

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE**

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Nr 1787

Aggiornato al 20/08/2025

1. Identità e contatti della Banca

Finanziatore	Credito Cooperativo Mediocrati
Indirizzo	Via Alfieri nr 19 – 87036 Rende (CS)
Telefono	0984.841811
E-mail	credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it
Fax	0984.841805
Sito web	www.mediocrati.it

2. caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo contratto di credito	Mutuo
Importo totale del credito	Oltre € 75.000,00
<i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca, all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma in contanti, con accredito su conto corrente o mediante assegno circolare.
Durata del contratto di credito	Minimo 12 mesi massimo 120 mesi comprensivi di eventuale periodo di preammortamento
Durata preammortamento	Minimo 3 mesi massimo 24 mesi
Rate e, eventualmente loro ordine di imputazione	Rate da pagare: - Importo: € 80.000,00 - Tasso nominale annuo variabile: 9,10000% - Importo rata: € 1.018,00 - Numero rate: 120 - Spese istruttoria: € 960,00 - Spesa incasso rata: € 4,00 - Imposta sostitutiva: € 200,00 - Periodicità delle rate: mensile

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE**

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Nr 1787

Aggiornato al 20/08/2025

	L'importo della rata sopra riportato ha valore indicativo, essendo ipotizzata la costanza nel tempo del tasso d'interesse che, invece, può variare in base all'andamento dell'indice di riferimento. Il tasso applicato al contratto potrà essere diverso a seconda del valore dell'indice di riferimento al momento della stipula.
Importo totale dovuto dal consumatore	€ 123.800,00¹ (escluse spese di Assicurazione facoltativa)
<i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	€ 128.319,12 (incluse spese di Assicurazione facoltativa)
Garanzie richieste	Fidejussione, pegno

3.Costi del credito

Tasso di interesse o tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito

Tasso di preammortamento nominale annuo variabile

Indice di riferimento	Euribor 6M_360 rilevazione mensile arrotondato ai cinque centesimi percentuali superiori
Valore dell'indice di riferimento	+2,100000%
Spread	7,000000%
Tasso minimo	7,000000%
Di conseguenza il tasso di interesse di preammortamento nominale annuo è attualmente pari a	9,100000%

Tasso di interesse nominale annuo variabile

¹ L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 80.000,00 al tasso fisso del 9,10000% per la durata di 120 mesi

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE**

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Nr 1787

Aggiornato al 20/08/2025

Indice di riferimento	Euribor 6M_360 rilevazione mensile arrotondato ai cinque centesimi percentuali superiori
Valore dell'indice di riferimento	+2,10000%
Spread	7,00000%
Tasso minimo	7,00000%
Di conseguenza il tasso di interesse di o nominale annuo è attualmente pari a	9,10000%
Tasso di mora	2,0000 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano gli interessi di mora.

MODALITA' DI RILEVAZIONE DEL TASSO VARIABILE

I tassi variano mensilmente in base al seguente indice di riferimento '**Euribor 6M_360**', rilevazione mensile arrotondato ai cinque centesimi percentuali superiori ', amministrato da European Money Markets Institute (EMMI), riferito all'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di applicazione (ad esempio: ultimo giorno lavorativo di giugno per il tasso applicato nel mese di luglio), aumentato dello spread sopra riportato.

Il rischio principale di un finanziamento a tasso variabile è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito</i>	TAEG: 9,96400% TAEG: 11,51730% (calcolato includendo anche la/e polizza/e assicurativa/e facoltativa/e) Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di euro 80.000,00 e di durata 120 mesi al tasso variabile del 9,10000%. Sono stati inclusi nel calcolo del TAEG i seguenti oneri:
---	--

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE**

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Nr 1787

Aggiornato al 20/08/2025

<i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte</i>	- Istruttoria: € 960,00 - Imposta sostitutiva: € 200,00 - Spese incasso rata € 4,00 - Commissioni incasso rata: € 0,00 - Spese invio quietanza: € 0,00 - Spese per avviso scadenza rata: € 0,00 - Spese per comunicazioni periodiche: € 0,00 Il TAEG viene calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali ad esempio, le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento salvo le polizze assicurative che in questo indicatore di costo, sono incluse. Ai fini del calcolo del TAEG è stato considerato un premio unico anticipato non finanziato pari a 4.519,12 euro, relativo alla sottoscrizione della polizza assicurativa facoltativa 'Formula Prestito al Sicuro 1.0', abbinata al finanziamento. L'esempio è stato effettuato su un soggetto Persona Fisica con età assicurativa pari a 40 anni, status occupazionale 'Dipendente Privato' da almeno 12 mesi e con almeno 16 ore a settimana. Le coperture includono: decesso da infortunio o malattia, invalidità totale e permanente pari o superiore al 66% da infortunio o malattia, perdita involontaria d'impiego. La durata della copertura
---	--

