

## **Assicurazione degli immobili posti a garanzia dei mutui ipotecari – Requisiti minimi della polizza incendio scelta sul mercato.**

La vigente Circolare della Banca d'Italia n. 263 del 27 dicembre 2006 prevede che l'immobile oggetto di ipoteca sia assicurato contro i danni materiali che derivano direttamente da cause di diverso genere (incendio, esplosione, fulmine, scoppio, etc.) per garantire la riduzione del rischio patrimoniale e considerare il finanziamento come fondiario. Il Cliente potrà sottoscrivere la polizza proposta dalla Banca di Credito Cooperativo Mediocrati oppure, anche in caso di surroga, scegliere di assicurare l'immobile sottoscrivendo la polizza di una compagnia scelta sul mercato purché rispetti i requisiti richiesti dalla Banca e preveda un vincolo a favore della stessa. La polizza della compagnia scelta sul mercato dovrà comunque rispondere ai seguenti requisiti:

- il contratto di polizza dovrà riportare l'esatta indicazione dell'immobile a garanzia, comprensiva dei dati catastali;
- la polizza dovrà essere prestata da primaria compagnia di assicurazione italiana o in alternativa, compagnia con sede legale in stato comunitario;
- la polizza deve assicurare almeno i seguenti rischi: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, implosione, fumo, gas e vapori;
- il valore assicurato deve essere:
  - a) per polizze a primo rischio assoluto, minimo pari al valore assicurabile dell'immobile, oggetto di ipoteca, indicato nella perizia tecnica;
  - b) per polizze a valore intero, minimo pari al 150% del valore assicurabile dell'immobile, oggetto di ipoteca, indicato nella perizia tecnica;
- la durata deve essere almeno pari a quella del mutuo;
- la copertura deve essere a premio unico anticipato e andrà fornita la quietanza di pagamento;
- la compagnia assicurativa dovrà rilasciare il vincolo (c.d. appendice di vincolo), in originale, a favore della Banca di Credito Cooperativo Mediocrati.

Si specifica, infine, che la copia del contratto di polizza e della quietanza di pagamento, nonché l'originale dell'*appendice di vincolo* redatta secondo gli standard Banca andranno prodotti successivamente alla delibera del mutuo, in tempo utile per la predisposizione della stipula.

Iscritta all'Albo delle banche e aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento

Credito Cooperativo Mediocrati Società Cooperativa  
Sede Legale e Direzione Generale: Rende (CS) Via Vittorio Alfieri, sn  
Tel.: +39 0984 841811 - Email: [credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it](mailto:credito.cooperativo@mediocrati.bcc.it) - Sito web:  
[www.mediocrati.it](http://www.mediocrati.it)  
Pec: [07062.bcc@actaliscertymail.it](mailto:07062.bcc@actaliscertymail.it) - Swift ICRAITRRIT0

Iscrizione Albo Cooperative n. A160927 - Iscrizione Albo Imprese Creditizie n. 5419 - Cod. Abi 07062.3  
Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007  
Registro Imprese di Città C.F.02300410780 - CCIAA REA PD n. CS/156519 - Cod. SDI 9GHPHLV  
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo (FGO), al Fondo di Garanzia dei  
Depositanti del Credito Cooperativo (FGD), al Fondo Nazionale di Garanzia (FNG)

Filiali: Acri > Amendolara > Bisignano > Cantinella > Castrovillari > Corigliano > Cosenza > Guardia Piemontese > Lattarico > Lauropoli > Luzzi > Mendicino > Mirto Crosia > Mongrassano > Montalto Uffugo > Montalto Uffugo Centro > Paola > Rossano > Rende > Rende2 > Rocca Imperiale > Rose > San Giovanni in F. > San Marco Argentano > Spezzano A. > Trebisacce > Terranova > Villapiana