

# BCC Assicurazioni casa protetta

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi Danni  
(DIP aggiuntivo Danni)

Prodotto: "Casa Protetta"



Documento redatto il: 07/2025 - il DIP Aggiuntivo Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, con particolare riguardo alle coperture assicurative, alle limitazioni, alle esclusioni, ai costi nonché alla situazione patrimoniale dell'impresa. Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

## Società

**BCC Assicurazioni S.p.A.**, società sottoposta alla direzione e coordinamento di Assimoco S.p.A. capogruppo del Gruppo Assimoco. Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 02652360237. Società con sede legale in Centro Leoni - Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7 - 20141 Milano, telefono 02/269621 – [www.bccassicurazioni.com](http://www.bccassicurazioni.com) - mail: [bccassicurazioni@bccassicurazioni.bcc.it](mailto:bccassicurazioni@bccassicurazioni.bcc.it) - PEC: [bcc.assicurazioni@actaliscertymail.it](mailto:bcc.assicurazioni@actaliscertymail.it) - Albo Imprese IVASS n. 1.00124.

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio il **Patrimonio netto** è € **14.734.121** e il **Risultato economico** è - € **9.851.090**

Per ulteriori dettagli si rinvia alla relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa (SFCR), disponibile sul sito internet [www.bccassicurazioni.com](http://www.bccassicurazioni.com), di cui si specifica il valore dell'**indice di solvibilità: 163%**.

Al contratto si applica la legge italiana.

## Prodotto

### Che cosa è assicurato?

L'ampiezza dell'impegno dell'impresa è rapportata ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il contraente. *Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni*

### OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

#### Sezione Incendio e Adb

<b>Danni a Terzi (Ricorso Terzi)</b>	danni materiali e diretti a cose di Terzi e/o locatari anche se causati da colpa grave dell'Assicurato.
<b>Fenomeno elettrico</b>	danni dovuti a: (i)usura o manomissione o difetti di materiali, (ii)riconducibili a carenza di manutenzione (iii)causati da correnti galvaniche, (iv)ad apparecchi elettrici ed elettronici a uso professionale.
<b>Danni d'acqua</b>	danni causati da: (i)umidità e stillicidio e rottura degli impianti automatici di estinzione, (ii)guasti o rottura delle condutture completamente interrato, (iii) gelo, (iv)usura dei materiali o carenza di manutenzione.
<b>Terremoto, Inondazione/Alluvione</b>	danni materiali e diretti, compresi quelli da incendio, esplosione, scoppio, subiti dai beni assicurati (Fabbricato e/o Contenuto) per effetto di Terremoto, Inondazione/Alluvione.
<b>Contributo adattamento dell'abitazione</b>	in caso di infortunio dell'Assicurato (persona fisica) o di un suo familiare che comporti un'invalidità permanente che comporti l'impossibilità definitiva di deambulare autonomamente.

#### Sezione Furto e Rapina

<b>Scippo in aumento</b>	il Contraente può aumentare il limite della garanzia Scippo.
<b>Furto beni degli ospiti B&amp;B/Affittacamere</b>	danni materiali e diretti derivanti da furto di beni degli ospiti.

#### Sezione Energie Rinnovabili

<b>Assistenza mobilità</b>	per gli eventi collegati alla proprietà o all'uso del velocipede pedalata normale o assistita.
----------------------------	--

#### Sezione Responsabilità Civile

<b>Esercizio B&amp;B/Affittacamere</b>	danni corporali e materiali causati agli ospiti nello svolgimento dell'attività di Bed & Breakfast o affittacamere.
--	---

#### Sezione Pet

<b>Rimborso per abbattimento</b>	le spese per l'abbattimento terapeutico dell'animale che si è reso necessario su indicazione del veterinario.
<b>Rimborso per ritrovamento</b>	le spese di volantinaggio e cartellonistica per ritrovare l'animale.
<b>Rimborso spese mediche proprietario</b>	in caso di infortunio nel tentativo di evitare che l'animale ferisca terze persone o crei danni a cose di terzi.

