



Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

SOMMARIO

SEZIONE	Pagina
INFORMAZIONI GENERALI	1
NORME TARIFFARIE	2

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

INFORMAZIONI GENERALI

CONTRAENTE DELLA POLIZZA: Persona giuridica o fisica.

La polizza può essere sottoscritta dai clienti residenti all'estero per assicurare solo le ubicazioni nel territorio nel territorio Italiano; per l'indirizzo di residenza indicare quello dell'ubicazione del rischio assicurato per le comunicazioni e per l'articolo "Foro competente" in caso di sinistro.

OGGETTO DELLA COPERTURA ASSICURATIVA: Polizza multirischio, sviluppata da BCC ASSICURAZIONI per le Banche e le Agenzie di Riferimento Territoriale del circuito ICCREA, per tutelare il nucleo familiare, i beni assicurati e gli animali domestici di soggetti che ricoprono il ruolo di proprietari, locatari o mutuatari.

All'interno del prodotto sono presenti le seguenti sezioni:

Incendio e altri danni ai beni, Furto e Rapina, Responsabilità Civile (anche per l'esercizio dell'attività di Bed & Breakfast o Affittacamere), Energie Rinnovabili, Pet, Tutela Legale e Assistenza Casa e/o Web.

CHI ASSICURA

Il prodotto assicura il mutuatario, proprietario dell'abitazione, il locatario, usufruttuario, comodatario dell'abitazione.

Rientrano nel target market negativo coloro che gestiscono fabbricati destinati ad affitti brevi (FONTE AGENZIA DELLE ENTRATE: l'affitto breve è un contratto di locazione di immobile a uso abitativo, di durata non superiore a 30 giorni, stipulato al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa).

REGOLE DI VENDIBILITA'

SEZIONE	VINCOLI
Incendio e altri danni ai beni	Vendibile da sola
Furto e Rapina	Vendibile in abbinamento all'Incendio e Adb
Energie Rinnovabili	Vendibile in abbinamento all'Incendio e Adb o RC se acquistata la garanzia assistenza mobilità.
Responsabilità Civile	Vendibile da sola
Pet	Vendibile in abbinamento a RC
Tutela Legale	Vendibile in abbinamento a RC
Assistenza Casa o Web	Obbligatoria di prodotto eccetto per il profilo mutuatario (a scelta del Cliente una delle due o entrambe)

Per i mutuatari la durata massima è di 30 anni.

CONDIZIONI TRA UNIT:

SEZIONE INCENDIO	VINCOLI
Incendio Abitazione	Incompatibile con fabbricato in locazione, usufrutto o comodato d'uso (rischio locativo)
Fabbricato in locazione, usufrutto o comodato d'uso (rischio locativo)	Incompatibile con Incendio Abitazione
Fabbricato in corso di costruzione	Incompatibile con Incendio Abitazione

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

Fabbricato vuoto e non occupato	Incompatibile con Incendio Abitazione
Contenuto	Incompatibile con Fabbricato vuoto e non occupato; Incompatibile Fabbricato in corso di costruzione
Danni a Terzi (alternativa a Danni a Terzi da incendio in RC)	Vincolata a Contenuto o Incendio Abitazione
Garanzie opzionali incendio (danni d'acqua, fenomeno elettrico, eventi atmosferici, atti vandalici, sovraccarico neve)	Vincolate a Contenuto e/o Incendio Abitazione
Terremoto Abitazione	Vincolato a Incendio Abitazione
Terremoto Contenuto	Vincolato a Contenuto
Inondazione /alluvione Abitazione	Vincolato a Terremoto Incendio Abitazione
Inondazione /alluvione Contenuto	Vincolato a Terremoto Contenuto

SEZIONE FURTO E RAPINA	VINCOLI
Furto Contenuto	Incendio Contenuto
Scippo in aumento	Furto Contenuto
Garanzie accessorie Furto	Vincolate a Furto Contenuto

