INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI 75 MILA EURO A TASSO FISSO
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Aggiornato al 01/04/2024
Nr 1785

1. Identità e contatti della Banca	
Finanziatore	**CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI**
Indirizzo	Via Alfieri – 87036 Rende (CS)
Telefono	0984.841811
Email	credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it
Fax	0984.841805
Sito web	www.mediocrati.it
2. Caratteristiche principali del prodotto di credito	
Tipo di contratto di credito	Mutuo
Importo totale del credito *Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore*	oltre 75.000,00
Condizioni di prelievo *Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito*	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma in contanti o con accredito su conto corrente del consumatore
Durata del contratto di credito	Minimo 12 mesi massimo 120 mesi comprensivi di eventuale periodo di preammortamento.
Durata preammortamento	Minimo 3 mesi massimo 24 mesi
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Rate da pagare - Importo finanziamento: € 80.000,00 - **Tasso nominale annuo fisso : 9,70000%** - Importo rata: **€ 1.044,26** - Numero rate: 120 - Periodicità delle rate: mensile - Spese istruttoria: € 960,00 - Imposta sostitutiva: € 20,00 - Spese incasso rata: € 4,00 Il valore dell'indice di riferimento è quello rilevato alla data di aggiornamento del presente documento, pertanto il tasso d'interesse fisso applicato al singolo contratto potrà essere maggiore o minore rispetto al valore attuale indicato in relazione all'andamento dell'indice al momento della stipula.
Importo totale dovuto dal consumatore *Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito*	**€ 125.951,20**[1] (escluse spese di Assicurazione facoltativa) € **€ 131.719,16** (incluse spese di Assicurazione facoltativa)

[1] L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 80.000 al tasso fisso del 9,7000% per la durata di 120 mesi

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI 75 MILA EURO A TASSO FISSO
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Aggiornato al 01/04/2024
Nr 1785

3. Costi del credito	
Tasso di interesse o tassi di interessi diversi che si applicano al contratto di credito	
Tasso di interesse nominale annuo fisso	**9,70000%**
Tasso di preammortamento nominale annuo fisso	**9,70000%**
I tassi fissi vengono determinati il 31 marzo,30 giugno,30 settembre e 31 dicembre in base al seguente indice di riferimento '**Euro Irs lettera 5Y/6M' arrotondato ai cinque centesimi percentuali superiori** , attualmente pari a 2,70000% , riferito all'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello del trimestre di applicazione (ad esempio ultimo giorno lavorativo di giugno per il tasso applicato nel trimestre di luglio/ settembre),aumentato dello spread di 7,00000% L'indice di riferimento Euro Irs e'amministrato da Intercontinental Exchange(ICE)	
Tasso di mora	2 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora
Tasso annuo effettivo globale (TAEG) *Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito* *Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte*	**TAEG: 10,62350%** **TAEG: 12,29590% Calcolato includendo anche la/e polizza/e assicurativa/e facoltativa/e** **Esempio di calcolo del TAEG** Calcolato al tasso di interesse fisso del 9,700% su un capitale di € 80.000,00 per la durata di 120 mesi, oltre alle spese di istruttoria di € 960,00, l'imposta sostitutiva di € 200,00, le spese di incasso rate mensili di € 4,00 Il TAEG è stato calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento salvo le polizze assicurative che, in questo indicatore di costo, sono incluse. Ai fini del calcolo del TAEG , è stato ipotizzato per la polizza assicurativa facoltativa ,un premio unico anticipato , non finanziato, pari ad € 4.767,96 su soggetto con status occupazionale lavoratore dipendente-aderente persona fisica età assicurativa anni 41 .
Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocrati.it	
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: - Un'assicurazione che garantisca il credito e/o; - Un altro contratto per un servizio accessorio	 NO NO

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI 75 MILA EURO A TASSO FISSO
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Aggiornato al 01/04/2024
Nr 1785

Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG	
3.1 Costi connessi	
Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	Zero
Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	
SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Istruttoria	1,20% dell'importo finanziato con un minimo di €300,00
Pegno su titolo a garanzia – spesa deposito	Nessuna
Pegno su titolo a garanzia – spesa bolli	Come per legge di tempo in tempo vigente
Altre garanzie obbligatorie	Nessuna
SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	
Spese incasso rata	Rata mensile: € 4,00
Commissioni incasso rata	0,00 euro
Spese invio quietanza	0,00 euro
Spese per avviso scadenza rata	0,00 euro
Spese per sollecito di pagamento	0,00 euro
Spese per comunicazioni periodiche	0,00 euro
Spese per altre comunicazioni	0,00 euro
Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata	0,00 euro
Accollo mutuo (laddove la banca vi aderisca)	0,00 euro
Rinegoziazione mutuo	0,00 euro
ALTRE SPESE	
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi	
Imposta sostitutiva	Come per legge di tempo in tempo vigente
Imposta di bollo sulle eventuali cambiali in garanzia	Come per legge di tempo in tempo vigente
Oneri di mediazione	Non conosciuti
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la Banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse
Costi in caso di ritardo nel pagamento *Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro*	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 2 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora.
4. Altri importanti aspetti legali	

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI 75 MILA EURO A TASSO FISSO
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Aggiornato al 01/04/2024
Nr 1785

Diritto di recesso *Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto*	SI Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto
Rimborso anticipato *Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte* *Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato*	Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando una commissione dell'1,00% se la vita residua del contratto è superiore ad un anno calcolato sul debito residuo anticipatamente corrisposto (esempio: per l'estinzione anticipata di un mutuo con debito residuo di euro 20.000,00 la commissione è di euro 200,00). Se la vita residua del contratto è pari o inferiore ad un anno, il cliente paga una commissione dello 0,50% calcolato sul debito residuo. In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi, che il consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto. L'indennizzo di cui sopra non è dovuto all'intermediario: a) Se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garanzia del credito; b) Se il rimborso anticipato ha luogo in un periodo in cui non si applica un tasso di interesse espresso da una percentuale specifica fissa predeterminata nel contratto; c) Se avviene nell'ambito di una operazione di portabilità; d) se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a € 10.000. Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento
Consultazione di una banca dati *Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.* *Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.*	SI

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI SOCI
MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO MAGGIORE DI 75 MILA EURO A TASSO FISSO
Ristrutturazione immobile di tipo residenziale
Aggiornato al 01/04/2024
Nr 1785

Diritto di ricevere una copia del contratto *Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.* *Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.*	SI

SERVIZI ACCESSORI FACOLTATIVI	
Il Cliente può aderire ad uno o più contratti assicurativi aventi ad oggetto diverse tipologie di rischio, alle condizioni e nei termini previsti dai relativi Set Informativi. In caso di adesione a ciascuna polizza il Cliente sottoscriverà un apposito e separato contratto. L'importo di ciascun premio assicurativo sarà incluso nell'importo totale del Credito nonché riportato sia nel documento denominato "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" che nel contratto di credito contestualmente sottoscritto.	
Polizza assicurativa facoltativa **La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.** Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato. Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente Foglio Informativo il cliente può consultare i Fascicoli Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca	Nel caso in oggetto il cliente può sottoscrivere la polizza facoltativa denominata: "Formula Prestito al sicuro 1.0" di Bcc Assicurazioni (Cfr. le ipotesi utilizzate nella sezione TAEG)

Per saperne di più:

- la guida **' Il credito ai consumatori in parole semplici;**
- la guida **' La Centrale dei Rischi in parole semplici'**.

disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito Internet della Banca