

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00**

TASSO FISSO

Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale

Nr 1785

Aggiornato al 20/08/2025

1. Identità e contatti della banca

Finanziatore	Credito Cooperativo Mediocrati
Indirizzo	Via Alfieri nr 19 – 87036 Rende (CS)
Telefono	0984.841811
E-mail	credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it
Fax	0984.841805
Sito web	www.mediocrati.it

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo contratto di credito	Mutuo
Importo totale del credito	Oltre € 75.000,00
<i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca, all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma in contanti, con accredito su conto corrente o mediante assegno circolare.
Durata del contratto di credito	Minimo 12 mesi massimo 120 mesi comprensivi di eventuale periodo di preammortamento
Durata preammortamento	Minimo 3 mesi massimo 24 mesi
Rate e, eventualmente loro ordine di imputazione	Rate da pagare: - Importo: € 80.000,00 - Tasso fisso: 9,30000% - Importo rata: € 1.026,71 - Numero rate: 120 - Spese istruttoria: € 960,00 - Spesa incasso rata: € 4,00 - Imposta sostitutiva: € 200,00 - Periodicità delle rate: mensile

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00**

TASSO FISSO

Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale

Nr 1785

Aggiornato al 20/08/2025

	Il valore dell'indice di riferimento è quello rilevato alla data di aggiornamento del presente documento; pertanto, il tasso di interesse fisso applicato al singolo contratto potrà essere maggiore o minore rispetto al valore attuale indicato, in relazione all'andamento dell'indice di riferimento al momento della stipula.
Importo totale dovuto dal consumatore	€ 124.845,20¹ (escluse spese di Assicurazione facoltativa)
<i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>	€ 129.364,32 (incluse spese di Assicurazione facoltativa)
Garanzie richieste	Fidejussione, pegno

3.Costi del credito

Tasso di interesse o tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito

Tasso di interesse nominale annuo fisso	9,30000%
Tasso di preammortamento nominale annuo fisso	9,30000%
Tasso di mora	2,00000 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora.

MODALITA' DI RILEVAZIONE DEL TASSO FISSO:

I tassi fissi vengono determinati il 31 marzo,30 giugno,30 settembre e 31 dicembre in base al seguente indice di riferimento 'Euro Irs lettera 5Y/6M' arrotondato ai cinque centesimi percentuali superiori , attualmente pari a 2,30000% , riferito all'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello del trimestre di applicazione (ad esempio ultimo giorno lavorativo di

¹ L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 80.000,00 al tasso fisso del 9,30000% per la durata di 120 mesi

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00**

TASSO FISSO

Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale

Nr 1785

Aggiornato al 20/08/2025

giugno per il tasso applicato nel trimestre di luglio/ settembre), aumentato dello spread di 7,00000% L'indice di riferimento Euro Irs e amministrato da Intercontinental Exchange(ICE)

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito</i> <i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte</i>	TAEG: 10,18350% TAEG: 11,74580% (calcolato includendo anche la/e polizza/e assicurativa/e facoltativa/e) Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di euro 80.000,00 e di durata 120 mesi al tasso fisso del 9,30000%. Sono stati inclusi nel calcolo del TAEG i seguenti oneri: - Istruttoria: € 960,00 - Imposta sostitutiva: € 200,00 - Spese incasso rata € 4,00 - Commissioni incasso rata: € 0,00 - Spese invio quietanza: € 0,00 - Spese per avviso scadenza rata: € 0,00 - Spese per comunicazioni periodiche: € 0,00 Il TAEG viene calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali ad esempio, le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento salvo le polizze assicurative
--	--

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00**

TASSO FISSO

Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale

Nr 1785

Aggiornato al 20/08/2025

	che in questo indicatore di costo, sono incluse. Ai fini del calcolo del TAEG è stato considerato un premio unico anticipato non finanziato pari a 4.519,12 euro, relativo alla sottoscrizione della polizza assicurativa facoltativa 'Formula Prestito al Sicuro 1.0', abbinata al finanziamento. L'esempio è stato effettuato su un soggetto Persona Fisica con età assicurativa pari a 40 anni, status occupazionale 'Dipendente Privato' da almeno 12 mesi e con almeno 16 ore a settimana. Le coperture includono: decesso da infortunio o malattia, invalidità totale e permanente pari o superiore al 66% da infortunio o malattia, perdita involontaria d'impiego. La durata della copertura assicurativa è pari a quella del mutuo, ovvero dieci anni. Il premio è unico, corrisposto in via anticipata tramite addebito diretto su conto corrente (SDD). Il premio non è finanziato e pertanto non è incluso nell'importo del finanziamento. Si precisa che tale ipotesi è utilizzata esclusivamente a titolo esemplificativo per il calcolo del TAEG e non rappresenta un'offerta né un obbligo di sottoscrizione della polizza.
--	--

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocrati.it

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:	
--	--

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00**

TASSO FISSO

Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale

Nr 1785

Aggiornato al 20/08/2025

- Un'assicurazione che garantisca il credito e/o	NO
- Un altro contratto per un servizio accessorio	NO
<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