SEZIONE ENERGIE RINNOVABILI	VINCOLI
Furto batterie di accumulo	Vincolato a Furto pannelli solari e impianti fotovoltaici
Assistenza mobilità	Vincolata a sezione Rc
Furto pannelli solari e impianti fotovoltaici	Vincolato a furto contenuto
Incendio pannelli solari e impianti fotovoltaici	Vincolato ad incendio fabbricato o contenuto

SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE	VINCOLI
RC per l'esercizio B&B e affittacamere	Vincolata a RC
Danni a Terzi da incendio (alternativa a Danni a Terzi in INCENDIO)	Vincolata a Responsabilità Civile. Se acquistate solo le sezioni PET o TUTELA LEGALE non è obbligatoria.
Consulenza legale	Sempre operante eccetto per il profilo mutuatario

SEZIONE TUTEL LEGALE	VINCOLI
Tutela legale	obbligatoria
Estensione cyber, pet, lavoro	Solo con formula FULL

SEZIONE PET	VINCOLI
Rimborso spese veterinarie senza intervento chirurgico	Obbligatoriamente almeno una delle due
Rimborso spese veterinarie con intervento chirurgico	
Rimborso spese veterinarie per esami diagnostici con intervento chirurgico	Formula BASE
Rimborso spese veterinarie da infortunio o malattia in viaggio	Formula BASE
Rimborso spese mediche proprietario	Formula TOP
Rimborso Spese Veterinarie per ritrovamento animale domestico	Formula TOP
Rimborso Spese Veterinarie per abbattimento terapeutico	Formula TOP

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

SEZIONE ASSISTENZA	VINCOLI
Casa – invio tecnici per interventi di emergenza	Alternativa a Web -Eventi Garantiti
Web -Eventi Garantiti	Alternativa a Casa - invio tecnici
Web – Prestazioni Assistenza	Vincolata a Web - eventi garantiti

ALIQUOTE D'IMPOSTA: all'entrata in vigore della presente tariffa le aliquote di imposta da applicare ai premi imponibili sono le seguenti:

SEZIONE	ALIQUOTA
Incendio e altri danni ai beni	22,25%
Furto e Rapina	22,25%
Energie Rinnovabili	22,25%
Energie Rinnovabili - assistenza mobilità	10,00%
Responsabilità Civile	22,25%
Responsabilità Civile (consulenza legale telefonica)	21,25%
Pet (garanzia rimborso spese veterinarie)	21,25%
Pet (garanzia rimborso spese mediche proprietario)	2,5%
Pet (assistenza)	10,00%
Tutela Legale	21,25%
Assistenza Casa	10,00%
Assistenza Web (eventi garantiti)	22,25%
Assistenza Web (prestazioni assistenza)	10,00%

AVVERTENZA: l'aliquota del 22,25% non si applica al premio Terremoto abitazione e Inondazione/Alluvione abitazione. Tale parte di premio è detraibile dal reddito delle persone fisiche.

NORME TARIFFARIE

Riportiamo in questa sezione le norme per la corretta assunzione dei rischi.

1 Disposizioni generali 5

1.1 Norme comuni..... 5

1.2 Frazionamenti 5

1.3 Premio minimo di polizza 5

1.4 Regolazione del premio 5

1.5 Convenzioni 5

1.6 Flessibilità..... 6

1.7 Sconti..... 6

1.8 Variazioni generiche (Appendici)..... 6

1.9 Allegati 6

1.10 Preventivi anonimi..... 6

1.11 Durata e disdetta del contratto..... 6

1.12 Franchigie e scoperti 6

1.13 Sezione Incendio e Altri Danni ai Beni 7

1.14 Sezione Furto e Rapina 10

1.15 Sezione Energie Rinnovabili..... 11

1.16 Sezione Responsabilità Civile..... 12

1.17 Sezione Pet 14

1.18 Sezione Tutela Legale 14

1.19 Sezione Assistenza Casa 15

1.20 Sezione Assistenza Web 15

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

1 Disposizioni generali

1.1 Norme comuni

Senza il preventivo benestare della Direzione Tecnica non è consentito:

- assumere o riprendere contratti già annullati per sinistro da Bcc Assicurazioni o da altre Compagnie;
- sostituire o variare tramite appendice polizze con sinistri pagati, riservati o in attesa di valorizzazione dell'indennizzo;
- sostituire o variare tramite appendice polizze per le quali siano in corso pratiche legali o corrispondenza con l'ufficio sinistri o l'ufficio legale;
- sostituire polizze assegnate in portafoglio ad altri intermediari.

il perfezionamento della polizza deve sempre avvenire entro i limiti previsti al paragrafo "Limiti di Perfezionamento".

il presente prodotto è stato predisposto per l'assunzione dei rischi a totale carico di Bcc Assicurazioni.