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Nr 1787

Aggiornato al 20/08/2025

	assicurativa è pari a quella del mutuo, ovvero dieci anni. Il premio è unico, corrisposto in via anticipata tramite addebito diretto su conto corrente (SDD). Il premio non è finanziato e pertanto non è incluso nell'importo del finanziamento. Si precisa che tale ipotesi è utilizzata esclusivamente a titolo esemplificativo per il calcolo del TAEG e non rappresenta un'offerta né un obbligo di sottoscrizione della polizza.
--	--

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocrati.it

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: - Un'assicurazione che garantisca il credito e/o - Un altro contratto per un servizio accessorio <i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	NO NO
--	---------------------

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

Spese per la stipula del contratto

Spese istruttoria	1,20% dell'importo finanziato con un minimo di € 300,00
Pegno su titolo a garanzia- spesa deposito	Nessuna

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE**

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Nr 1787

Aggiornato al 20/08/2025

Pegno su titolo a garanzia- bolli	Come per legge tempo per tempo vigente
Altre garanzie obbligatorie	Nessuna
Spese per la gestione del rapporto	
Spese incasso rata	€ 4,00 rata mensile
Commissioni incasso rata	€ 0,00
Spese invio quietanza* - Cartaceo - In formato elettronico	€ 0,00 gratuito
Spese per avviso scadenza rata* - Cartaceo - In formato elettronico	€ 0,00 gratuito
Spese per sollecito di pagamento* - Cartaceo - In formato elettronico	€ 0,00 gratuito
Spese per comunicazioni periodiche* - Cartaceo - In formato elettronico Periodicità di invio	€ 0,00 Gratuito Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	€ 0,00
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	€ 0,00
Accollo mutuo (laddove la Banca vi aderisca)	€ 0,00
Rinegoziazione mutuo	€ 0,00

*La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione selezionata dal consumatore.

Altre spese

Al momento della stipula del contratto il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Imposta sostitutiva	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo sulle eventuali cambiali in garanzia	Come per legge tempo per tempo vigente
Oneri di mediazione	Non conosciuti
Spese notarili	NO

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE**

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Nr 1787

Aggiornato al 20/08/2025

Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse
Costi in caso di ritardo nel pagamento <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i>	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,0000 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutta la durata in cui maturano interessi di mora.

4. Altri Importanti aspetti legali

Diritto di recesso <i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i>	SI Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto.
Rimborso anticipato	Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando una commissione dell'1,00% se la vita residua del contratto è superiore ad un anno calcolato sul

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE**

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Nr 1787

Aggiornato al 20/08/2025

<i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i> <i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o, è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i>	
Diritto di ricevere una copia del contratto <i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i> <i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i>	

Servizi accessori facoltativi

Il cliente può aderire ad uno o più contratti assicurativi aventi ad oggetto diverse tipologie di rischio, alle condizioni e nei termini previsti dai relativi Set/Fascicoli Informativi. In caso di adesione a ciascuna polizza il cliente sottoscriverà un apposito e separato contratto. L'importo di ciascun premio assicurativo sarà incluso nell'importo totale del credito, nonché riportato sia nel documento denominato 'Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori' che nel contratto di credito contestualmente sottoscritto.

Polizza assicurativa facoltativa La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per	Il cliente può sottoscrivere una delle polizze di Bcc Assicurazioni S.p.A. collocate dalla Banca: 'FORMULA PRESTITO AL SICURO 1.0' Garanzie offerte: Decesso e Invalidità Totale
--	---

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO OLTRE € 75.000,00 TASSO VARIABILE**

Ristrutturazione immobile di tipo residenziale

Nr 1787

Aggiornato al 20/08/2025

ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato. Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente documento il cliente può consultare i Set Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca	Permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 66% (indennizzo fino a 80.000 euro), Inabilità Temporanea Totale per Lavoratori Autonomi, malattia grave per Non Lavoratori, Dipendenti Pubblici, privati di Aziende Familiari e key man, Perdita Involontaria d'impiego per Dipendenti Privati. Età assicurabile:18-74 anni. ' FORMULA MUTUO AL SICURO 3.0' per chirografi superiori a 80.000 euro Garanzie offerte: Decesso e Invalidità Totale Permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 60%, Perdita Involontaria d'Impiego per i Dipendenti Privati, Inabilità temporanea totale per i Lavoratori Autonomi/key Man; Ricovero ospedaliero per i Non lavoratori, Dipendenti pubblici e privati di aziende familiari. Età assicurabile:18-65 anni. Per maggiori dettagli consultare i set informativi su: www.bccassicurazioni.com
---	---

Per saperne di più:

- la guida ‘ **Il credito ai consumatori in parole semplici**;
- la guida ‘ **La Centrale dei Rischi in parole semplici**’.

disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito Internet della Banca