Spese per la stipula del contratto

Spese istruttoria	1,20% dell'importo finanziato con un minimo di € 300,00
Pegno su titolo a garanzia- spesa deposito	Nessuna
Pegno su titolo a garanzia- bolli	Come per legge tempo per tempo vigente
Altre garanzie obbligatorie – spese	Nessuna

Spese per la gestione del rapporto

Spese incasso rata	€ 4,00 rata mensile
Commissioni incasso rata	€ 0,00
Spese invio quietanza*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	gratuito
Spese per avviso scadenza rata*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	gratuito
Spese per sollecito di pagamento*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	gratuito
Spese per comunicazioni periodiche*	
- Cartaceo	€ 0,00
- In formato elettronico	Gratuito

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00**

TASSO FISSO

Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale

Nr 1785

Aggiornato al 20/08/2025

Periodicità di invio	Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	€ 0,00
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	€0,00
Accollo mutuo (laddove la Banca vi aderisca)	€ 0,00
Rinegoziazione mutuo	€0,00

*La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione selezionata dal consumatore.

Altre spese

Al momento della stipula del contratto il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Imposta sostitutiva	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo	Come per legge tempo per tempo vigente
Imposta di bollo sulle eventuali cambiali in garanzia	Come per legge tempo per tempo vigente
Oneri di mediazione	Non conosciuti
Spese notarili	NO
Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse
Costi in caso di ritardo nel pagamento	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2,0000 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutta la durata in cui maturano interessi di mora.
<i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i>	

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00**

TASSO FISSO

Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale

Nr 1785

Aggiornato al 20/08/2025

4. Altri Importanti aspetti legali

Diritto di recesso <i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i>	SI Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto.
Rimborso anticipato <i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte</i> <i>Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato</i>	Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando una commissione dell'1,00% se la vita residua del contratto è superiore ad un anno calcolato sul debito residuo anticipatamente corrisposto (esempio: per l'estinzione anticipata di un mutuo con debito residuo di euro 20.000,00 la commissione è di euro 200,00). Se la vita residua del contratto è pari o inferiore ad un anno, il cliente paga una commissione dello 0,50% calcolato sul debito residuo. In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi, che il consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto. L'indennizzo di cui sopra non è dovuto all'intermediario:

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00**

TASSO FISSO

Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale

Nr 1785

Aggiornato al 20/08/2025

	- Se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garanzia del credito; - Se avviene nell'ambito di una operazione di portabilità; - Se il rimborso anticipato ha luogo in un periodo in cui non si applica un tasso di interesse espresso da una percentuale specifica fissa predeterminata nel contratto; - Se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a € 10.000. Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento
Consultazione di una banca dati <i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i> <i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o, è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i>	

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00****TASSO FISSO****Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale****Nr 1785****Aggiornato al 20/08/2025**

Diritto di ricevere una copia del contratto <i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i> <i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i>	
--	--

Servizi accessori facoltativi

Il cliente può aderire ad uno o più contratti assicurativi aventi ad oggetto diverse tipologie di rischio, alle condizioni e nei termini previsti dai relativi Set/Fascicoli Informativi. In caso di adesione a ciascuna polizza il cliente sottoscriverà un apposito e separato contratto. L'importo di ciascun premio assicurativo sarà incluso nell'importo totale del credito, nonché riportato sia nel documento denominato 'Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori' che nel contratto di credito contestualmente sottoscritto.

Polizza assicurativa facoltativa La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato. Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente documento il cliente può consultare i Set Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca	Il cliente può sottoscrivere una delle polizze di Bcc Assicurazioni S.p.A. collocate dalla Banca: 'FORMULA PRESTITO AL SICURO 1.0' Garanzie offerte: Decesso e Invalidità Totale Permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 66% (indennizzo fino a 80.000 euro), Inabilità Temporanea Totale per Lavoratori Autonomi, malattia grave per Non Lavoratori, Dipendenti Pubblici, privati di Aziende Familiari e key man, Perdita Involontaria d'impiego per Dipendenti Privati. Età assicurabile:18-74 anni. ' FORMULA MUTUO AL SICURO 3.0' per chirografi superiori a 80.000 euro Garanzie offerte: Decesso e Invalidità Totale
--	---

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI € 75.000,00**

TASSO FISSO

Ristrutturazione Immobile di tipo residenziale

Nr 1785

Aggiornato al 20/08/2025

	Permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 60%, Perdita Involontaria d'Impiego per i Dipendenti Privati, Inabilità temporanea totale per i Lavoratori Autonomi/key Man; Ricovero ospedaliero per i Non lavoratori, Dipendenti pubblici e privati di aziende familiari. Età assicurabile:18-65 anni. Per maggiori dettagli consultare i set informativi su: www.bccassicurazioni.com
--	--

Per saperne di più:

- la guida ‘ **Il credito ai consumatori in parole semplici**;
- la guida ‘ **La Centrale dei Rischi in parole semplici**’.

disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito Internet della Banca