È consentita l'emissione di contratti con la partecipazione di coassicuratori, solo ed esclusivamente se ricorre l'esigenza di superare i "Limiti di Perfezionamento" di seguito riportati, ed a condizione che la quota a carico della Società rispetti in ogni caso detti limiti.

Non è consentito assumere quote di contratti emessi da altre Compagnie su prodotti analoghi, senza il preventivo benestare della Direzione Tecnica. Il caricamento dei dati nei sistemi informatici dovrà comunque avvenire tramite apposita procedura.

Per consentire al profilo mutuatario (frazionamento unico) di acquistare le garanzie opzionali a pagamento della sezione Incendio e Adb, sarà necessario emettere due polizze separate che formano rischio comune.

Operatività:

- selezionare il profilo "proprietario" quando si emette la seconda polizza
- flaggare la clausola "Esiste polizza Casa Protetta?"
- indicare il numero della polizza "Casa Protetta" come mutuatario
- indicare i capitali assicurati della polizza "Casa Protetta" come mutuatario ("Incendio Abitazione" e "Contenuto")

La garanzia "Danni a terzi" non sarà preselezionata in fase di emissione essendo obbligatoria nella polizza per il mutuo.

La sezione assistenza sarà obbligatoria essendo il profilo selezionato quello del proprietario.

1.2 Frazionamenti

Sono ammessi i frazionamenti: unico anticipato, annuale e mensile (senza interessi di frazionamento).

1.3 Premio minimo di polizza

A seconda del frazionamento sono previsti i seguenti premi:

- 7 euro per il mensile
- 60 euro per l'annuale
- 250 euro per l'unico anticipato.

1.4 Regolazione del premio

Non prevista.

1.5 Convenzioni

Sono previsti i seguenti sconti:

- Dipendenti sconto 20%
- Soci sconto 10%

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

1.6 Flessibilità

Fino al 10% in autonomia sul premio di polizza. Si somma alle convenzioni ma non alle eventuali campagne commerciali in corso.

1.7 Sconti

Sono previsti i seguenti sconti:

- 5% se edificio in classe energetica A1, A2, A3, A4, B. Se la classe energetica non è nota al Cliente, è opportuno indicare quella che NON genera uno sconto essendo una dichiarazione. Nel settore residenziale le classi F e G rappresentano circa il 50% degli edifici secondo l'ENEA.
- 5% se presente impianto domotico di livello III certificato
- 10% se acquistate 3 sezioni tra le quali FURTO, ENERGIE RINNOVABILI, PET e ASSISTENZA WEB
- 15% se acquistate 4 sezioni tra le quali FURTO, ENERGIE RINNOVABILI, PET e ASSISTENZA WEB
- 35% sulla sezione ENERGIE RINNOVABILI se acquistata la sezione INCENDIO (unit ABITAZIONE e CONTENUTO)
- 45% sulla sezione ENERGIE RINNOVABILI se acquistate le sezioni: INCENDIO (unit ABITAZIONE e CONTENUTO) e RESPONSABILITA' CIVILE
- garanzia Eventi atmosferici per le abitazioni il cui valore assicurato supera i 250 mila euro, beneficia di uno sconto sulla somma assicurata eccedente i 250 mila euro nella misura del 50% del tasso.

Gli sconti non si applicano alle sezioni Incendio, Rc, Assistenza (ogni forma) e Tutela legale.

1.8 Variazioni generiche (Appendici)

È ammesso l'uso di appendici per la variazione del rischio, sempre nei limiti indicati nel presente documento. In caso di cambio di Contraenza è obbligatorio sostituire il contratto.