<b>Sezione Tutela Legale</b>	
<b>Estensione copertura lavoro</b>	le spese per gli eventi che coinvolgono il contraente e i suoi familiari in qualità dipendente pubblico o privato.
<b>Estensione copertura cyber</b>	le spese per gli eventi che coinvolgono l'Assicurato anche nella veste di utente Internet (siti web, applicazioni mobile, utente account posta elettronica e utente di social network).
<b>Estensione copertura pet</b>	le spese in relazione alla proprietà, custodia e possesso di animali.
 <b>Che cosa NON è assicurato?</b>	
<b>Sezione Incendio e Adb, Furto e Rapina, Energie rinnovabili, Responsabilità Civile, Tutela Legale, Pet e Assistenza</b>	
✘ Non sono previste ulteriori informazioni rispetto a quanto contenuto nel Dip.	
 <b>Ci sono limiti di copertura?</b>	
<b>Parte comune - ESCLUSIONI</b>	
Bcc Assicurazioni non è obbligata a fornire copertura assicurativa o prestazioni o a pagare sinistri se ciò comporta il rischio di sanzioni, divieti o restrizioni da parte delle Nazioni Unite o di disposizioni di tipo economico o commerciale in base a leggi o regolamenti di altri ordinamenti giuridici applicabili a Bcc Assicurazioni.	
<b>Sezione Incendio, eventi naturali e altri danni ai beni - ESCLUSIONI</b>	
<b>Esclusioni sempre operanti</b>	danni: <b>(i)</b> causati da atti di guerra, <b>(ii)</b> insurrezione, da esplosione o da calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, <b>(iii)</b> dolo o colpa grave, <b>(iv)</b> indiretti.
<b>Sezione Furto e Rapina - ESCLUSIONI</b>	
<b>Esclusioni sempre operanti</b>	danni: <b>(i)</b> accaduti durante calamità naturali, incendio, atti di guerra, rivolte, insurrezioni, confische, requisizione <b>(ii)</b> con dolo o colpa grave dell'assicurato o di persone a lui vicine <b>(iii)</b> causati da furto in locali incustoditi per oltre 45 giorni <b>(iv)</b> indiretti.
<b>Sezione Energie Rinnovabili - ESCLUSIONI</b>	
<b>Esclusioni sempre operanti</b>	danni: <b>(i)</b> dovuti a vizio di costruzione o difetto di installazione, <b>(ii)</b> dovuti ad inosservanza delle prescrizioni del costruttore o venditore per l'esercizio, l'uso e la manutenzione, <b>(iii)</b> verificatisi in conseguenza di montaggi e smontaggi non connessi a lavori pulitura, manutenzione e revisione, <b>(iv)</b> di sola natura estetica che non compromettano la funzionalità.
<b>Sezione Responsabilità Civile - ESCLUSIONI</b>	
<b>Esclusioni sempre operanti</b>	danni: <b>(i)</b> causati dolo dall'Assicurato e dai suoi familiari, <b>(ii)</b> detenzione o dall'impiego di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, <b>(iii)</b> conseguenti a inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo, a interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti e corsi d'acqua, alterazioni o impoverimento di falde acquifere, <b>(iv)</b> che derivano dalla detenzione o uso di esplosivi, <b>(v)</b> causati da furto, rapina.
<b>Massimo Risarcimento</b>	Bcc Assicurazioni non risponde per somme superiori al massimale previsto in polizza per la garanzia RCT, anche nel caso in cui uno stesso evento interessi contemporaneamente la garanzia RCT e la garanzia RCO.
<b>Sezione Pet - ESCLUSIONI</b>	
