dalle quali si evince il rispetto dei requisiti minimi previsti dal Decreto Interministeriale 26 giugno 2015; 7) Allegato "DNSH – Prevenzione e riduzione dell'inquinamento;
---------------------------	---

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso
NR_ 1848
Aggiornato al 20/08/2025

	8) Allegato “contributo sostanziale di mitigazione al cambiamento climatico”; 9) Allegato “DNSH - adattamento ai cambiamenti climatici” Documentazione da consegnare ex post entro i termini contrattualmente pattuiti: 1) Certificato di regolare esecuzione dei lavori; 2) Allegati di effettivo raggiungimento dei requisiti di tassonomia dichiarati negli allegati previsti in fase preliminare; 3) APE post redatta da un tecnico non coinvolto nei lavori, timbrata e firmata dallo stesso e con protocollo di avvenuta registrazione presso l'Ente di competenza; 4) Foto post-intervento (eventuale); 5) Fatture degli interventi realizzati e relativi bonifici Per maggiori dettagli sulle specifiche destinazioni, certificazioni e riferimenti tecnici si rimanda al documento 'REQUISITI FINANZIAMENTI ESG PRIVATI' disponibile sul sito della banca www.mediocrati.it - sezione Trasparenza e Norme. Per consultare il documento clicca qui
	https://www.intellibank.eu/MaxiPDF/07062/PDF/ATTUALE/07062_F4-091_002.pdf
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	€ 250.000,00
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca, all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma in contanti, con accredito su conto corrente o mediante assegno circolare.
Durata del contratto di credito	Minimo 19 mesi massimo 120 mesi

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso

NR_ 1848

Aggiornato al 20/08/2025

Durata massima preammortamento	18 mesi
Rate e, eventualmente loro ordine di imputazione	Rate da pagare: - Importo: € 80.000,00 - Tasso fisso: 4,00000% - Importo rata: € 810,07 - Numero rate: 120 - Spese istruttoria: € 800,00 - Spesa incasso rata: € 1,00 - Imposta sostitutiva: € 200,00 - Periodicità delle rate: mensile
Importo totale dovuto dal consumatore	€ 98.328,40¹ (escluse spese di Assicurazione facoltativa) € 102.847,52 (incluse spese di Assicurazione facoltativa)
<i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	
Garanzie richieste	Fidejussione, pegno

3.Costi del credito

Tasso di interesse o tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito

Tasso di interesse nominale annuo fisso	4,00000%
Tasso di preammortamento nominale annuo fisso	4,00000%
Tasso di mora	2,00000 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	

¹ L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 80.000,00 al tasso fisso del 4,00000% per la durata di 120 mesi

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso

NR 1848

Aggiornato al 20/08/2025

<i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito</i> <i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte</i>	TAEG: 4,38070% TAEG: 5,71540% (calcolato includendo anche la/e polizza/e assicurativa/e facoltativa/e) Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di euro 80.000,00 e di durata 120 mesi al tasso fisso del 4,00000%. Sono stati inclusi nel calcolo del TAEG i seguenti oneri: - Istruttoria: € 800,00 - Imposta sostitutiva: € 200,00 - Spese incasso rata € 1,00 - Commissioni incasso rata: € 0,00 - Spese invio quietanza: € 0,00 - Spese per avviso scadenza rata: € 0,00 - Spese per comunicazioni periodiche: € 0,00 Il TAEG viene calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali ad esempio, le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento salvo le polizze assicurative che in questo indicatore di costo, sono incluse. Ai fini del calcolo del TAEG è stato considerato un premio unico anticipato non
---	--

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso

NR_ 1848

Aggiornato al 20/08/2025

	finanziato pari a 4.519,12 euro, relativo alla sottoscrizione della polizza assicurativa facoltativa 'Formula Prestito al Sicuro 1.0', abbinata al finanziamento. L'esempio è stato effettuato su un soggetto Persona Fisica con età assicurativa pari a 40 anni, status occupazionale 'Dipendente Privato' da almeno 12 mesi e con almeno 16 ore a settimana. Le coperture includono: decesso da infortunio o malattia, invalidità totale e permanente pari o superiore al 66% da infortunio o malattia, perdita involontaria d'impiego. La durata della copertura assicurativa è pari a quella del mutuo, ovvero dieci anni. Il premio è unico, corrisposto in via anticipata tramite addebito diretto su conto corrente (SDD). Il premio non è finanziato e pertanto non è incluso nell'importo del finanziamento. Si precisa che tale ipotesi è utilizzata esclusivamente a titolo esemplificativo per il calcolo del TAEG e non rappresenta un'offerta né un obbligo di sottoscrizione della polizza.
--	--