1.9 Allegati

Precisazione: non è consentito effettuare modifiche alle condizioni di polizza.

L'uso di allegati per l'inserimento di clausole o testi, non previsti dalle Condizioni di polizza o dal sistema automatizzato di emissione, è di esclusiva pertinenza della Direzione Tecnica.

Precisazione ubicazione rischio: per precisare, in autonomia, l'ubicazione del/i fabbricato/i assicurati indicati in polizza.

Vincolo / finanziamento: da richiamare ogni volta che la polizza viene venduta in abbinamento a un finanziamento.

1.10 Preventivi anonimi

Consente la tariffazione delle garanzie eventi atmosferici, terremoto e inondazione/alluvione avendo a disposizione l'esatta ubicazione del rischio (indirizzo, civico, cap) per la geolocalizzazione del rischio.

1.11 Durata e disdetta del contratto

La polizza può essere emessa per una durata minima di un anno e massima di dieci anni, con tacito rinnovo e diritto per il Contraente di dare disdetta ad ogni scadenza annuale nelle forme e nei termini indicati nelle condizioni di polizza.

1.12 Franchigie e scoperti

Il prodotto prevede le franchigie e gli scoperti evidenziati nello schema riepilogativo delle singole sezioni di prodotto.

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

1.13 Sezione Incendio e Altri Danni ai Beni

Si possono assicurare:

- l'abitazione principale: cioè l'abitazione dove si risiede abitualmente per la maggior parte del proprio tempo con la famiglia
- l'abitazione secondaria: cioè l'abitazione dove si risiede per il periodo delle vacanze estive o invernali
- l'abitazione in locazione, usufrutto o comodato d'uso
- l'abitazione data in locazione a terzi
- l'abitazione vuota o inoccupata: cioè l'abitazione che fa parte del patrimonio immobiliare ma non è utilizzata
- l'abitazione in corso di costruzione
- il contenuto delle abitazioni.

1.13.1 Limiti di perfezionamento Incendio e Adb

UNIT	Limite di sottoscrizione (euro)
<i>Incendio Abitazione (Fabbricato -capitale minimo 50.000)</i>	2.000.000 (NOTA BENE: Legno/Chalet 500.000)
<i>In locazione, usufrutto, comodato d'uso (Rischio locativo - capitale minimo 50.000)</i>	2.000.000
<i>Contenuto (capitale minimo 10.000)</i>	250.000
Danni a Terzi (Ricorso Terzi)	1.000.000
Eventi Catastrofici (Terremoto, Inondazione/Alluvione)	Al capitale assicurato per l'abitazione (fabbricato) e/o contenuto sarà applicato il limite massimo di risarcimento indicato in polizza (scelto dall'Assicurato): - Terremoto 50% o 70% o 100% - Inondazione /Alluvione 50% o 100%

1.13.2 Caratteristiche costruttive

Sono assicurabili i fabbricati comunque costruiti. Nello specifico le caratteristiche costruttive sono:

Tipologia costruttiva Coefficiente

- MURATURA
- CEMENTO ARMATO
- ANTISISMICO
- BIOEDILIZIA
- LEGNO/CHALET

Se le caratteristiche costruttive non sono note al Cliente, è consigliabile indicarne una tra cemento armato o muratura che da una statistica ISTAT rappresentano circa il 91,00% degli edifici a livello nazionale.

NOTA: Per quanto riguarda il box non situato nello stesso fabbricato assicurato, ma comunque

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

vicino o adiacente, è assicurabile anche se non si trova all'interno del medesimo edificio e a condizione che venga usato per il ricovero dell'autoveicolo del Contraente/Assicurato.