<b>Spese veterinarie non coperte</b>	non sono rimborsate le spese per: <b>(i)</b> terapie di valore dietetico inclusi gli alimenti medicati, i ricostituenti e i sali minerali, anche se prescritti a seguito di intervento chirurgico <b>(ii)</b> gravidanza, parto spontaneo e cesareo, castrazione, sterilizzazione e ogni altra esigenza di carattere riproduttivo e ogni tipo di malattia legata all'apparato riproduttore <b>(iii)</b> qualsiasi tipo di intervento sui denti e di igiene dentale <b>(iv)</b> chirurgia oculistica <b>(v)</b> intervento chirurgico relativo all'asportazione di neoplasie recidive, <b>(vi)</b> malattie evitabili con vaccini o profilassi preventivi, <b>(vii)</b> leishmania, <b>(viii)</b> ernie.
<b>Spese proprietario non coperte</b>	non sono rimborsate le spese per: <b>(i)</b> le cure dentarie e le parodontopatie non conseguenti ad infortunio, <b>(ii)</b> le applicazioni di carattere estetico, <b>(iii)</b> gli infortuni che derivano o sono imputabili ad attività che prevedono l'utilizzo di armi da fuoco, <b>(iv)</b> gli infortuni che derivano da tutte le attività svolte con il proprio animale domestico per Pet Therapy, <b>(v)</b> infarti, <b>(vi)</b> le conseguenze di ernie diverse da quelle addominali e da sforzo.
<b>Sezione Tutela Legale - ESCLUSIONI</b>	
<b>Spese non coperte</b>	non sono rimborsate le spese/onorari: <b>(i)</b> non concordate con DAS <b>(ii)</b> per incarichi conferiti a professionisti non autorizzati da DAS <b>(iii)</b> legali per attività non svolte e non dettagliate in parcella <b>(iv)</b> di viaggio e soggiorno dell'avvocato fuori dal suo domicilio professionale <b>(v)</b> per ulteriori legali nello stesso grado di giudizio <b>(vi)</b> di un legale domiciliatario superiori a 3.000 euro se il legale scelto non risiede presso il tribunale competente <b>(vii)</b> dovute da altri soggetti debitori ma poste a carico dell'assicurato <b>(viii)</b> rimborsate dalla controparte e anticipate da Das <b>(ix)</b> diverse da quelle legali, peritali e processuali per l'esecuzione forzata di un titolo esecutivo <b>(x)</b> legali, peritali e processuali per l'esecuzione forzata oltre il secondo tentativo <b>(xi)</b> ulteriori rispetto a quelle dell'avvocato se la controversia si conclude con una transazione non concordata <b>(xii)</b> per pagamento di multe, ammende e sanzioni <b>(xiii)</b> per oneri fiscali diversi dall'IVA indetraibile e dal contributo unificato di iscrizione a ruolo <b>(xiv)</b> per assistenza di interprete oltre le 10 ore lavorative <b>(xv)</b> di traduzione di verbali/atti oltre 1.000 euro <b>(xvi)</b> per anticipi di cauzione oltre 10.000 euro in un altro Stato dell'UE.
<b>Tutela legale Light e Full</b>	La garanzia non copre <b>(i)</b> le persone assicurate sottoposte a procedimento penale per delitto doloso, a meno che non siano prosciolte o assolte con sentenza definitiva <b>(ii)</b> opposizioni a sanzioni amministrative in materia fiscale o tributaria.
<b>Sezione Assistenza Casa - ESCLUSIONI</b>	
<b>Quando non si ha diritto alla prestazione:</b>	per sinistri accaduti durante: guerra, sommosse terrorismo scioperi, calamità naturali, reazioni nucleari e per sinistri causati da: dolo, suicidio, abuso di alcolici o psicofarmaci, uso non terapeutico di stupefacenti e allucinogeni, interventi delle autorità o eventi imprevedibili.

