

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale Mutuo Efficienza ESG
Privati tasso fisso
Aggiornato al 10/10/2024
NR 1848

1. Identità e contatti della Banca	
Finanziatore	CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI
Indirizzo	Via V. Alfieri 19 87036 Rende (CS)
Telefono	0984/841811
E-mail	credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it
Fax	0984/841805
Sito Web	www.mediocrati.it

2. Caratteristiche del prodotto di credito	
Tipo di contratto di credito	<p>Mutuo chirografario per il credito al consumo.</p> <p>Il 'Mutuo Efficienza ESG privati' rientra nei cd. prodotti 'Taxnomy aligned' dedicati alla transizione 'green' e quindi avente caratteristiche di allineamento alla tassonomia europea (REG.UE/2020/852).</p> <p>Il finanziamento è destinato a interventi volti a migliorare la prestazione energetica di un immobile ad uso residenziale, per esempio riduzione del fabbisogno energetico, miglioramento termico dell'edificio, installazione di pannelli solari o altre energie rinnovabili, sostituzione porte e finestre esistenti, ecc.</p> <p>Documentazione da produrre in fase di istruttoria ex ante:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dichiarazione del richiedente di rispetto dei requisiti previsti dalla tassonomia europea 2) Dichiarazione di regolarità del cantiere 3) Foto delle parti oggetto dell'intervento; 4) Computo metrico timbrato e firmato; 5) Allegato di riepilogo costi; 6) APE EX-ANTE e simulazione APE EX-POST dalle quali si evince il rispetto dei requisiti minimi previsti dal Decreto Interministeriale 26 giugno 2015; 7) Allegato "DNSH - Prevenzione e riduzione dell'inquinamento; 8) Allegato "contributo sostanziale di mitigazione al cambiamento climatico"; 9) Allegato "DNSH - adattamento ai cambiamenti climatici"

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale Mutuo Efficienza ESG
Privati tasso fisso
Aggiornato al 10/10/2024
NR 1848

	<p>Documentazione da consegnare ex post entro i termini contrattualmente pattuiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Certificato di regolare esecuzione dei lavori; 2) Allegati di effettivo raggiungimento dei requisiti di tassonomia dichiarati negli allegati previsti in fase preliminare; 3) APE post redatta da un tecnico non coinvolto nei lavori, timbrata e firmata dallo stesso e con protocollo di avvenuta registrazione presso l'Ente di competenza; 4) Foto post-intervento (eventuale); 5) Fatture degli interventi realizzati e relativi bonifici <p>Per maggiori dettagli sulle specifiche destinazioni, certificazioni e riferimenti tecnici si rimanda al documento 'REQUISITI FINANZIAMENTI ESG PRIVATI' disponibile sul sito della banca www.mediocrati.it - sezione Trasparenza e Norme. Per consultare il documento clicca qui</p>
https://www.intellibank.eu/MaxiPDF/07062/PDF/ATTUALE/07062_F4-091_002.pdf	
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	250.000,00 euro
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	L'importo del mutuo al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca all'atto dell'erogazione viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante accredito sul conto corrente del consumatore o rilascio assegno circolare
Durata del contratto di credito	Minimo 19 mesi massimo 120 mesi comprensivi di eventuale preammortamento
Durata massima preammortamento	18 mesi
Rate e, eventualmente loro ordine di imputazione	Rate da pagare <ul style="list-style-type: none"> - Importo finanziamento: € 80.000,00 - Tasso nominale annuo variabile: 4,0000% - Numero rate: 120 - Importo rata: € 811,00 - Periodicità delle rate: mensile - Spese incasso rata: € 1,00 - Spese istruttoria: € 800,00 - Imposta sostitutiva: € 200,00
Importo totale dovuto dal consumatore <i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	€ 98.320,00¹ (escluse spese di assicurazione facoltativa) € 102.839,12 (incluse spese di assicurazione facoltativa)

¹ L'importo è esemplificativo di un finanziamento di euro 80.000,00 durata 120 mesi al tasso fisso del 4,00%

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale Mutuo Efficienza ESG

Privati tasso fisso

Aggiornato al 10/10/2024

NR 1848

3.Costi del credito

Tasso di interesse o tassi di interessi diversi che si applicano al contratto di credito

Tasso di preammortamento nominale annuo fisso	4,0000%
Tasso di interesse di ammortamento nominale annuo fisso	4,00000%
Tasso di mora	2,00000 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora

<p>Tasso effettivo annuo globale (TAEG)</p> <p><i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolato su base annua dell'importo totale del credito</i></p> <p><i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte</i></p>	<p>TAEG: 4,38080%</p> <p>TAEG: 5,71610% (calcolato includendo anche la/e polizza/e assicurativa/e facoltativa/e)</p> <p>Esempio di calcolo del TAEG</p> <p>Il TAEG è stato calcolato assumendo un mutuo di euro 80.000,00 della durata di 120 mesi al tasso di interesse nominale annuo fisso del 4,0000%</p> <p>Sono stati inclusi nel calcolo del TAEG i seguenti oneri: istruttoria: 800,00 euro imposta sostitutiva 200,00 euro spesa incasso rata: 1,00 euro</p> <p>Inoltre, ai fini del calcolo del TAEG, è stato ipotizzato per la polizza assicurativa facoltativa, un premio unico anticipato non finanziato pari ad € 4.519,12 su soggetto con status occupazionale lavoratore dipendente-aderente persona fisica età assicurativa anni 40.</p> <p>Il TAEG viene calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore.</p> <p>Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento salvo le polizze assicurative che, in questo indicatore di costo, sono incluse.</p>
---	---

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocrati.it

<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un'assicurazione che garantisca il credito e/o; - Un altro contratto per un servizio accessorio <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i></p>	<p>NO</p> <p>NO</p>
---	---------------------

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale Mutuo Efficienza ESG
Privati tasso fisso
Aggiornato al 10/10/2024
NR 1848

3.1 Costi connessi	
Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	Zero

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

Spese per la stipula del contratto	
Istruttoria	1,0000% dell'importo finanziato
Pegno su titolo a garanzia - spesa deposito	Nessuna
Pegno su titolo a garanzia - spesa bolli	Come per legge di tempo in tempo vigente
Altre garanzie obbligatorie	Nessuna

Spese per gestione del rapporto	
Spese incasso rata	€ 1,00
Commissioni incasso rata	0,00000% sull'importo della rata
Spese invio quietanza*	0,00 euro
Spese per avviso scadenza rata*	0,00 euro
Spese per sollecito di pagamento*	0,00 euro
Spese per comunicazioni periodiche*	0,00 euro
Spese per altre comunicazioni	0,00 euro
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	0,00 euro
Accollo mutuo (laddove la banca vi aderisca)	0,00 euro
Rinegoziazione mutuo	0,00 euro

* La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione da Lei/Voi selezionata.

Altre spese

Al momento della stipula il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da terzi

Imposta sostitutiva	Come per legge di tempo in tempo vigente
Imposta di bollo sulle eventuali cambiali in garanzia	Come per legge di tempo in tempo vigente
Penale mancato raggiungimento parametri di sostenibilità	2,0000% della somma concessa La penale sopra indicata sarà applicata nel caso di mancata consegna della documentazione richiesta entro i termini contrattualmente pattuiti, o qualora la documentazione presentata attesti che non siano state rispettate le caratteristiche previste ai fini della classificazione del finanziamento come 'taxonomy aligned'.
Oneri di mediazione	Non previsti
Spese notarili	No
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la Banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse
Costi in caso di ritardo nel pagamento Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,0000 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora.

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale Mutuo Efficienza ESG

Privati tasso fisso

Aggiornato al 10/10/2024

NR 1848

4. Altri importanti aspetti legali

<p>Diritto di recesso <i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i></p>	<p>SI Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto.</p>
<p>Rimborso anticipato <i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte</i> <i>Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato</i></p>	<p>Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo. La penale di estinzione anticipata è pari a 0,00% Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento.</p>
<p>Consultazione di una banca dati <i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i> <i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i></p>	<p>SI</p>
<p>Diritto di ricevere una copia del contratto <i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i> <i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i></p>	<p>SI</p>

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale Mutuo Efficienza ESG
Privati tasso fisso
Aggiornato al 10/10/2024
NR 1848

Servizi accessori facoltativi	
Il Cliente può aderire ad uno o più contratti assicurativi aventi ad oggetto diverse tipologie di rischio, alle condizioni e nei termini previsti dai relativi Set Informativi. In caso di adesione a ciascuna polizza il Cliente sottoscriverà un apposito e separato contratto. L'importo di ciascun premio assicurativo sarà incluso nell'importo totale del Credito nonché riportato sia nel documento denominato "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" che nel contratto di credito contestualmente sottoscritto.	
Polizza assicurativa facoltativa La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato. Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente documento il cliente può consultare i Set Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca	Nel caso in oggetto il cliente può sottoscrivere la polizza assicurativa facoltativa denominata: "Formula Prestito al sicuro 1.0" di Bcc Assicurazioni "Formula Mutuo al sicuro 2.0" di Bcc Assicurazioni (Cfr. le ipotesi utilizzate nella sezione TAEG)

Per saperne di più:

- la guida ' **Il credito ai consumatori in parole semplici**;
- la guida ' **La Centrale dei Rischi in parole semplici**'.

 Disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito Internet della Banca