1.13.3 Variabili Tariffarie

La tariffazione della garanzia **incendio base** tiene conto delle seguenti variabili:

	Tasso imponibile ‰
Fabbricato Proprietario/Inquilino	0,18
	Tasso imponibile ‰
Mutuatario	0,0750

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

	Tasso imponibile ‰
Contenuto	0,24

Tipologia Abitazione	
Valori	Coefficiente Tipo Abitazione
Appartamento	1,00
Villetta a schiera/ villa Plurifamiliare	1,25
Villa unifamiliare	1,40
Destinazione d'uso	
Valori	Coefficiente Tipo Abitazione
Abitazione principale	1,00
Abitazione secondaria	1,10
In locazione, usufrutto o comodato d'uso	1,02
Fabbricati in corso di costruzione/ristrutturazione	1,70
Vuoti / non occupati	1,70

La tariffazione del rischio incendio **garanzie opzionali a pagamento** tiene conto delle variabili Tipologia abitazione e Destinazione d'uso a seconda della garanzia:

	Tasso imponibile ‰
Danni da acqua	0,120
	Tasso imponibile ‰
Atti vandalici: tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici, terrorismo e sabotaggio	0,021

	Premio Base imponibile euro
Danni a Terzi	15
	Tasso imponibile ‰
In locazione, usufrutto, comodato d'uso (rischio locativo)	0,13

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

	Premio Base imponibile euro
Fenomeno Elettrico	30

Limite indennizzo (Valori euro)	Zona Territoriale	
	Valori	coefficiente
6.000	1	1,00
10.000	2	1,20

Per le garanzie “sovraccarico neve”, “eventi atmosferici” ed “eventi atmosferici: grandine” il tasso pro-mille imponibile è in funzione della zona territoriale, tipologia abitazione (villa o appartamento) sia per il fabbricato che per il contenuto.

Per le garanzie “terremoto” e “inondazione/alluvione”, il tasso pro-mille imponibile è in funzione della zona sismica o alluvionale, tipologia abitazione (villa o appartamento), tipologia costruttiva, piano dell'ubicazione e anno di costruzione.

Queste variabili valgono sia per il fabbricato che per il contenuto.

I limiti di massimo risarcimento previsti sono 50%, 70% o 100% per il terremoto.

I limiti di massimo risarcimento previsti sono 50%, o 100% per inondazione/alluvione.

1.14 Sezione Furto e Rapina

Si può assicurare il furto del contenuto.

1.14.1 Limiti di perfezionamento Furto e Rapina

UNIT	Limite di sottoscrizione (euro)
<i>Contenuto (capitale minimo 5.000)</i>	40.000

1.14.2 Variabili Tariffarie

	Tasso imponibile ‰
Furto Contenuto	19,27

	coefficiente
Aumento limiti di indennizzo per gioielli e preziosi	20%

	Premio imponibile euro		
	capitale 1.000	capitale 2.500	capitale 5.000
Furto dei beni degli ospiti per B&B e Affittacamere	20	32,5	45

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

	Premio imponibile euro
Potenziamento mezzi di chiusura	18

1.15 Sezione Energie Rinnovabili

Si possono assicurare:

- le coperture incendio e/o per pannelli solari termici
- Impianti fotovoltaici con potenza massima fino a 20kwp
- impianti eolici a uso domestico
- batterie di accumulo
- stazione di ricarica domestica ad uso esclusivo dell'Assicurato, installata ovunque - anche all'aperto - purché all'interno di un'area di pertinenza del fabbricato assicurato.

Inoltre, è possibile attivare la garanzia Assistenza mobilità.

1.15.1 Limiti di perfezionamento Incendio Energie Rinnovabili

UNIT	Limite di sottoscrizione (euro)
<i>Pannelli solari termici e Impianti fotovoltaici con potenza massima fino a 20kwp</i>	20.000
<i>Batterie di accumulo</i>	10.000
<i>Stazione di ricarica ad uso domestico</i>	5.000
<i>Impianto eolico ad uso domestico</i>	2.000

1.15.2 Limiti di perfezionamento Furto Energie Rinnovabili

UNIT	Limite di sottoscrizione (euro)
<i>Pannelli solari termici e Impianti fotovoltaici con potenza massima fino a 20kwp</i>	10.000
<i>Batterie di accumulo</i>	10.000

1.15.3 Variabili Tariffarie

Per gli impianti fotovoltaici e i pannelli solari termici il tasso pro-mille imponibile è in funzione della zona territoriale.