<b>Quando non si ha diritto all'invio di tecnici:</b>	per l'elettricista, in caso di: <b>(i)</b> mancanza di corrente causata da imperizia, dolo <b>(ii)</b> interruzione della fornitura <b>(iii)</b> guasto al cavo a monte del contatore. Per l'idraulico, in caso di: <b>(i)</b> guasti e otturazioni di rubinetti o tubazioni mobili <b>(ii)</b> rottura delle tubature esterne <b>(iii)</b> negligenza dell'Assicurato e collaboratori <b>(iv)</b> interruzione della fornitura <b>(v)</b> danni da rigurgiti di fogna o otturazione delle tubazioni mobili <b>(vi)</b> guasti o malfunzionamenti della caldaia e del bruciatore.
<b>Sezione Assistenza Web - ESCLUSIONI</b>	
<b>Esclusioni sempre operanti</b>	danni: <b>(i)</b> di cui sono tenuti al risarcimento altri fornitori di servizi <b>(ii)</b> coinvolti nella dinamica del sinistro <b>(iii)</b> commessi e/o causati dal Contraente/Assicurato o dai suoi familiari <b>(iv)</b> relativi a dati e/o file di cui non è consentito l'uso <b>(v)</b> conseguenti o connessi all'esercizio di attività professionali e/o commerciali da parte del Contraente/Assicurato.
<b>A chi è rivolto questo prodotto?</b>	
La polizza BCC Assicurazioni casa protetta è dedicata, persone fisiche che persone giuridiche, proprietari di abitazione principale o secondaria, ai mutuatari o locatari. I fabbricati possono essere in corso di costruzione o vuoti e non occupati.	
<b>Quali costi devo sostenere?</b>	
<b>Costi di intermediazione</b>	I costi di intermediazione sono pari al 30,00% calcolati sul premio imponibile.
<b>Costi dei PPI</b>	I costi complessivi sono pari al 41,1% di cui 73% per costi di intermediazione.
<b>Come posso presentare i reclami e risolvere le controversie?</b>	
<b>Alla Compagnia assicuratrice</b>	Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto alla Compagnia: <b>BCC Assicurazioni S.p.A.</b> - Servizio Reclami - Centro Leoni - Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7 – 20141 Milano - E-mail: <a href="mailto:reclami@bccassicurazioni.bcc.it">reclami@bccassicurazioni.bcc.it</a> La Compagnia darà riscontro entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento del reclamo. I reclami di spettanza dell'intermediario ma presentati alla Compagnia, saranno trasmessi senza ritardo all'intermediario stesso, dandone contestuale notizia al reclamante.
<b>All'IVASS</b>	Nel caso in cui il reclamo presentato all'impresa assicuratrice abbia esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: <a href="mailto:tutela.consumatore@pec.ivass.it">tutela.consumatore@pec.ivass.it</a> Il modello per presentare un reclamo all'IVASS è reperibile sul sito <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> , alla sezione "Per i consumatori – Reclami". I reclami indirizzati all'IVASS devono contenere: 1. Nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico; 2. Individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato; 3. Breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela; 4. Copia del reclamo presentato alla Compagnia o all'intermediario e dell'eventuale riscontro fornito; 5. Ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.
<b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali (indicare quando obbligatori):</b>	
<b>Mediazione</b>	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013, n. 98). <b>Obbligatoria per poter promuovere un'azione giudiziale.</b>
<b>Negoziazione assistita</b>	Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa. <b>Facoltativa.</b>
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile attivare la rete FIN-NET e presentare reclamo rivolgendosi direttamente al soggetto che la gestisce nel Paese in cui ha sede l'Impresa di Assicurazione (rintracciabile accedendo al sito della Commissione europea: <a href="http://www.ec.europa.eu/fin-net">http://www.ec.europa.eu/fin-net</a> ) oppure all'IVASS, che provvede a coinvolgere il soggetto competente, dandone notizia al reclamante.
<b>REGIME FISCALE</b>	
<b>Trattamento fiscale applicabile al contratto</b>	Imposte sul premio: <b>(i)</b> 22,25% per le sezioni Incendio e Adb, Furto e Rapina, Energie Rinnovabili, Responsabilità Civile, Assistenza Web, <b>(ii)</b> 21,25% per la Sezione Tutela Legale e la Sezione Pet <b>(iii)</b> 10,00% per la Sezione Assistenza Casa e le prestazioni di assistenza delle altre sezioni <b>(iv)</b> 2,5% per la Sezione Pet Rimborsato spese mediche proprietario assicurato.

**PER QUESTO CONTRATTO LA COMPAGNIA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**