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocrati.it

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: - Un'assicurazione che garantisca il credito e/o - Un altro contratto per un servizio accessorio	NO NO
---	---------------------

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso
NR_ 1848
Aggiornato al 20/08/2025

<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	
---	--

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	
Spese per la stipula del contratto	
Spese istruttoria	1,00% dell'importo finanziato
Pegno su titolo a garanzia- spesa deposito	Nessuna
Pegno su titolo a garanzia- bolli	Come per legge tempo per tempo vigente
Altre garanzie obbligatorie – spese	Nessuna
Spese per la gestione del rapporto	
Spese incasso rata	€ 1,00 rata mensile
Commissioni incasso rata	0,0000% sull'importo della rata
Spese invio quietanza*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	gratuito
Spese per avviso scadenza rata*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	gratuito
Spese per sollecito di pagamento*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	gratuito
Spese per comunicazioni periodiche*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	Gratuito
Periodicità di invio	Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	€ 0,00
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	€0,00
Accollo mutuo (laddove la Banca vi aderisca)	€ 0,00
Rinegoziazione mutuo	€0,00

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso

NR_ 1848

Aggiornato al 20/08/2025

*La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione selezionata dal consumatore.

Altre spese

Al momento della stipula del contratto il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Imposta sostitutiva	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo sulle eventuali cambiali in garanzia	Come per legge tempo per tempo vigente
Oneri di mediazione	Non conosciuti
Spese notarili	NO
Penale di mancato raggiungimento parametri di sostenibilità	2,00% della somma concessa La penale sopra indicata sarà applicata nel caso di mancata consegna della documentazione richiesta entro i termini contrattualmente pattuiti, o qualora la documentazione presentata attesti che non siano state rispettate le caratteristiche previste ai fini della classificazione del finanziamento come 'taxonomy aligned'.
Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse
Costi in caso di ritardo nel pagamento <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e</i>	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,0000 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutta la durata in cui maturano interessi di mora.

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso

NR_ 1848

Aggiornato al 20/08/2025

rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro	
--	--

4. Altri Importanti aspetti legali

Diritto di recesso <i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i>	SI Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto.
Rimborso anticipato <i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte</i> <i>Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato</i>	Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo. La penale di estinzione anticipata è pari a 0,00% Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento
Consultazione di una banca dati	

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso

NR_ 1848

Aggiornato al 20/08/2025

<i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i> <i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o, è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i>	
Diritto di ricevere una copia del contratto <i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i> <i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i>	

Servizi accessori facoltativi

Il cliente può aderire ad uno o più contratti assicurativi aventi ad oggetto diverse tipologie di rischio, alle condizioni e nei termini previsti dai relativi Set/Fascicoli Informativi. In caso di adesione a ciascuna polizza il cliente sottoscriverà un apposito e separato contratto. L'importo di ciascun premio assicurativo sarà incluso nell'importo totale del credito, nonché riportato sia nel documento denominato 'Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori' che nel contratto di credito contestualmente sottoscritto.

Polizza assicurativa facoltativa La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.	Il cliente può sottoscrivere una delle polizze di Bcc Assicurazioni S.p.A. collocate dalla Banca: 'FORMULA PRESTITO AL SICURO 1.0' Garanzie offerte: Decesso e Invalidità Totale Permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 66% (indennizzo fino a 80.000
--	---

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI NON SOCI

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Mutuo Efficienza ESG-privati Tasso Fisso

NR_ 1848

Aggiornato al 20/08/2025

Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato. Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente documento il cliente può consultare i Set Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca	euro), Inabilità Temporanea Totale per Lavoratori Autonomi, malattia grave per Non Lavoratori, Dipendenti Pubblici, privati di Aziende Familiari e key man, Perdita Involontaria d'impiego per Dipendenti Privati. Età assicurabile:18-74 anni. ' FORMULA MUTUO AL SICURO 3.0' per chirografi superiori a 80.000 euro Garanzie offerte: Decesso e Invalidità Totale Permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 60%, Perdita Involontaria d'Impiego per i Dipendenti Privati, Inabilità temporanea totale per i Lavoratori Autonomi/key Man; Ricovero ospedaliero per i Non lavoratori, Dipendenti pubblici e privati di aziende familiari. Età assicurabile:18-65 anni. Per maggiori dettagli consultare i set informativi su: www.bccassicurazioni.com
---	---

Per saperne di più:

- la guida ‘ **Il credito ai consumatori in parole semplici**;
- la guida ‘ **La Centrale dei Rischi in parole semplici**’.

disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito Internet della Banca