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

	Premio imponibile euro
Incendio Impianto Eolico uso domestico	12,00
Incendio Colonnine di ricarica	22,00

	Premio imponibile euro
Incendio batterie di accumulo	50,00

	Premio imponibile euro
Furto pannelli solari e impianti fotovoltaici	25
Furto batterie di accumulo	25

1.15.4 Assistenza Mobilità

La garanzia copre gli eventi collegati alla proprietà o all'uso del velocipede a pedalata normale o assistita, inclusi i monopattini a propulsione prevalentemente elettrica in regola secondo la legge.

	Premio imponibile euro
Assistenza mobilità	16,59

1.16 Sezione Responsabilità Civile

Si possono attivare le garanzie Vita privata, Rc proprietà e/o conduzione oppure entrambe. La garanzia consulenza legale è sempre operante.

1.16.1 Limiti di perfezionamento Responsabilità Civile

UNIT	Limite di sottoscrizione (euro)
Tipo RC: - Vita privata (*) - Rc proprietà e/o conduzione - Rc Vita privata e proprietà e/o conduzione (*) (*) non è attivabile per i soggetti che vivono all'estero e assicurano immobili ubicati in Italia.	2.000.000
<i>Danni a Terzi da incendio</i>	1.000.0000
<i>RC per l'esercizio del B&B /Affittacamere</i>	2.000.000

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

1.16.2 Variabili Tariffarie

Premi imponibili in euro per massimale	RC proprietà e/o conduzione	RC vita privata	RC vita privata e proprietà e/o conduzione
1.000.000	39	61	80
2.000.000	51	79	98

Danni a Terzi da incendio	
Massimale	1.000.000
Premi imponibili in euro	15

RC per esercizio B&B		
Massimale fino a 10 posti letto	1.000.000	2.000.000
Premi imponibili in euro	60	85

Consulenza telefonica	Premi imponibili in euro
	6

Ed. 07/2025 aggiornamento a 10.2025

1.17 Sezione Pet

Si possono assicurare fino a tre animali domestici (cane o gatto). Sono previste due formule BASE o TOP e quest'ultima copre anche i conigli e furetti.

1.17.1 Variabili Tariffarie

Garanzie e premi imponibili	Formula Base	Formula Top
Rimborso spese veterinarie per intervento chirurgico	30,0	45,0
Rimborso spese veterinarie con intervento chirurgico	50,0	75,0
Rimborso spese veterinarie per esami diagnostici con intervento chirurgico	50,0	75,0
Rimborso spese veterinarie da infortunio o malattia in viaggio	18,5	27,8
Rimborso spese mediche proprietario	NO	15
Rimborso Spese Veterinarie per ritrovamento animale domestico	NO	22
Rimborso Spese Veterinarie per abbattimento terapeutico	NO	22
Assistenza	11	11

1.18 Sezione Tutela Legale

Sono previste due formule LIGHT o FULL. Quest'ultima consente di attivare le seguenti estensioni a pagamento:

- LAVORO
- PET
- CYBER

1.18.1 Variabili Tariffarie

Garanzie e premi imponibili	Massimale 15.000	Massimale 25.000
Light	39,59	44,54
Full	74,23	89,07
Estensione copertura Lavoro	50,47	56,08
Estensione copertura Pet	18,47	19,79
Estensione copertura Cyber	8,58	10,56

Ed. 07/2025 aggiornamento al 10.2025

1.19 Sezione Assistenza Casa

Si può richiedere l’invio di tecnici per interventi di emergenza.

1.19.1 Variabili Tariffarie

Premio imponibile
10

1.20 Sezione Assistenza Web

Copre i danni patrimoniali derivanti da acquisto/vendita online di un bene a uso privato e/o danneggiamento di dati o file mentre l'assistenza fornisce una consulenza telefonica psicologica in caso di cyber - bullismo o mobbing.

1.20.1 Variabili Tariffarie

Garanzie e premi imponibili	Singola Persona	Nucleo Familiare
Eventi garantiti	40	70
Prestazioni Assistenza	30	30