**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

# 1.Identità e contatti della Banca

| | |
|---|---|
| Finanziatore | Credito Cooperativo Mediocrati |
| Indirizzo | Via Alfieri nr 19 – 87036 Rende (CS) |
| Telefono | 0984.841811 |
| Email | credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it |
| Fax | 0984.841805 |
| Sito web | www.mediocrati.it |

# 2.caratteristiche principali del prodotto di credito

| | |
|---|---|
| Tipo contratto di credito | Mutuo |
| Importo totale del credito<br><br>*Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore* | € 3.000,00 |
| Condizioni di prelievo<br><br>*Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito* | L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca, all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto mediante consegna della somma in contanti, con accredito su conto corrente o mediante assegno circolare. |
| Durata del contratto di credito | 84 mesi + 4 mesi di preammortamento |
| Rate ed, eventualmente loro ordine di imputazione | Rate da pagare:<br>- Importo: € 3.000,00<br>- Tasso nominale annuo variabile: 3,65000%<br>- Importo rata: € 54,78<br>- Numero rate: 60<br>- Spese istruttoria: € 0,00<br>- Spesa incasso rata: € 0,00<br>- Imposta sostitutiva: € 7,50<br>- Periodicità delle rate: mensile |

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

| | |
|---|---|
| | L'importo della rata sopra riportato ha valore indicativo, essendo ipotizzata la costanza nel tempo del tasso d'interesse che, invece, può variare in base all'andamento dell'indice di riferimento. Il tasso applicato al contratto potrà essere diverso a seconda del valore dell'indice di riferimento al momento della stipula. |
| Importo totale dovuto dal consumatore<br><br>*Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito* | **€ 3.294,30**[1](escluse spese di Assicurazione facoltativa)<br><br>**€ 3.395,06** (incluse spese di Assicurazione facoltativa) |
| Garanzie richieste | 100% Fondazione Antiusura |
| Elenco Fondazione antiusura in convenzione | Fondazione Antiusura San Matteo Apostolo |

# 3.Costi del credito

## Tasso di interesse o tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito

### Tasso di preammortamento nominale annuo variabile

| | |
|---|---|
| Indice di riferimento | TASSO BCE |
| Valore dell'indice di riferimento | +2,15000% |
| Spread | 1,50000% |
| Di conseguenza il tasso di interesse di o nominale annuo di preammortamento è attualmente pari a | 3,65000% |

### Tasso di interesse nominale annuo variabile

| | |
|---|---|
| Indice di riferimento | TASSO BCE |

[1] L'importo sopra riportato è esemplificativo di un finanziamento di € 3.000,00 al tasso fisso del 3,65000% per la durata di 60 mesi

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

| | |
|---|---|
| Valore dell'indice di riferimento | +2,15000% |
| Spread | 1,50000% |
| Di conseguenza il tasso di interesse di o nominale annuo è attualmente pari a | 3,65000% |
| Tasso di mora | 1,0000 punti in più del predetto tasso corrispettivo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano gli interessi di mora. |

## MODALITA' DI RILEVAZIONE DEL TASSO VARIABILE

I tassi variano in base al seguente indice di riferimento rilevato da 'Il Sole 24ore' e/o riviste equipollenti, o in mancanza sull'apposita pagina del circuito telematico 'Reuters' o in altro circuito similare**:** ' TASSO BCE ' amministrato dalla Banca Centrale Europea maggiorato dello spread sopra riportato, e stabilito tempo per tempo dalla Banca Centrale Europea.

Il tasso varia ogni qualvolta la Banca Centrale Europea modifica il tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale assunto quale indice di riferimento.

Il rischio principale di un finanziamento a tasso variabile è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

| | |
|---|---|
| Tasso annuo effettivo globale (TAEG)<br><br>*Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito*<br><br>*Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte* | **TAEG: 3,81670%**<br><br>**TAEG: 5,27790%** (calcolato includendo anche la/e polizza/e assicurativa/e facoltativa/e)<br><br>Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di euro 3.000,00 e di durata 60 mesi al tasso fisso del 3,65000%.<br>Sono stati inclusi nel calcolo del TAEG i seguenti oneri:<br>- Istruttoria: € 0,00 |

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

| | |
|---|---|
| | - Imposta sostitutiva: € 7,50<br>- Spese incasso rata € 0,00<br>- Commissioni incasso rata: € 0,00<br>- Spese invio quietanza: € 0,00<br>- Spese per avviso scadenza rata: € 0,00<br>- Spese per comunicazioni periodiche: € 0,00<br><br>Il TAEG viene calcolato sulla base delle informazioni fornite e delle preferenze manifestate dal consumatore.<br>Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali ad esempio, le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento salvo le polizze assicurative che in questo indicatore di costo, sono incluse.<br><br>Ai fini del calcolo del TAEG è stata presa in considerazione la polizza facoltativa 'Formula Prestito al Sicuro 1.0' di BCC Assicurazioni, ed è stato ipotizzato un premio unico anticipato, non finanziato di € 100,76 su un soggetto con status occupazionale lavoratore dipendente da almeno 12 mesi e con almeno 16 ore a settimana, aderente persona fisica, età assicurativa anni 40. Le coperture includono: decesso da infortunio o malattia, invalidità totale e permanente pari o superiore al 66% da infortunio o malattia, perdita involontaria d'impiego. La durata della copertura assicurativa è pari a quella del |

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

| | |
|---|---|
| | mutuo, ovvero cinque anni. Il premio è unico, corrisposto in via anticipata tramite addebito diretto su conto corrente (SDD). Il premio non è finanziato e pertanto non è incluso nell'importo del finanziamento.<br><br>Si precisa che tale ipotesi è utilizzata esclusivamente a titolo esemplificativo per il calcolo del TAEG e non rappresenta un'offerta né un obbligo di sottoscrizione della polizza. |

**Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocrati.it

| | |
|---|---|
| Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:<br>- Un'assicurazione che garantisca il credito<br>e/o<br>- Un altro contratto per un servizio accessorio<br><br>*Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG* | NO<br><br>NO |

# 3.1 Costi connessi

| **Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito** | |
|---|---|
| **Spese per la stipula del contratto** | |
| Spese istruttoria | € 0,00 |

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

| | |
|---|---|
| Pegno su titolo a garanzia- spesa deposito | Nessuna |
| Pegno su titolo a garanzia- bolli | Come per legge tempo per tempo vigente |
| Altre garanzie obbligatorie | Nessuna |
| **Spese per la gestione del rapporto** | |
| Spese incasso rata | € 0,00 rata mensile |
| Commissioni incasso rata | 0,0000% sull'importo della rata |
| Spese invio quietanza*<br>- Cartaceo<br>- In formato elettronico | <br>€ 0,00<br>gratuito |
| Spese per avviso scadenza rata*<br>- Cartaceo<br>- In formato elettronico | <br>€ 0,00<br>gratuito |
| Spese per sollecito di pagamento*<br>- Cartaceo<br>- In formato elettronico | <br>€ 0,00<br>gratuito |
| Spese per comunicazioni periodiche*<br>- Cartaceo<br>- In formato elettronico<br>Periodicità di invio | <br>€ 0,00<br>Gratuito<br>Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto |
| Spese per altre comunicazioni | € 0,00 |
| Spese per altre comunicazioni a mezzo raccomandata | €0,00 |
| Accollo mutuo (laddove la Banca vi aderisca) | € 0,00 |
| Rinegoziazione mutuo | €0,00 |

*La spesa effettivamente applicata dalla Banca coinciderà con l'importo associato alla modalità di spedizione selezionata dal consumatore.

## Altre spese

Al momento della stipula del contratto il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

| | |
|---|---|
| Imposta sostitutiva | Come per legge tempo per tempo vigente |
| Imposta di bollo | Come per legge tempo per tempo vigente |

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

| | |
|---|---|
| Imposta di bollo sulle eventuali cambiali in garanzia | Come per legge tempo per tempo vigente |
| Oneri di mediazione | Non conosciuti |
| Spese notarili | NO |
| Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto | |
| Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati | In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse |
| Costi in caso di ritardo nel pagamento<br><br>*Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro* | Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 1,0000 punti in più del tasso del mutuo rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutta la durata in cui maturano interessi di mora. |

# 4.Altri Importanti aspetti legali

| | |
|---|---|
| Diritto di recesso<br><br>*Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto* | SI<br><br>Il cliente senza alcun onere, né spesa, né penale, può recedere dal contratto entro 14 giorni dalla data di conclusione dello stesso dandone comunicazione scritta alla Banca mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Se il contratto ha avuto esecuzione, in tutto o in parte, il cliente, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve rimborsare alla Banca il capitale, gli interessi maturati dalla data di |

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

| | |
|---|---|
| | erogazione alla data di rimborso secondo le modalità stabilite dal relativo contratto. |
| Rimborso anticipato<br><br>*Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte*<br><br>*Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato* | Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando una commissione dell'0,00%<br><br>Resta fermo che, in caso di rimborso anticipato totale o parziale, il consumatore ha diritto a una riduzione del costo totale del credito pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In particolare, la riduzione sarà basata su una stima calcolata sulla base dell'importo originario del relativo costo sostenuto in funzione degli anni e della frazione di anno mancanti alla scadenza del finanziamento. |
| Consultazione di una banca dati<br><br>*Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.*<br>*Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o, è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.* | |
| Diritto di ricevere una copia del contratto | |

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

| | |
|---|---|
| *Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.*<br>*Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.* | |

# Servizi accessori facoltativi

Il cliente può aderire ad uno o più contratti assicurativi aventi ad oggetto diverse tipologie di rischio, alle condizioni e nei termini previsti dai relativi Set/Fascicoli Informativi. In caso di adesione a ciascuna polizza il cliente sottoscriverà un apposito e separato contratto. L'importo di ciascun premio assicurativo sarà incluso nell'importo totale del credito, nonché riportato sia nel documento denominato 'Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori' che nel contratto di credito contestualmente sottoscritto.

| | |
|---|---|
| **Polizza assicurativa facoltativa**<br><br>**La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.**<br><br>Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.<br>Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente documento il cliente può consultare i Set Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca | Il cliente può sottoscrivere la polizza di Bcc Assicurazioni S.p.A. collocata dalla Banca:<br><br>'FORMULA PRESTITO AL SICURO 1.0'<br>Garanzie offerte: Decesso e Invalidità Totale Permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 66% (indennizzo fino a 80.000 euro), Inabilità Temporanea Totale per Lavoratori Autonomi, malattia grave per Non Lavoratori, Dipendenti Pubblici, privati di Aziende Familiari e key man, Perdita Involontaria d'impiego per Dipendenti Privati.<br>Età assicurabile:18-74 anni<br><br>Per maggiori dettagli consultare il set informativo su: www.bccassicurazioni.com |

**INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI**
**MUTUO PER IL CREDITO AL CONSUMO INFERIORE A € 75.000,00**
**CHIROGRAFARIO FONDO FAMIGLIA GARANZIA 100% FONDAZIONE ANTIUSURA**
**NR 1753**
**Aggiornato al 20/08/2025**

Per saperne di più:

- la guida **‘ Il credito ai consumatori in parole semplici;**
- la guida **‘ La Centrale dei Rischi in parole semplici’**.

disponibili sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito Internet della Banca